

# Bauzonenplan 1 : 2'500

Kanton Aargau  
Departement  
Bau, Verkehr und Umwelt  
Abteilung Raumentwicklung

Mitwirkung vom: 01.06.2012 bis 02.07.2012  
Vorprüfungsbericht vom: 24.05.2013  
Öffentliche Auflage vom: 27.05.2013 bis 25.06.2013  
Beschlussen vom Einwohnerrat am: 17.10.2013

Die Einwohnerspräsidentin: *S. Lugin*  
Die Protokollführerin: *Z. Jandrić*

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat  
Aarau, den 19. März 2014  
Der Staatsarchivar: *L.L.*

ARCOPLAN Nr. 1  
M. 11. 2013

1 : 2'500 100 Meter  
Detail: 170\_bzp\_1d  
Plangrösse: 140 x 90  
Datum: 26.11.2013

ARCOPLAN Lössler Pfister Keller Zentop  
Lösslerweg 5, 5400 Emmenbrunnen

## GENEHMIGUNGSGEHALT

- Wohnzone W2
- Wohnzone W2 mit Höhenbeschränkung
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4P
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- mit Gestaltungsplan um 6 m erhöhte Fassaden- / Gesamthöhe
- Wohn- und Gewerbezone WG3 Oederlin
- Zentrumszone ZZ1
- Zentrumszone ZZ2
- Gewerbezone G
- Dorfzone DZ
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OEB
- Zone für Sport und Freizeit SF
- Grünzone GR
- Spezialzone Gärtnerei SG
- Bauzonengrenze
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Nutzung in Zone OEB
- Gestaltungsplanpflicht
- Erschliessungsplanpflicht
- Hecke
- geschützter Einzelbaum
- Gebäude mit Substanzschutz, gemäss Kurzinventar der Denkmalfpflege
- Gebäude oder Anlage mit Substanzschutz, gemäss kommuniziertem Inventar
- geschützte Garteneinlage, gemäss Kurzinventar der Denkmalfpflege
- Felsenkeller
- Burgen
- Wegkreuze
- Hochwassergefahrenzone

## ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 6 AWaG
- Gewässer
- Bach offen / eingedolt
- Restpflanzung Hochwasserschutz
- Grundwasserschutzzone
- Gebäude unter Denkmalschutz
- Archäologische Zone, Meldepflicht vor Bodeneingriffen
- Wanderweg
- Gemeindegrenze
- Abstände und Nutzungen gemäss GSchV / übergeordnetem Recht im Einzelfall zu prüfen

