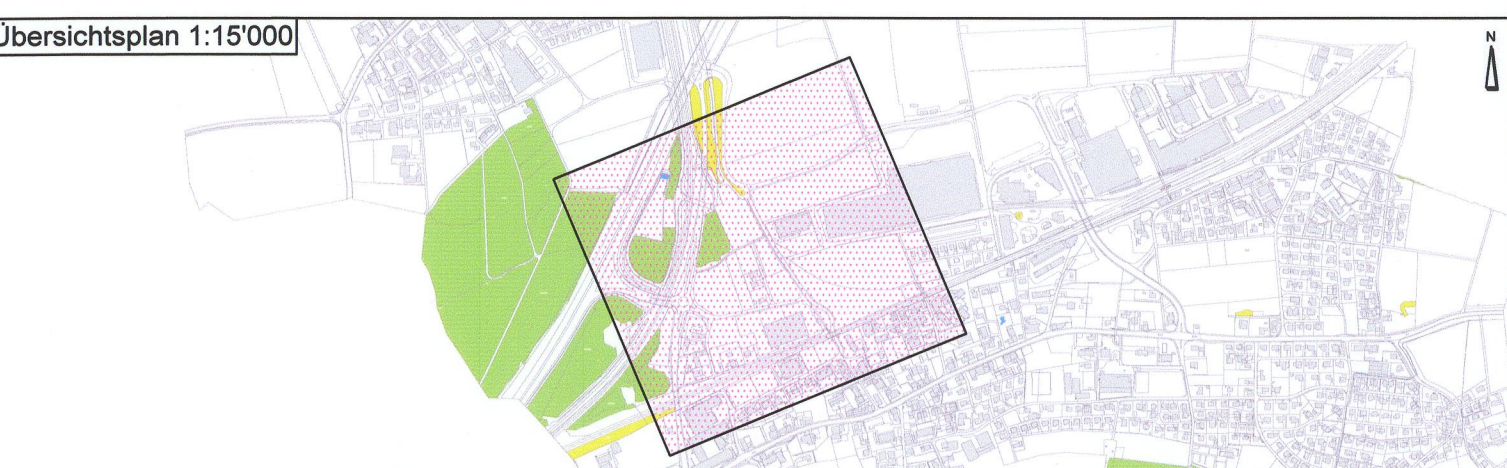
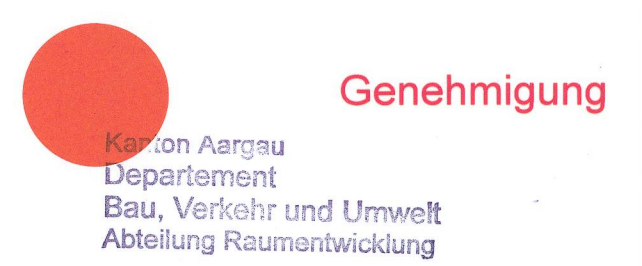


Erschliessungsplan "SBB-Schleufe"

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:1'000

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- Planungsbericht (Orientierungsinhalt)



Mitwirkungsbericht vom: Mai 2016, 06. Februar 2023

Vorprüfungsbericht vom: 09.06.2016 und vom: 19.10.2022

Öffentliche Auflage vom: 15.07.2016 bis: 15.08.2016

2. öffentliche Auflage vom: 02.11.2022 bis: 01.12.2022

Beschlossen vom Gemeinderat am: 06.02.2023

Genehmigung durch den Vorsteher des Departements Bau, Verkehr und Umwelt

Genehmigungsdatum: 4. Mai 2023

Aarau, den: 20. Juni 2023

Abteilung Raumentwicklung BVU

Der Gemeindeammann:

Genehmigung:

Der Gemeindeschreiber:

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg
Sägestr. 5a
Telefon: 058 / 733 33 44

6280 Hochdorf
Bellevuestr. 27

5734 Reinach
Marktplatz 2

5703 Seon
Oberdorfstr. 11

5034 Suhr
Tramstrasse 11

4800 Zofingen
Forstackerstr. 2b

Flury Planer + Ingenieure AG

Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Projekt Nr.	08.5506.007	Lenzburg	im November 2021	Erg.	04.05.2022 / ch	
Format	840 x 594	Lenzburg		Erg.	11.10.2022 / mbe	
Projekt	EP SBB-Schleufe	Gepr.	mra	Erg.		
Gez.	mst	GL	0-11	of	Erg.	
Filename:	Situationsplan_Schleufe.dwg	Plan Nr.		Plotdatum:	21.02.2023 / mbe	

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- rot

rot

violett

blau
- Baulinien
Vorspringende Gebäudeteile dürfen diese um 1.50 m überragen.

Strassenlinien (Enteignungsrecht gemäss §132 BauG)

Wegerecht (Fussgänger, Velo, Notzufahrt), Breite 3.80 m
Die genaue Lage wird mit dem Baubewilligungsverfahren festgelegt.

Perimeter Erschliessungsplan

Der kommunale Überbauungsplan "Büntli-Englischgass" (GR 26.04.1994) sowie der gleichnamige Erschliessungsplan (RR 18.01.2006) werden hiermit aufgehoben.

Die innerhalb des vorliegenden Perimeters des Erschliessungsplanes „SBB-Schleufe“ liegenden rechtskräftigen Inhalte des kommunalen Überbauungsplanes „Lindfeld“ (GR 14.03.1973) werden hiermit vollständig aufgehoben.

2. Orientierungsinhalt

- grau

grau

gelb

rot

blau

schwarz

schwarz
- Bestehende Gehwege

Bestehende Strassen / Wege / Zufahrten

Verkehrsfläche

Waldabstand gemäss § 48 BauG

Nationalstrassenbaulinie UVEK 16.08.2018

Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan

Bauzonengrenze

Leistungssteigerung Ruppertswil-Mägenwil, Schleufe Mägenwil
Plangenehmigungsverfahren SBB

- schwarz

orange

beige

hellbeige

hellgelb

violett

hellviolett
- Aufführungsprojekt SBB

Dammfusslinie

Gleisanlagen

Böschungen / Stützmauern der Gleisanlagen

Erschliessungsstrassen

Gehwege

Böschungen / Stützmauern der Verkehrsflächen

