

Kanton Aargau

Gemeinde Muenen

Erschliessungsplan

Schwabistal

gemäss Art. 17 BauG

Situationsplan 1:500

AW

Architektenwerkstatt

Architekten AG

8000 Aarau

Datum:

21.08.2005

Entwurf:

04.01.2001

Geplant:

21.08.2005

Geprüft:

21.08.2005

Grösse:

210x90

Plan-Nr.:

9037/182.10

Freigegeben:

01.08.2005

Erstellt am:

01.08.2005

Überprüft durch:

01.08.2005

Mitwirkungsbericht vom: 12. Sept. 2005

Vorprüfungsbericht vom: 01. Okt. 2004

Öffentliche Auflage vom: 09. Nov. 2004 bis 08. Dez. 2004

Beschlossen vom Gemeinderat am: 26. Sept. 2005

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 11.10.2006

Der Statthalter:

Legende Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbige angelegten Elemente genehmigt

rot

Baulinien

blau

Baulinien für Kleinbauten

rot

Strassenlinien, zugleich Sockellinie (Eingangsrecht Art.132 BauG)

blau/rot

Strassenlinien aufgehoben

blau/rot

Baulinien aufgehoben

orange

Spezialvorschriften

grün

Landumlegungs- oder Grenzberichtigungsplan

rot

Erschliessungsrichtung

2. Orientierungsinhalt

blau

Rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum

blau

Rechtskräftige Baulinien ausserhalb Perimeter

blau

Rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum

grau

Bestehende Strassen / Wege / Gehwege

farbig gestrichelt

Bestehende Belagfläche

hellgelb

Erschliessungsstrasse

dunkelviolett

Fusswege mit beschränktem Fahrzeugverkehr

hellviolett

Gehwege / Fusswege

dunkelgrau

Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrstaster

grün

Grünstreifen, bepflanzte Flächen

schwarz

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

rot

Geplante Korrektur der Zonengrenze

braun

Abgrenzung Sondernutzungsplanpflicht

blau

Gewässer bestehend / Gewässer Neuanlage

blau

Proj. Bachgrenze

dunkelgrün

Bestehende und neu zu pflanzende Bäume

hellgrün / grün

Wald / Hecke

violett

Gemeindegrenze

grün

Planabgrenzung