

Bauzonen- und Kulturlandplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 31. Mai 2016 bis 30. Juni 2016
Vorprüfungsbericht vom: 27. Februar 2017
Öffentliche Auflage vom: 24. April 2017 bis 23. Mai 2017

Beschluss Gemeindeversammlung am: 9. November 2017

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2018.000188 vom: 23. Februar 2018
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 3. Mai 2018

Abteilung Raumentwicklung BVU

Stand: Genehmigung
Projekt: 13.116.1.140 / vm
Plangröße: 72.0 x 126.0
Datum: 15.12.2017

arcoplan
arcoplan kg
Lindenhofweg 9
5400 Ennetbaden
056 263 40 20
office@arcoplan.ch

GENEHMIGUNGSGEHALT

- Kernzone K
- Bürozone B
- Spezialbestimmung gemäss § 10 Abs. 9 BNO
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohn- und Gewerbezone WG4
- Wohnzone W2
- Grünkorridore gemäss § 12 Abs. 8 BNO
- Wohnzone W2S
- Bereich für 2 zusätzliche Vollgeschosse im Rahmen der Sondernutzungsplanung
- Wohnzone W2/0.6
- Wohnzone W3
- Parkzone PZ
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE / Empfindlichkeitsstufe II / III
- Bereich für ökologischen Ausgleich und öfftl. Infrastrukturanlagen gemäss § 14 Abs. 3 BNO
- Bereich für Drittnutzungen gemäss § 14 Abs. 4 BNO
- Grünzone GR
- Freizeitzone FH
- Bauzonengrenze
- Gestaltungsplanpflicht
- Spezialbestimmung gemäss § 4 Abs. 6 BNO
- 3-geschossige Bauten möglich gemäss § 12 Abs. 6 BNO
- 4-geschossige Bauten möglich gemäss § 12 Abs. 6 BNO
- Minimale Grünflächenziffer von 0.5 gemäss § 12 Abs. 7 BNO
- Lärmvorbelastung
- Hochwassergefahrenzone 1 gemäss § 23 BNO
- Hochwassergefahrenzone 2 gemäss § 23 BNO

- Landwirtschaftszone LWZ
- Rebzone RZ
- Spezialzone Hertenstein SH
- Spezialzone Spitalrotte SP
- Heuwiesen H
- Artenreiche Weiden W
- Naturwaldreservat Lägern
- Spezialreservat Geissberg
- Naturschutzzone Wald (N) / Steinbruchareal (ST)
- Landschaftsschutzzone

- Gebäude mit Substanzschutz
- Ensembleschutzgebiet
- Kulturobjekte (Schiefe Brücke, Brunnen, Grenzstein)
- Hohlweg
- Hecken und Feldgehölze (Ausdehnung erhalten / Abgrenzung flexibel)
- Obstgarten
- Waldsäulen
- Baumreihen, Einzelbäume
- Aussichtspunkte

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWv
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Restgefahren Hochwasserschutz
- Kantonale Wanderwege
- Inventar der historischen Verkehrswege (mit Substanz / mit viel Substanz)
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Fruchtfolgeflächen
- Dezret zum Schutz des Landschaftsbildes der Lägern und des Geissberges vom 13. Dezember 1977 (Lägernschutzdekret)
- Sperrzone
- Schutzzone
- Gemeindegrenze

0 50 100 Meter

