Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

Bauzonen

			ES
		Zonen mit gemischter Nutzung	
		Zonen Altstadt	
	ASA	Zone Altstadt A	III
	ASB	Zone Altstadt B	II
	OR	Zone Ortskern Rohr	III
		Zonen Zentrum	
3	ZE3	Zone Zentrum dreigeschossig	III
4	ZE4	Zone Zentrum viergeschossig	III
5	ZE5	Zone Zentrum fünfgeschossig	III
6	ZE6	Zone Zentrum sechsgeschossig	III
		Zonen Arbeiten und Wohnen	
	AW3	Zone Arbeiten und Wohnen dreigeschossig	III
	AW4	Zone Arbeiten und Wohnen viergeschossig	III
	AW5	Zone Arbeiten und Wohnen fünfgeschossig	III
		Arbeitszonen	
	AR	Zone Arbeiten	III
	ÖN	Zone Öffentliche Nutzung	III
		Wohnzonen	
		Zonen Wohnen zwei- und dreigeschossig	
	WO2	Zone Wohnen zweigeschossig	II
	WO3	Zone Wohnen dreigeschossig	II
		Zonen Gartenstadt	
	GS2	Zone Gartenstadt zweigeschossig	II
	GS3	Zone Gartenstadt dreigeschossig	II
	WD	Zone Wohnen differenziert	II
	FR	Zone Freiraum	III

Zonen ausserhalb des Baugebiets

LW	Zone Landwirtschaft	III
	Spezialzone	
ER	Bereich Erholung	III
WP	Bereich Wildpark	II
FZ	Bereich Fischzucht	III
EN	Bereich Energie	III

Schutzzonen

NK	**Zone Naturschutz im Kulturland**
FG	Schutzbereich Feuchtgebiet
FW	Schutzbereich Fromentalwiesen
MW	Schutzbereich Magerwiese
RF	Schutzbereich Ruderalfläche
SW	Schutzbereich Streuwiese

Überlagernde Schutzzonen

üES	Zone Ensembleschutz
üGR	Zone Gewässerraum / verzicht auf üGR
üLS	Zone Landschaftsschutz
üNW	Zone Naturschutz im Wald
AR	Schutzbereich Auenwaldreservat
AW	Schutzbereich Auenwald
NS	Schutzbereich Naturschutz Wald
üRS	Zone Rohrer Schachen
üAP	Zone Auenschutzpark
üWK	Zone Wildtierkorridor

Schutzobjekte

Naturschutzobjekte

NH	Besondere Hecken und Feldgehölze (mit Objekt Nr.)
NB	Besondere Baumbestände (mit Objekt Nr.)
NF	Besondere Feuchtbiotope (mit Objekt Nr.)
NW	Besondere Waldränder (mit Objekt Nr.)

Sonderregelungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Aufstufung von Lärmempfindlichkeitstufe ES II auf ES III .

Orientierungsinhalt

- Aussengrenze Baugebiet
- Wald
- Waldfeststellung
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Archäologische Fundstelle Ausserhalb Altstadt
- Gewässer / Gewässer eingedolt
- Übriges Gebiet (Verkehrsananlagen und Bahnareal)
- Hochspannungsleitung
- Meyer'schen Stollen (genaue Lage siehe Bauinventar)

Rückweisung zur Überarbeitung (Dispositiv 4)

Kanton Aargau
Stadt Aarau

Bauzonen- und Kulturlandplan Ost

(Bauzonen- und Kulturlandplan Spezialplan Hochwasserschutz separat)

gemäss § 15 BauG

1 : 2500

22. November 2018

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Mitwirkung	von 23. Juni 2015 bis 30. September 2015
Vorprüfungsbericht	vom 10. April 2017
1. Öffentliche Auflage 2. Öffentliche Auflage	von 02. Juni 2017 bis 03. Juli 2017 von 17. Nov. 2017 bis 18. Dez. 2017
Beschlossen vom Einwohnerrat	am 27. August 2018

Der Stadtpräsident: .... Der Stadtschreiber: ....

Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2019-001549 vom: 18. Dezember 2019
Mit Änderungen/Auflagen
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 4. März 2020
Abteilung Raumentwicklung BVU

Plan-Nummer: (250.87) 1.1590-32 GIS-Datei: Z: aare_nupag_v16-1_pilot2016.gws Erstellt Planteam S AG am 22.11.2018/amo