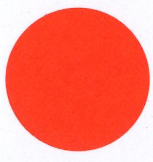


NUTZUNGSPLANUNG SIEDLUNG
BAUZONENPLAN

1 : 2'000

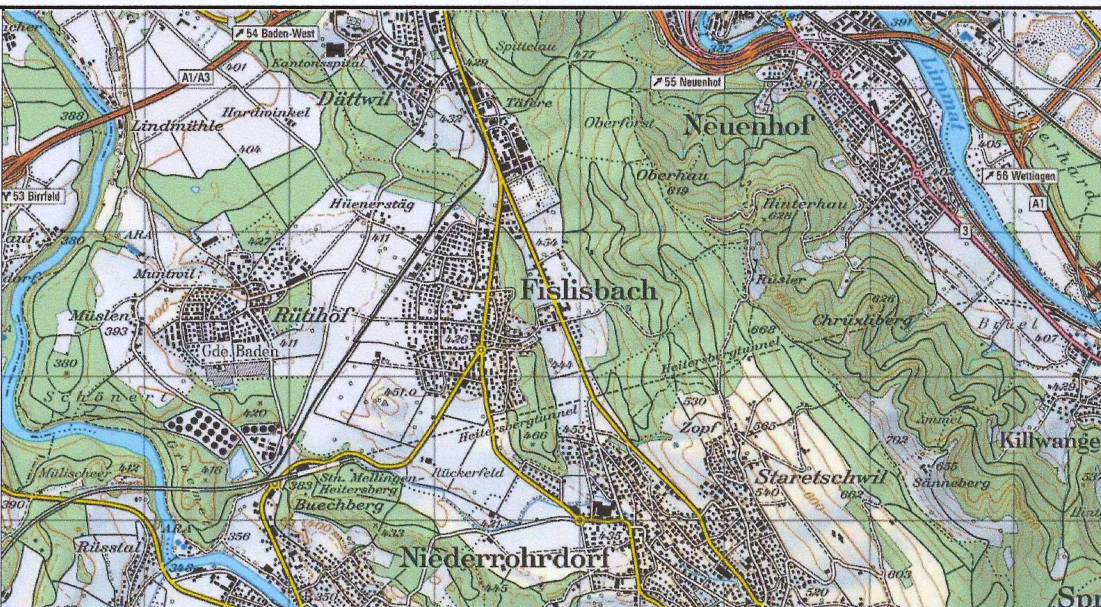
Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



Übersicht:



1 : 50 ' 000



Verfasser:	Datum:	Grösse:	Plan-Nr.:
Ingenieurbüro Senn AG	August 2015	89 x 105	11/06
Planung & Tiefbau - 5415 Obersiggenthal	Entwurf:	Geprüft:	Erstellt Plan:
	MAR	CO	Februar 2015

Mitwirkungsbericht vom: 17. November 2014
Vorprüfungsbericht vom: 11. Februar 2015
Öffentliche Auflage vom: 3. März 2015
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 17. Juni 2015
Der Gemeindevorstand: *A. Coudis*
Der Gemeindevorstand: *D. Zell*

Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2016.000990 vom: 17. August 2016
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 29. September 2016
Abteilung Raumentwicklung BVU

LEGENDE

1. GENEHMIGUNGSINHALT
NUTZUNGSZONEN

Farbe	Bezeichnung	
gelb	Ein- und Zweifamilienhauszone 2 Geschosse	E2
orange	Wohnzone 2 Geschosse	W2
orange	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse	WG2
rot	Wohnzone 3 Geschosse	W3
rot	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	WG3
rotbraun	Kernzone (Schraffur: § 9 Abs. 8 BNO)	KN
orange	Spezialzone "Schönhöhl"	S
braun	Dorfzone	D
hellviolett	Gewerbezone	Ge
violett	Gewerbezone Spezial II	GeS II
türkis	Gartenbauzone	GB
grau	Zone für öff. Bauten und Anlagen	ÖBA
grün	Grünzone	G
rot	Bauzonengrenze	

ÜBERLAGERTE ZONEN

schwarz	Flächen mit Gestaltungsplanung
schwarz	Lärmvorbelastete Gebiete
violett	Hochwasserschutzzone 1
violett	Hochwasserschutzzone 2
violett	Bereiche mit besonderen Abstandsregelungen (§ 6 Abs. 7 BNO)
violett	Mitteltrenne Verkaufszonen

NATUR- UND SCHUTZOBJEKTE

violett	Gebäude mit Substanzschutz
blau	Gebäude mit wichtiger Stellung im Ortsbild (Volumenschutz)
hellgrün	Hecken

KULTUROBJEKTE

blau	Brunnen / Sodbunnen
braun	Grenzsteine
gelb	Wegkreuze

2. ORIENTIERUNGSINHALT

grün	Wald
hellviolett	Waldgrenzen nach § 3 AWAV
hellblau	Gewässer (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
blau	Grund- und Quellwasserfassung
hellviolett	Kantonales Denkmalschutzobjekt
rot	Archäologische Fundstellen
braun / grau	Wanderweg
braun / grau	Historischer Verkehrsweg
schwarz	Hochspannungsleitung
schwarz	Gemeindegrenze

