Gemeinde Erlinsbach | Kanton Aargau

Sondernutzungsplanung

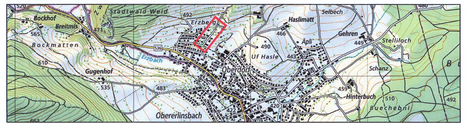
Erschliessungsplan Maienholz

gemäss § 17 BauG

Situation 1 : 500

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Kartenausschnitt 1 : 25000



Kartendaten: PK25 © Bundesamt für Landestopographie

Vorprüfungsbericht vom	7. Dezember 2020	
Mitwirkung vom	4. Juni 2021	bis 5. Juli 2021
Öffentliche Auflage vom	4. Juni 2021	bis 5. Juli 2021
Beschlossen vom Gemeinderat am	27. September 2021	

NAMENS DES GEMEINDERATES

Die Gemeindepräsidentin

Monika Schenker

Der Gemeindeschreiber

Florian Lehmann

GEMEINDEKANZLEI ERLINSBACH AG

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Vorsteher des Departements Bau, Verkehr und Umwelt

Genehmigungsdatum 4. Februar 2022

Aarau, den 30. März 2022

Abteilung Raumentwicklung BVU

KOCH PARTNER

IM BIFANG 2
5080 LAUFENBURG
FON 062 869 80 80
FAX 062 874 24 05

MAGDENERSTRASSE 2
4310 RHEINFELDEN
FON 061 836 96 80
FAX 061 836 96 81

WWW.KOPA.CH

Plan-Nr. 103.001.007-1		Status Genehmigung	
Auftrag-Nr.	103.001.009	Format 30 / 105	
	Name	Datum	Kontrolle
Projektleitung	St. Gless	-	
Bearbeitung	IGL / MNO	30.09.2021	
Plotdatum	IGL	30.09.2021	
Projekt-Info Plot-Info	EP_Maienholz_ErlinsbachAG_G.dwg AV-Grundlagen von April 2020		

Genehmigungsinhalt

rot	Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)	
rot	Baulinie	
braun	Perimeter des Erschliessungsplans	

Sondernutzungsvorschrift (SNV)

§ 1 Entwässerung

[1] Die Ableitung von unverschmutztem Abwasser hat bei Neubauten mittels Anschluss an die Sauberwasserleitung zu erfolgen.

Orientierungsinhalt

grau	Bestehende Strassen- / Gehwegfläche	
gelb	Vorgesehene Strassenfläche	
türkis	Bestehende Sauberwasserleitung	
violett	Bestehende Schmutzwasserleitung	
dunkelblau	Bestehende Wasserleitung	
dunkelblau	Kapazitätsvergrösserung gemäss GWP (Löschschutz Gebiet Maienholz)	
hellblau	Neuer Hydrant (genauer Standort ist im Bauprojekt zu definieren)	
dunkelgrau	Baugebietsgrenze gemäss Bauzonenplan	
grün	Strassenlinie gemäss rechtskräftigem Erschliessungsplan (genehmigt am 26.01.2011)	
grün	Baulinie gemäss rechtskräftigem Erschliessungsplan (genehmigt am 26.01.2011)	

