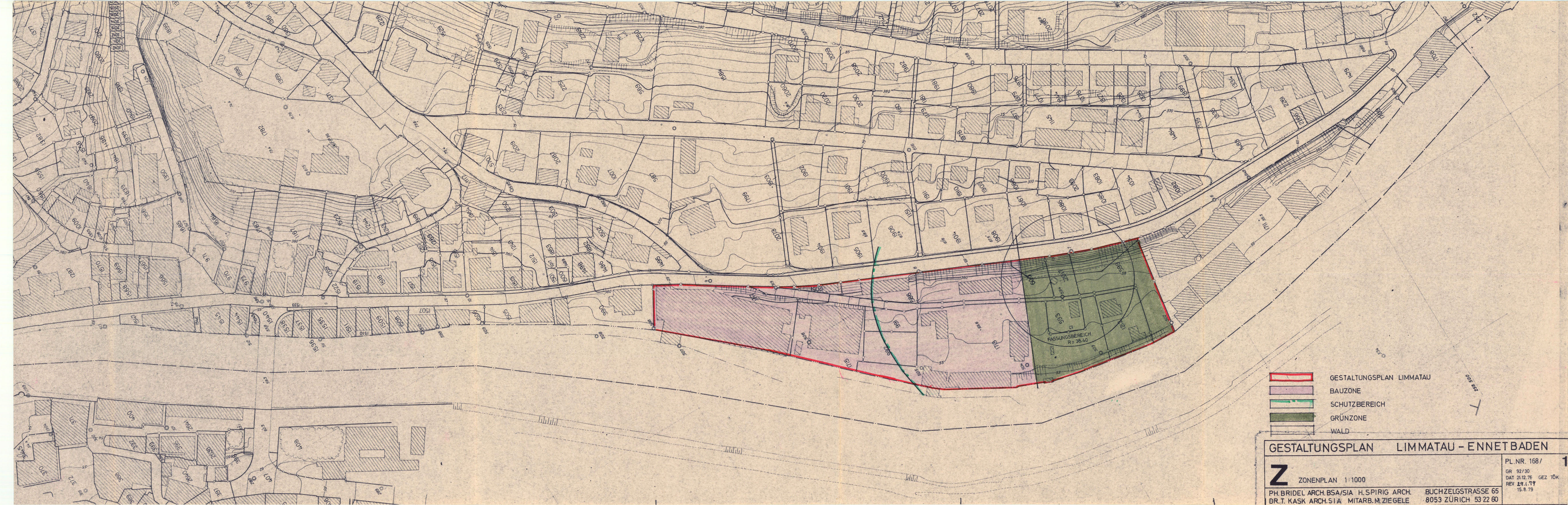




- GESTALTUNGSPLAN LIMMATAU
- BAUZONE
- SCHUTZBEREICH
- GRÜNZONE
- WALD

GESTALTUNGSPLAN

LIMMATAU - ENNETBADEN

Z

ZONENPLAN 1:1000

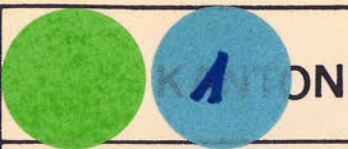
PH. BRIDEL ARCH. BSA/SIA H. SPIRIG ARCH.
DR. T. KASK ARCH. SIA MITARB. M. ZIEGELE

