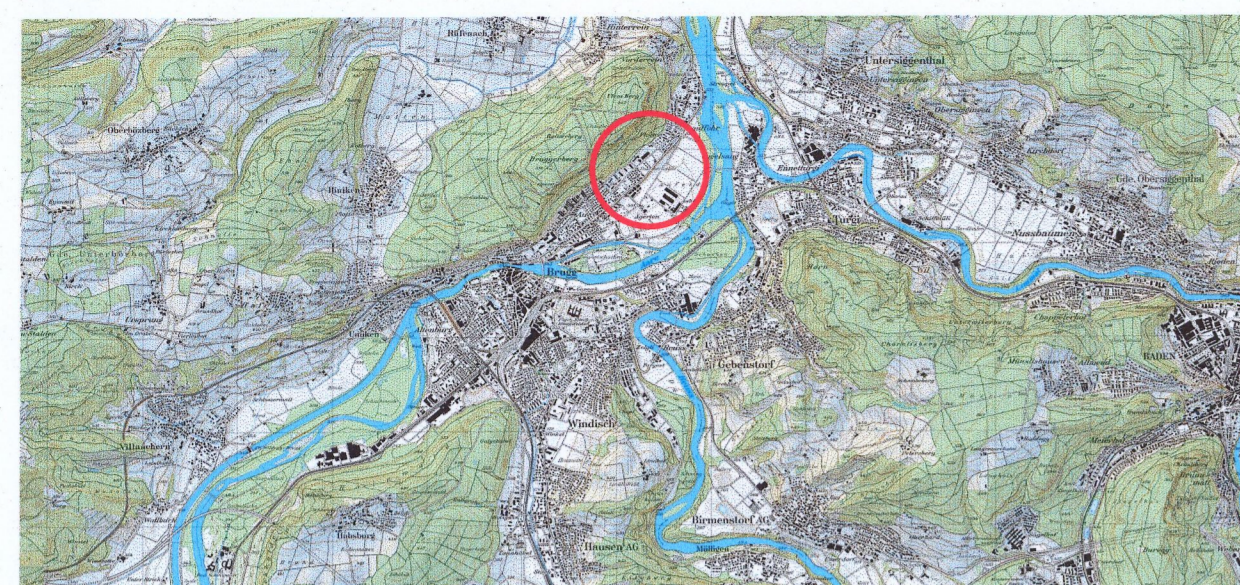


Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan

Anpassung im Anschluss an den Regierungsratsbeschluss vom 22.11.2021 aufgrund Beschwerdeverfahren

gemäss § 15 BauG



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Mitwirkung vom: 31. Oktober 2016 bis 4. Januar 2017

Vorprüfungsbericht vom: 21. November 2017

Öffentliche Auflage vom: 26. Februar 2018 bis 27. März 2018

Beschlossen vom Einwohnerrat: 22. November 2019

Die Einwohnerratspräsidentin: Der Stadtschreiber:

[Handwritten signatures]

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat

mit RRB Nr. 2021-001112 vom: 10. September 2021
Mit Änderungen/Auflagen

Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den: 1. Dezember 2021

Abteilung Raumentwicklung BVU

Masstab 1 : 2'500

Proj. Nr. 14-14-030-00 Datum 01.06.2021
Rev. Datum -
Gez. / Gepr. aku / ebu
Format 1'050 x 445 mm

Stahraln 2 5201 Brugg info@metron.ch T +41 56 460 91 11
Postfach Schweiz www.metron.ch F +41 56 460 91 00

Legende

Genehmigungsinhalt

- Allstadtzone - A
- Wohnzone 2-geschossig - W2
- Wohnzone 4-geschossig - W4
- Zone für öffentliche Anlagen - OeBA-A
- Zentrumszone Brugg - ZeB

