

Kanton Aargau
Département
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



gemäss § 15 BauG

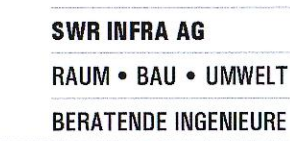
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 21. November 2019

Die Gemeindeschreiberin:
P. Salm

Genehmigung durch den Regierungsrat

mit RRB Nr. 2652-000153 vom: 16. Februar 2022
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 14. April 2022

Abteilung Raumentwicklung BVU



Format: 0.6 / 1.47
Bearbeitung: MRÜ
PAcc: 21.02.0074
Rev. ..

SWR INFRA AG
RAUM • BAU • UMWELT
BERATENDE INGENIEURE

8953 DIETIKON, SCHÖNE
 TEL 043 500 45 00, FAX
 INFRA@SWR.CH / WWW

Nutzungszonen:

- | | | |
|---|------|--|
|  | D | Dorfkernzone |
|  | W2 | Wohnzone 2 Geschosse |
|  | W3 | Wohnzone 3 Geschosse |
|  | WA2 | Wohn- und Arbeitszone 2 Geschosse |
|  | A | Arbeitszone |
|  | OEBa | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Keine Hochbauten |
|  | SPS | Spezialzone Schirmamt |
|  | GR | Grünzone am Siedlungsrand |
|  | G | Grünzone |
|  | FZ | Zone für Freizeit und Sport |

Überlagerte Zonen:

- | | |
|--|--|
|  | Gestaltungsplanpflicht |
|  | Erschliessungsplanpflicht |
|  | Zone zur Nutzungsintensivierung |
|  | Lärmvorbelastetes Wohngebiet, ES III |
|  | Spezielle Lärmschutzmassnahmen (gemäss BNO §14 Abs. 4) |
|  | Gewässerramzone & Gewässersmittelachse § 127 BauG |
|  | Gewässerraum (gemäss BNO § 24 Abs. 4 und 5) |
|  | Hochwassergefahrenebene Zone 1 |

Kommunale Schutzobjekte:

-  906
 908

- Gebäude mit Substanzschutz
 Kulturobjekt
 Hecke, Ufergehölze

Orientierungsinhalt

- | | |
|--|--|
| | Bauzonengrenze |
| | Gemeindengrenze |
| | Bestehender Sondernutzungsplan |
| | Waldfeststellung gemäss § 3 AWaV (AGIS, 03.06.2016) |
| | Wald (AGIS, 25.11.2016) |
| | Offene Gewässer / Dohlungen |
| | Hinweis GWR: Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung |
| | Hochwassergefahrenzone Restgefährdung |
| | Wanderwege |
| | Kantonale Denkmalschutzobjekte |
| | I/V/S |
| | Nationale Bedeutung |
| | Regionale Bedeutung |
| | Lokale Bedeutung |
| | Beschl. Gemeindeversammlung vom 21.11.2019: Rückweisung an Gemeinderat |

Bestehende Sondernutzungspläne

- | | |
|---|---|
| 1 | Erschliessungsplan "Gontenschwilerstrasse", gen. 30.08.2006 |
| 2 | Gestaltungsplan "Zelglihof", gen. 17.03.1999 |
| 3 | Gestaltungsplan "alte Birrwilerstrasse", gen. 25.10.2006 |

Zu erstellende Sondernutzungspläne

- | | |
|---|-------------------------------|
| 4 | Gestaltungsplan "Bohnenacker" |
| 5 | Gestaltungsplan "Mitteldorf" |
| 6 | Gestaltungsplan "Vorderdorf" |
| 7 | Erschließungsplan "Rebacker" |