BUCHZELGSTRASSE 65
8053 ZÜRICH 53 22 60

PL. NR. 168 / 1

GR 92/30
DAT 21.12.76
REV 29.1.79
15.8.79

GEZ TÖK

**DN AARGAU**

**GEMEINDE ENNETBADEN**

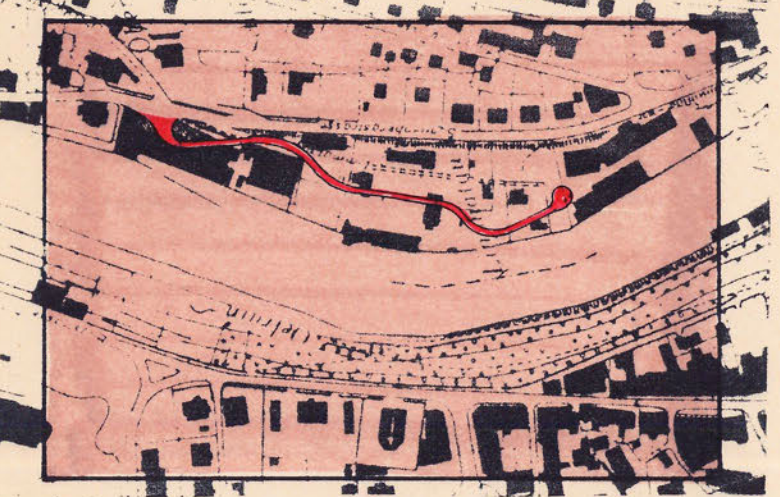


Kommunaler Gestaltungsplan

Limmatau

ZONENPLAN

Plan 1



Datum

29.1.79

Entw.

Gez.

Geprüft

Grösse

30/110

PLANNUMMER

Ersetzt Plan vom

Nr.

Ueberholt durch Plan vom

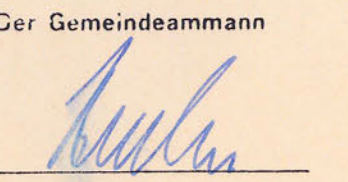
Nr.

168 / 1

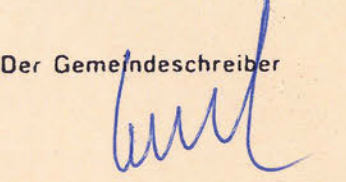
Öffentliche Planaufgabe vom **01. Okt. 1979** bis **31. Okt. 1979**

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am **29. Mai 1980**

Der Gemeindevorstand



Der Gemeindevorsteher



5400 Ennetbaden, den **15. Okt. 1980**

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Grossen Rat

Aarau, den **2. Juni 1981**

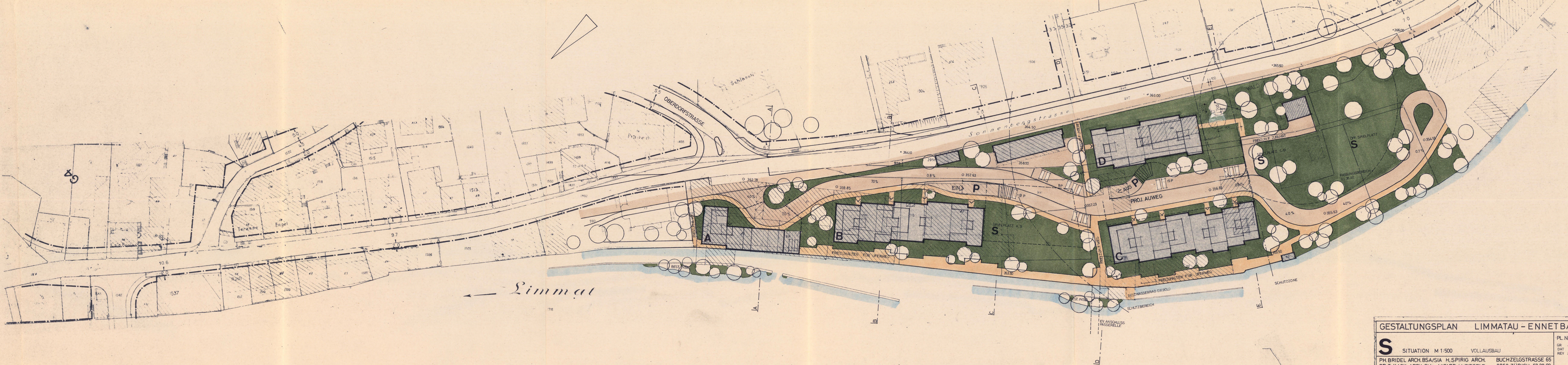
RRB - Nr. **1172** vom **9. Juni 1981**

Im Auftrage des Grossen Rates

Der Staatschreiber:



