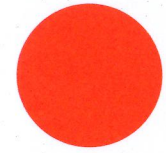


Kanton
Stadt
Aargau
Zofingen



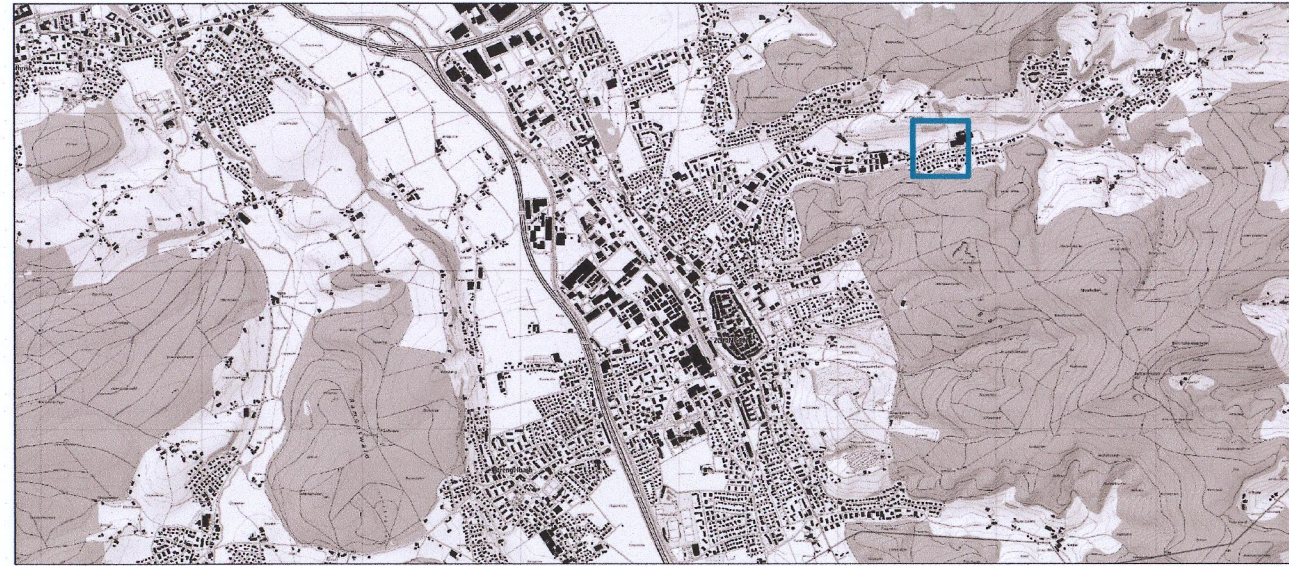
Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Erschliessungsplan Parzelle Nr. 3575

gemäss § 17 BauG

1:500

Entwurf | Vorprüfung/Mitwirkung | öffentliche Auflage | Stadtrat | GENEHMIGUNG



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung vom: 27. April 2021 bis 26. Mai 2021

Vorprüfungsbericht vom: 26. August 2021

Öffentliche Auflage vom: 17. September 2021 bis 18. Oktober 2021

Beschlossen vom Stadtrat am: 27. Oktober 2021
Im Namen des Stadtrats

Der Stadtkammann
Hans-Ruedi Hottiger

Der Stadtschreiber
Dr. Fabian Humbel

Genehmigungsvermerk: / RRB

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Genehmigung durch den Vorsteher des
Departements Bau, Verkehr und Umwelt

Genehmigungsdatum 6. April 2022

Aarau, den 1. Juni 2022

Abteilung Raumentwicklung BVU

Projekt: ZOF.17
Datum: 12.11.2021
Erstellt / Geprüft: AC / MM
Format: 297 * 780
Grundlage: AV-Daten: März 2021
Datei: ZOF17_Erschliessungsplan_211112.vwx

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss §132 BauG)
- Geplante Zufahrt
- Baulinie für Einfriedung
- Sichtlinie Zufahrt mit Beobachtungsdistanz B / Knotensichtweite A und Sichtzone
- Rückbau Hartbelag, nicht überfahrbare Gestaltung
- Einzelbäume / Baumgruppen / Hecken (Lage und Anzahl schematisch)

Sondernutzungsvorschriften

- § 1 Sicherung der Erschliessung
- ¹ Das Land innerhalb der genehmigten Strassenlinien kann enteignet werden, wenn es für den Strassenbau benötigt wird.
- ² Erfolgt keine Enteignung, sind mit der Einreichung des ersten Baugesuches innerhalb des Perimeters die für die Sicherung der Erschliessung erforderlichen Dienstbarkeiten beizubringen.)

Orientierungsinhalt

- Private Fusswegerschliessung
- Begrünte Überdeckung Tiefgaragenzufahrt
- Bereich für geplante Tiefgarage
- Hochwasserabflusskorridor
- Abstand zur Kantonsstrasse
- Oberirdische Besucherparkplätze
- Container; Prüfung genauer Standort (§111 Abs. 1 lit. a BauG) im Baubewilligungsverfahren
- Wendeschleife für die Ver- und Entsorgung (VSS Norm: Handels-Lkw LW-A3+, 9.4 m)
- Einzelbaum / Hecke als Sichtschutz

Informationsinhalt

- Bestehende Strassen
- Bestehende Bushaltestelle
- Gewässerabstand gemäss Übergangsbestimmungen GSchV
- Zonengrenzen gemäss Zoneneplan
- Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- Uferbestockung
- Gewässer