Orientierungsinhalt

Genehmigter Bauzonen- und Kulturlandplan vom 24. März 2021

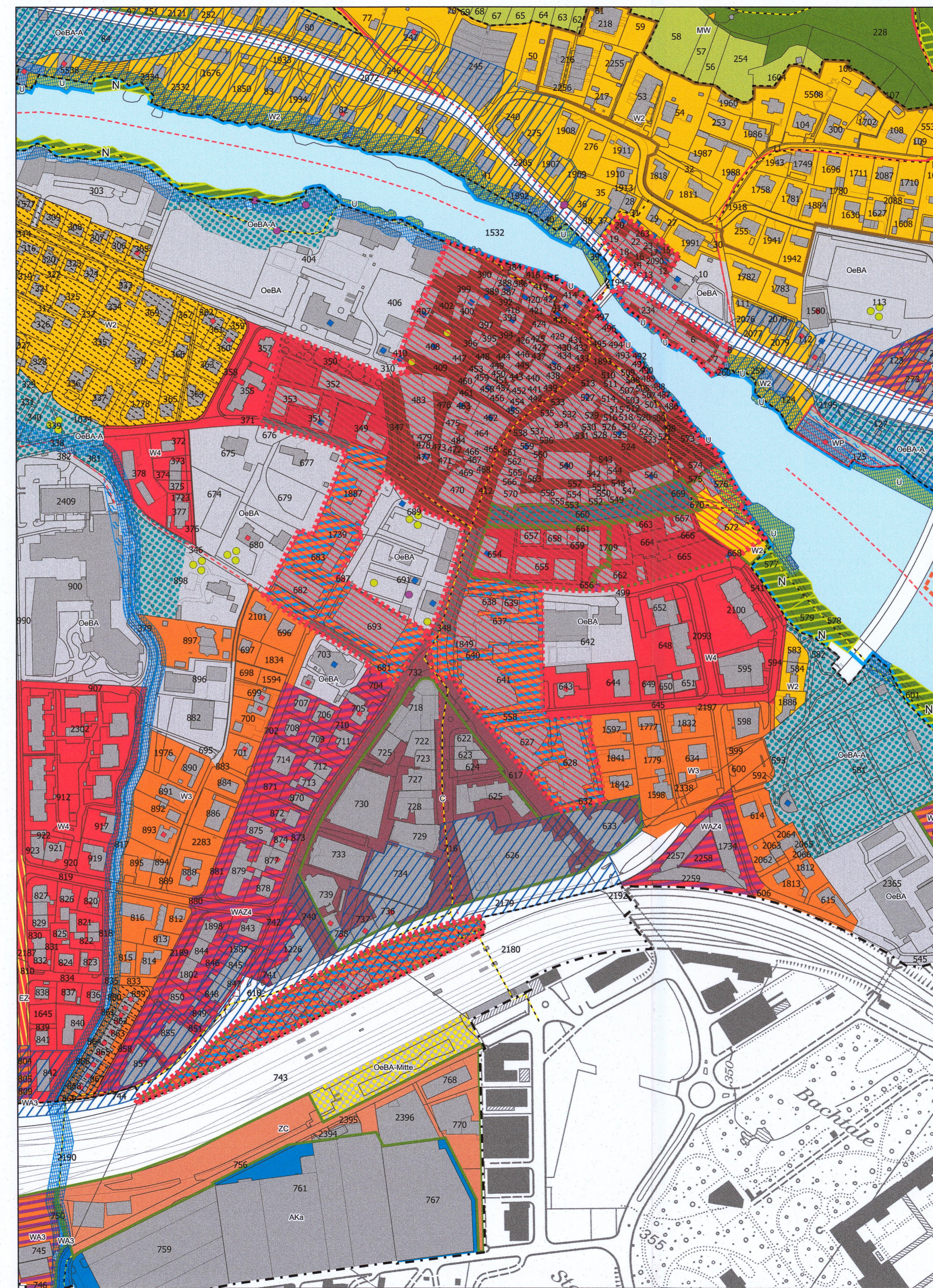
- Von der Genehmigung ausgenommen aufgrund Rückweisungen
- Überlagernde Bestimmung Auenschutzpark aufgrund Rückweisung Zweckartikel
- Von der Genehmigung ausgenommen aufgrund Beschwerdeverfahren
- Wohn-, Geschäfts- und Ladenzone - WGL
- Wohnzone 2-geschossig - W2
- Wohnzone 4-geschossig - W4

- Zone für öffentliche Anlagen - OeBA-A
- Zone für öffentliche Bauten - OeB
- Cityzone - C
- Zone Campus - ZC
- Kernzone - K
- Wohn- und Arbeitszone 3 - WA3
- Wohn- und Arbeitszone Zentrum 4 - WAZ4
- Wohnzone 3-geschossig - W3
- Erneuerungszone - EZ
- Arbeitszone "Kabelwerke" - AKa
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - OeBA
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Mitte" - OeBA-Mitte
- Zone Waffenplatz - WP
- Bauzongrenze
- Gestaltungsplanpflicht
- Erschliessungsplanpflicht
- Schutzzone Aareschlucht
- keine Arealüberbauung
- Aufwertung des Siedlungs- und Strassenraums
- Quartierhaltungszone
- Umgebungsschutz gem. § 66 BNO
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone 2
- Landwirtschaftszone
- Naturschutzzone
- MW Magerwiese
- U Uferschutzzone
- Naturschutzzone im Wald - N Naturwaldgemäse Bestockung
- Einzelbaum / Baumgruppen
- Quelle, Weiher
- Aussichtspunkt
- Mauersegerkolonie
- Kulturobjekte (z.B. Brunnen, Grenzsteine, Felsenkeller usw.)
- Bauten unter kommunalem Schutz
- Gewässer
- Wald
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- offene Fließgewässer / eingedolte Fließgewässer
- Elektrische Freileitungen
- Wanderwege
- Gemeindegrenzen

Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)

- Lokale Bedeutung
- Lokale Bedeutung mit Substanz
- Nationale Bedeutung
- Nationale Bedeutung mit Substanz
- Nationale Bedeutung mit viel Substanz

Bauzonen- und Kulturlandplan genehmigt 24. März 2021



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan

