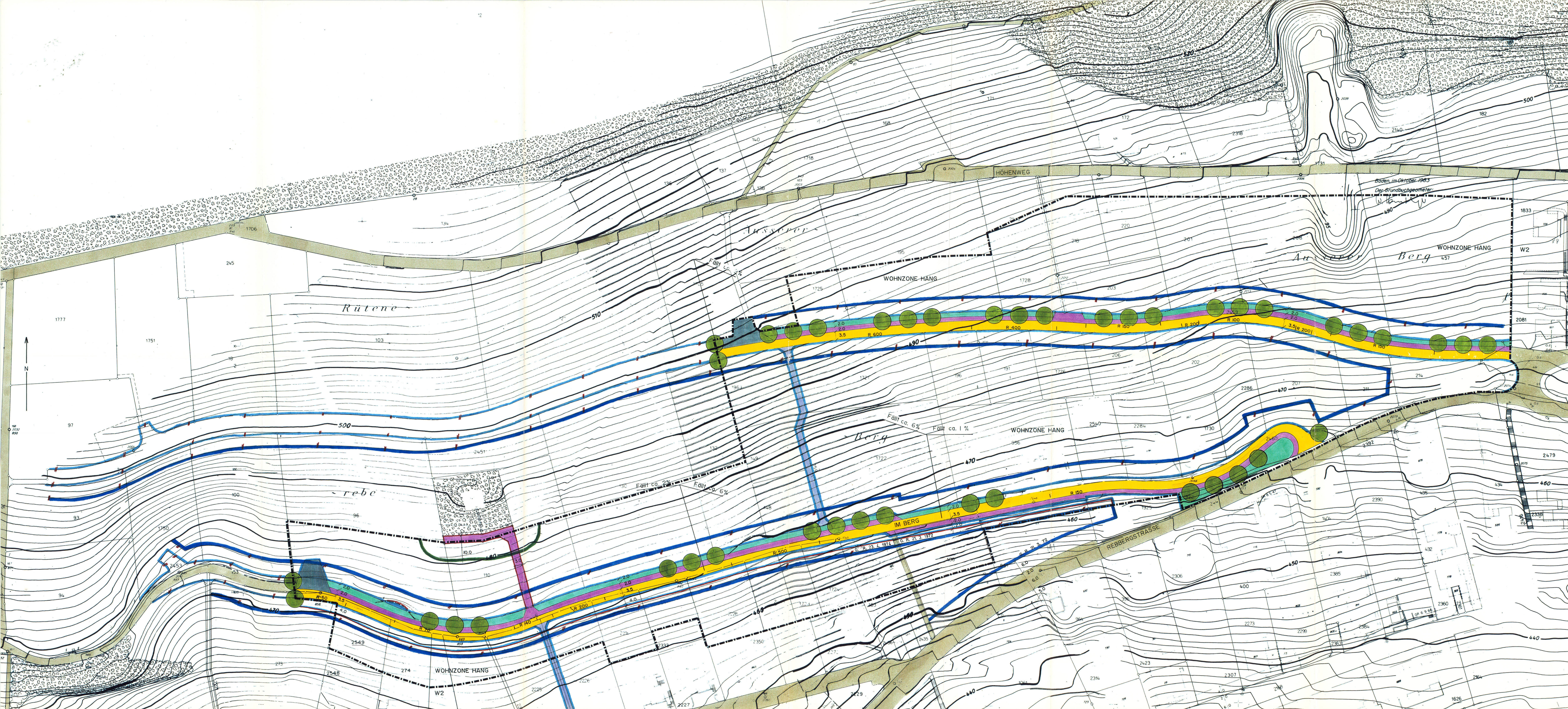




Gemeinde Ennetbaden

Kanton Aargau

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN

GEISSBERG

Massstab 1: 500

öffentliche Planaufgabe vom : 2.8. April 1993 bis: 27. Mai 1993

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am : 16. Sep. 1993

der Gemeindevorstand:

der Gemeindevorstand:

Genehmigung durch den Regierungsrat

Genehmigungsvermerk: Aarau, den 6. März 1996 mit Änderungen / Auflagen

Der Statthalter:

H. SCHACHENMANN

BÜRO FÜR RAUMPLANUNG

4581 KÜTTIGKOFEN

LANDSCHAFTSPLANUNG AG

Am Perron, Stahlrain 2, 5200 Brugg

Tel. 056 48 91 11

DAT. Sept. 1993

ENTW. FX

GEZ. CHZ

GR. 60 / 110

NR. 81-185 O/02

LEGENDE

1. Genehmigungsinhalt

Geltungsbereich Kommunalen Überbauungsplan Geissberg

Der Strassenabstand von Hoch- und Tiefbauten sowie Einfriedungen entlang der Nebenstrassen sind gemäss Überbauungsplan in der Teilbauordnung Geissberg (§ 11, 14, 15, 18) geregelt.

Baulinie

21.3. 1972

23.4. 1974

Aufzuhebende Baulinien

21.3. 1972

23.4. 1974

Aufzuhebende Strassenlinien

21.3. 1972

23.4. 1974

Strassen- und Weglinien

Waldbaulinie

Strassenbegrünung

Die Strassenbegrünung besteht aus extensiv genutztem Grasland und ein- oder mehrstämmigen Bäumen. In zu steilen Lagen können die Bäume durch Gebüschgruppen ersetzt werden. Die definitive Lage der Parzellenzufahrten wird mit dem Bauprojekt geregelt.

2. Orientierungsinhalt

Genehmigte Baulinien

21.3. 1972

Genehmigte Strassen- und Weglinien

23.4. 1974

Bestehende Strassen und Wege

Hauptfahrbereich

Hauptgehbereich, mit beschränktem Fahrverkehr

Geh- und Fusswege

Wendeplatz

Wald