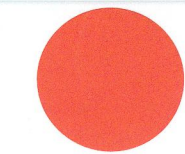




Gemeinde Brunegg



Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung Kanton Aargau

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1 : 2500

Mitwirkungsbericht vom: 01. März 2021 / 27. September 2021

Vorprüfungsbericht vom: 23. März 2022

Öffentliche Auflage vom: 16. Mai 2022 bis 14. Juni 2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 23. November 2022

Vize-Gemeindepräsidentin:

Beatrice Zandonella Klingele

Gemeindeschreiberin

Susanne Rölli

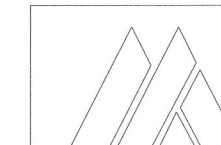
Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat

RRB Nr. 2023-000502 vom 3. Mai 2023

Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 14. Juni 2023

Abteilung Raumentwicklung BVU



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG

Zweierstrasse 25
Niederlenzerstrasse 25
Verantwortlicher Partner:
www.martipartner.ch

8004 Zürich
5600 Lenzburg
Thomas Meier

Tel. 044 422 51 51
Tel. 062 891 68 88

e-mail: planung@martipartner.ch

Proj. Nr. 1349

Format
70x45

Gez.
SH, MB

Datum
12. September 2022

Rev. Korrr-Ex.

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- BP Baupflicht gem. §28i BauG
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz
 - lokale Bedeutung
 - regionale Bedeutung
 - nationale Bedeutung
- Wanderweg
- Hochspannungsleitung
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze

GENEHMIGUNGSINHALT

BAUZONEN

- K Kernzone
- W2 Wohnzone 2
- W2+ Wohnzone 2 plus
- W3 Wohnzone 3
- A1 Arbeitszone 1
- A2 Arbeitszone 2
- AD Arbeitszone Dorf
- öBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Spezialzone Faaracher I
- Spezialzone Faaracher II

ÜBERLAGERENDE FESTSETZUNGEN

- Gestaltungsplanpflicht
- Umgebungsschutzgebiet gem. § 25 BNO
- ▨ Pufferzone gem. § 12 Abs. 4 BNO

SCHUTZOBJEKTE

- Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gem. Bauinventar)
- Gebäude mit Volumenschutz
- Brunnen (Nr. gem. Bauinventar)
- ☀ Aussichtspunkt

NATUR- UND KULTUROBJEKTE (Nr. gem. NLI)

- ▨ Hochstammobstbäume (DF)
- ▨ Hecken und Feldgehölze (Hn/Hh)
- Einzelbaum (Hf) / Baumreihe (Br)