Ernst Salm



S

GESTALTUNGSPLAN

SITUATION

M 1:500

VOLLAUSBAU

PH. BRIDEL ARCH. BSA/SIA

DR. T. KASK ARCH. SIA

H. SPIRIG ARCH.

MITARB. M. ZIEGELE

BUCHZELGSTRASSE 65

8053 ZÜRICH

PL. NR. 168/

4

GR 128/30

DAT 21.12.76

REV 23.1.79

GEZ TÖR

15.8.79

4

KANTON AARGAU

GEMEINDE ENNETBADEN

ABTEILUNG RAUMPLANUNG

BAUDEPARTEMENT

Kommunaler Gestaltungsplan

Limmatau

SITUATION

Plan 4

PHILIPP BRIDEL, 8053 ZÜRICH

DIPLOM-ARCHITECT SIA/BSA

BUCHZELGSTR. 65

Datum	29.1.79	Entw.	Gez.	Geprüft	Grösse	PLANNUMMER
Ersetzt Plan vom					30/150	
Nr.						168/4

Öffentliche Planauflage vom

01. Okt. 1979

bis

31. Okt. 1979

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am

29. Mai 1980

Der Gemeindeammann

Der Gemeindevorsteher

5400 Ennetbaden, den 15. Okt. 1980

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Grossen Rat

Aarau, den 2. Juni 1984

RRB-Nr. 1172 vom 9. Juni 1984

Im Auftrage des Grossen Rates

Der Staatssekretär:

Ernst Salm

Erläuterungen zum kommunalen Ueberbauungsplan

Zeichen	Farbe	Text
GR 27.6.1961	blau	Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
	blau	Aufzuhebende Baulinien (rot durchgestrichen)
	blau	Aufzuhebende Weglinien (rot durchgestrichen)
	rot	Zu genehmigende Baulinien
	rot	Zu genehmigende Weg- und Sockellinien
	rot	Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	rot	Projektierte Weglinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	schwarz	Sichtlinien als Begrenzung der Sichtzonen
	hellblau	Sichtzone
	hellblau	Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen darauf keine sich behindernden Pflanzen, Einfriedigungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60 m bis 3.00 m über Fahrbahn frei bleiben. Vereinzelt hochstämmige Bäume können unter der Bedingung, dass sie nicht sich behindernd wirken und das Astwerk jederzeit auf mindestens 3.00 m aufgeschnitten wird, zugelassen werden.
	grün	Austritts- und Ausfahrverbot
	grün	Direkte Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind sowohl für Fussgänger als auch für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Ueberbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschränkung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinien braun gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige Ueberbauung und Nutzung auf Zusehen hin aufrechterhalten.
	braun	Ausfahrverbot
	braun	Fahrbare Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind für Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Ueberbauungsplan festgelegten Weganschlüssen zugelassen. Die dieser Beschränkung unterworfenen Strecken sind längs der Weglinien braun gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige Ueberbauung und Nutzung auf Zusehen hin aufrechterhalten.
	rot	Zu genehmigende Baulinien für unterirdische Parkierung
	dunkelgrau	bestehende Wege
	orange	Hauptstrasse
	gelb	Nebenstrasse
	violett	Gehweg
	lila	Radweg
	hellgrau	Seitenfreiheit und Verkehrsteiler
	feldgrau	Refugien, Bushaltestelle, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplätze
	grün	Beplante Flächen
	grün	Bauzonengrenze

5 KANTON AARGAU **GEMEINDE ENNETBADEN**

Kommunaler Gestaltungsplan

Limmatau

Ueberbauungsplan

Plan 5

Situation 1:500

PHILIPP BRIDEL, 8053 ZÜRICH
DIPLOM-ARCHITECT SIA/BSA
BUCHZELSTR. 85 8011/83 09 21

ELOX-Immobilien AG

Verfasser: W. WEBER, DIPL. ING. INGENIEURBÜRO BADEN
Datum: 9.2.1979
Entw.: Gy
Gez.: GI
Geprüft:
Grösse: 60/105
Blatteinteilung: 50.1

Öffentliche Planaufgabe vom: 01. Okt. 1979 **bis:** 31. Okt. 1979
Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am: 29. Mai 1980

Der Gemeindevorstand:
Der Gemeindevorstand:

5400 Ennetbaden den 15. Okt. 1980

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Grossen Rat Aarau, den 2. Juni 1984
RRB-Nr. 1172 vom 9. Juni 1984
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:
Ernst Salm

