

Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 07.06.2021

Vorprüfungsbericht vom: 14.06.2021

Öffentliche Auflage vom: 21.06.2021 bis 21.07.2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 19.11.2021

Gemeindeammann:

Stefan Meyer

Gemeindeschreiberin:

Nicole Jenni

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat
RBB Nr. 2023-00033 vom 21. März 2023
mit Änderungen/Vollzügen
Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 21. März 2023
Abteilung Raumentwicklung BVU



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zürcherstrasse 25
8004 Zürich
Verantwortlicher Partner:
www.marti-partner.ch

Tel. 044 422 51 51
Tel. 062 891 68 88

e-mail: planung@martipartner.ch

Plan Nr. 1353
Format
88 cm x 120 cm
Gez.
LR
Datum
Januar 2022
Rev.

GENEHMIGUNGSMITGEBUNG

Bauzonen

- Dorfzone
- Wohnzone 3
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohnzone 2
- Grünzone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Überlagerte Festlegungen

- Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne
- Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet Zehntenhaus

Nutzungszonen Kulturland

- Allgemeine Landwirtschaftszone

Schutzszonen

- Magerwiese (M01-M04, M06) / Streuwiese (M05)
- Uferschutzzone

Überlagerte Schutzszonen

- Gewässerraum gemäss § 22 Abs. 3 BNO
- Gewässerraum innerhalb der Bauzone gemäss § 22 Abs. 4 BNO
- Gewässerraum ausserhalb der Bauzone gemäss § 22 Abs. 4.5 BNO
- Gewässerraum eingedolte Bäche gemäss § 22 Abs. 4.6 BNO
- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone im Wald (N)

- Altholzinsel (P)
- Wildtierkorridor AG 14
- Schutzobjekte**
 - Substanzschutzobjekte
 - Wichtige strassenraumprägende Gebäude
 - Kulturobjekt
 - Hecken
 - Naturobjekte (Einzelbaum B01-B06, Weiher F11)
 - Geschützte Waldränder
- ORIENTIERUNGSMITGEBUNG**
 - Wald
 - Gewässer
 - Gewässer eingedolt / offen
 - Hochwassergefährdetes Gebiet
 - Fördergebiete Hochstamm-Obstgärten gemäss § 27 BNO & Liste Beilage zur BNO
 - Kantonale Denkmalschutzobjekte
 - Grundwasserschutzszonen
 - 1 Fassungsgebiet
 - 2, 2A, 2B engere Schutzzone
 - 3 weitere Schutzzone
 - Fruchtfolgeflächen
 - Wanderwege Richtplan M 4.2
 - Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)
 - lokal, hist. Verlauf
 - Gemeindegrenze