

Kanton Aargau

Gemeinde Muhen

Erschliessungsplan

Untermuhen - Nordost

gemäss Art. 17 BauG

Situationsplan 1:500

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Datum:
27.09.2004

Entwurf:
Okt. 2001

Gesprochen:
18.01.2005

Geprüft:
18.01.2005

Grösse:
147 x 90cm

Plan-Nr.:
5037.182.15

Erstellt Plan:
vom 09.06.1972

Überholt durch Plan:

Projektnamen:
P2 Untermuhen-Nordost.dwg

Mitwirkungsbericht vom: 12. Mai 2005

Vorprüfungsbericht vom: 01. Okt. 2004

Öffentliche Auflage vom 09. Nov. 2004 bis 08. Dez. 2004

Beschlossen vom Gemeinderat am: - 6. Juni 2005

Der Gemeindevorstand:
Gemeinde Muhen

Der Gemeindevorstand:
Gemeinde Muhen

Genehmigung:
Gemeindegemeinschaft durch den Regierungsrat
Aarau, den 10. August 2005

Der Staatsschreiber:

- Legende Erschliessungsplan
1. Genehmigungsinhalt
- Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt
- rot

Baulinien
- rot

Strassenlinien, zugleich Sockellinie (Entsorgungsrecht Art.132 BauG)
- blaurot

Strassenlinien aufgehoben
- blaurot

Baulinien aufgehoben
- hellblau

Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungs-
distanz B und Knotensichtweite A.
- hellblau

Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtbarer Raum
zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.
2. Orientierungsinhalt
- blau

Rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
- blau

Rechtskräftige Baulinien ausserhalb Perimeter
- blau

Rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
- grau

Bestehende Strassen / Wege / Gehwege
- farbig gerastert

Bestehende Belagsfläche
- hellgelb

Erschliessungsstrasse
- dunkelviolet

Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
- hellviolet

Gehwege / Fusswege
- dunkelgrau

Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
- grün

Grünstreifen, bepflanzte Flächen
- schwarz

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- rot

Geplante Korrektur der Zonengrenze
- blau

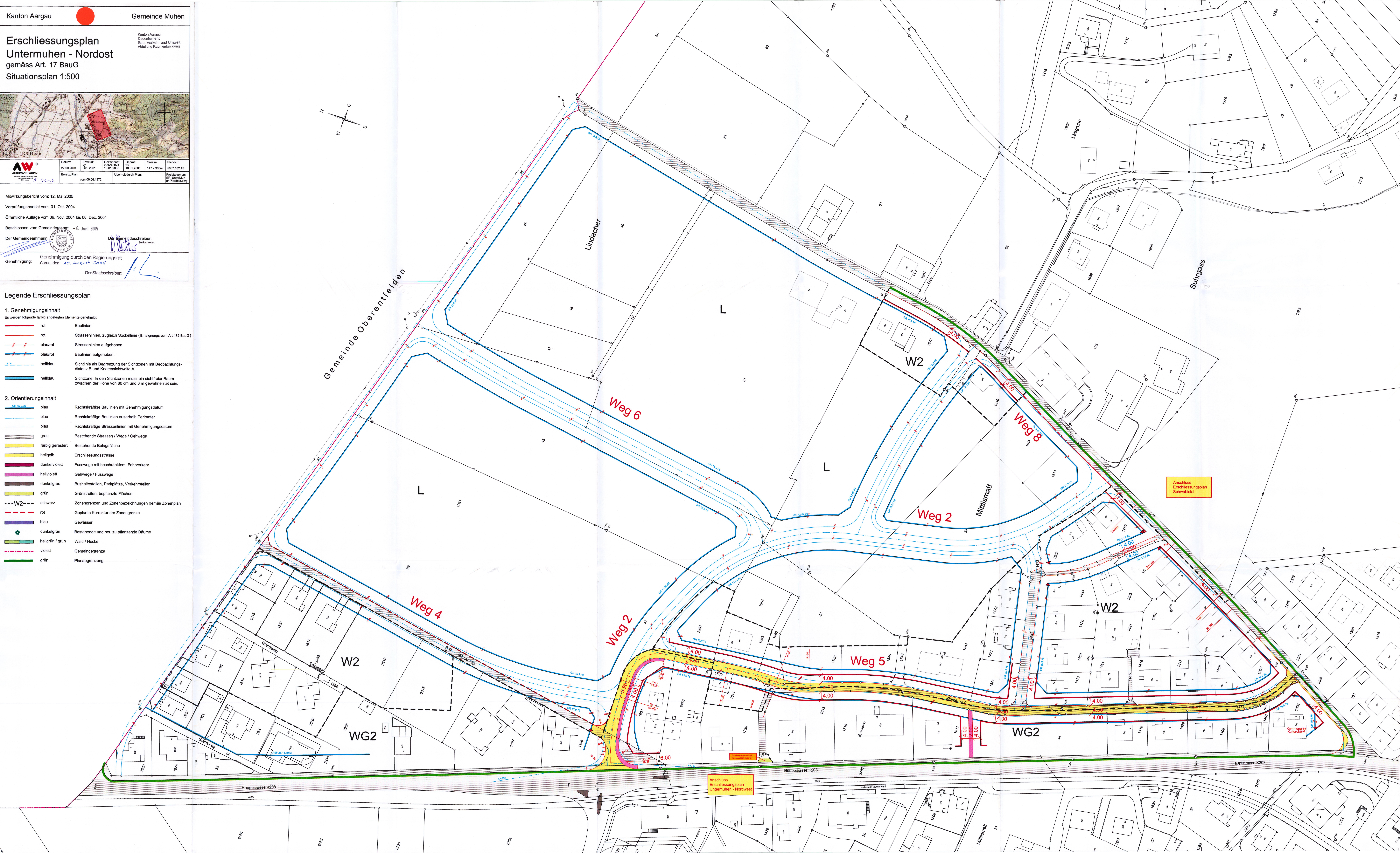
Gewässer
- dunkelgrün

Bestehende und neu zu pflanzende Bäume
- hellgrün / grün

Wald / Hecke
- violet

Gemeindegrenze
- grün

Planabgrenzung



Anschluss
Erschliessungsplan
Untermuhen - Nordwest

Anschluss
Erschliessungsplan
Schwabistal

Kommunales
Kulturprojekt