Stadt Brugg

Kanton Aargau

Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Massstab 1:5'000 (Original im Format A1)

Mitwirkung vom: 31. Oktober 2016 bis 4. Januar 2017

Vorprüfungsbericht vom: 21. November 2017

Öffentliche Auflage vom: 26. Februar 2018 bis 27. März 2018

Beschlossen vom Einwohnerrat: 22. November 2019

Die Stadtschreiberin: Die Stadtammann:

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat mit Beschluss vom: XX. Monat YYYY
mit Auflage / ohne Auflage
Genehmigungsvermerk
Aarau, den: XX. Monat YYYY

Abteilung Raumentwicklung (BAU)
Datum: XX.XX.YYYY
Name: Vorname Name
Amt / Ort: Amt, Ort
Partner: BR + GRM AG

Maßstab: 1:2'500

Koordinatensystem: CH1903+ / LV95 Projektion: Schweizerische Kartenprojektion

metron

Stand Art-Daten: Dezember 2019

Legende

Gerichtsnutzungsschnitt

Bauzonen

- Kernzone - K
- Zone Centre - ZC
- Kernzone - K
- Wohn- und Arbeitszone 2 - WA2
- Wohn- und Arbeitszone 3 - WA3
- Wohn- und Arbeitszone 4 - WA4
- Wohn- und Arbeitszone Zentrum 4 - WA2A
- Wohn- und Arbeitszone 5 - WA5
- Wohnzone 2 (geschossig) - W2
- Wohnzone 3 (geschossig) - W3
- Wohnzone 4 (geschossig) - W4
- Erholungszone - EZ
- Kernzone "Kloster" - KKL (separate Planung)
- Arbeitszone "Kalkbreite" - AKL
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - OeBA
- Zone für öffentliche Anlagen - OeBA-A
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Kilbe" - OeBA-Kilbe
- Zone Kiesbaggerei - KKP
- Zone unter Wasser - ZW
- Friedhofzone - FZZ

Bauzonengrenze

Weitere Zonen gemäss Art. 18 BPG

- Spezialzone Hallenbad-Anlagen - SP-A
- Spezialzone Hallenbad-Anlagen - Gewässerabstand

Überlagernde Bestimmungen im Baugebiet

- Gestaltungsplanpflicht
- Erschliessungsplanpflicht
- Arbeitszone Nutzungsplan
- Sehr hohe Grundwasserstand
- Hochwasserpunkt gem. § 16 Abs. 6 BNO
- Nachverdichtung - HDI-N
- Aufweitung des Gerinnes gem. Gewässerraum
- Freizeitzone mit Spielplatzpflicht gemäss BNO
- Quartiererhaltungszone
- Umgebungsschutz gem. § 60 BNO
- Lärmvorbelastung (Empfindlichkeitsstufe II)
- Arbeitszone Wohnung
- Gewässerraumzone

Hochwassergefahrenzonen

- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Hochwassergefahrenzone 3

Kulturland

- Landwirtschaftszone
- Naturschutzzone
  - PZ - Pflanzenzone
  - TZ - Tierzone
  - PT - Pflanz/Tierzone
  - U - Umgebungszone
  - A - Altwässerzone
- Naturschutzzone - Pflanz/tierzone - Umgebungszone/zone
- OeBA - Aufforstungszone

Überlagernde Bestimmungen im Kulturland

- Landwirtschaftszone
- Landwirtschaftszone Wiedlisberg - Urnerhag
- Naturschutzzone im Wald
  - 3B - Spezialreservat Brugg/Aarg.
  - 3C - Naturschutzzone Bestockung
  - 3D - Naturschutzzone Bestockung
  - 3E - Naturschutzzone Bestockung
  - 3F - Pflanzlin und Naseebrücke

Schutzobjekte

Naturobjekte

- Hochstamm-Obstgarten
- Einzelbaum / Baumgruppen
- Quelle, Weiher
- Ortsbildrelevanter Kleinwald
- Aufschluss, Höhle
- Auenobjekt
- Moorlandschaftszone
- Besonderer Vogelzug
- Hecken und Feldgehölze
- Baumreihe
- Trockenrasen

Kulturgüter

- Kulturgüterplatz (z.B. Brunnen, Grenzsteine, Feldwege usw.)
- Bauten unter kommunalem Schutz

Orientierungshalfte

Baubliche Entwicklung seit 22. November 2019: Von Gemeinnutzung ausgenommen

Von der Gemeinnutzung ausgenommen aufgrund Rechtsverfügungen

- Gebiet mit Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Kilbe" - OeBA-Kilbe
- Gebiet mit Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Kalkbreite" - AKL
  RD-VO Gestaltungsplanpflicht auf Parzellen Nr. 4292 und 5014
- Gebiet mit Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Kloster" und Richtplan Zonenplan Kulturbereich 1 in Kraft gesetzt RD/Genehmigt Gemeinnutzer
- Gebiet mit Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Kloster" - KKL
- Überlagernde Bestimmung Kulturschutzgebiet aufgrund Rechtsverfügung Gemeinnutzer

Von der Gemeinnutzung ausgenommen aufgrund Baubewilligungen

- Gebiet mit Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Sitz der Kantonalbank Baselland - OeBA

Von der Gemeinnutzung ausgenommen aufgrund Gemeinnutzerentscheid Stadtrat Brugg

- Arbeitszone - A
- Wohn- und Gewerbezone 3 (geschossig) - WG3
- Wohn-, Gastroöffe und Lebenszone - WGL
- Wohnzone 2 (geschossig) - W2
- Wohnzone 4 (geschossig) - W4
- Arbeitszone ES III - A1
- Arbeitszone ES IV - A2
- Zone für öffentliche Bauten - OeB
- Zone für öffentliche Anlagen - OeA
- Freizeitzone (§20) - FZ
- Landwirtschaft

Gewässer

Wald

Waldgrenze gemäss § 3 WaG

Kantonale Denkmalschutzobjekte

Wasserschutzzone nach ZR 8.02.1980

Dichtet zum Schutz der Reuss und Aare über vom 12.03.1980

offene Freizeitanlagen / eingezäunte Freizeitanlagen (?)

Elektrische Freileitungen

Stromnetzen

Grundwasserschutzzone 1 - 3

Fussfliegpfad/km

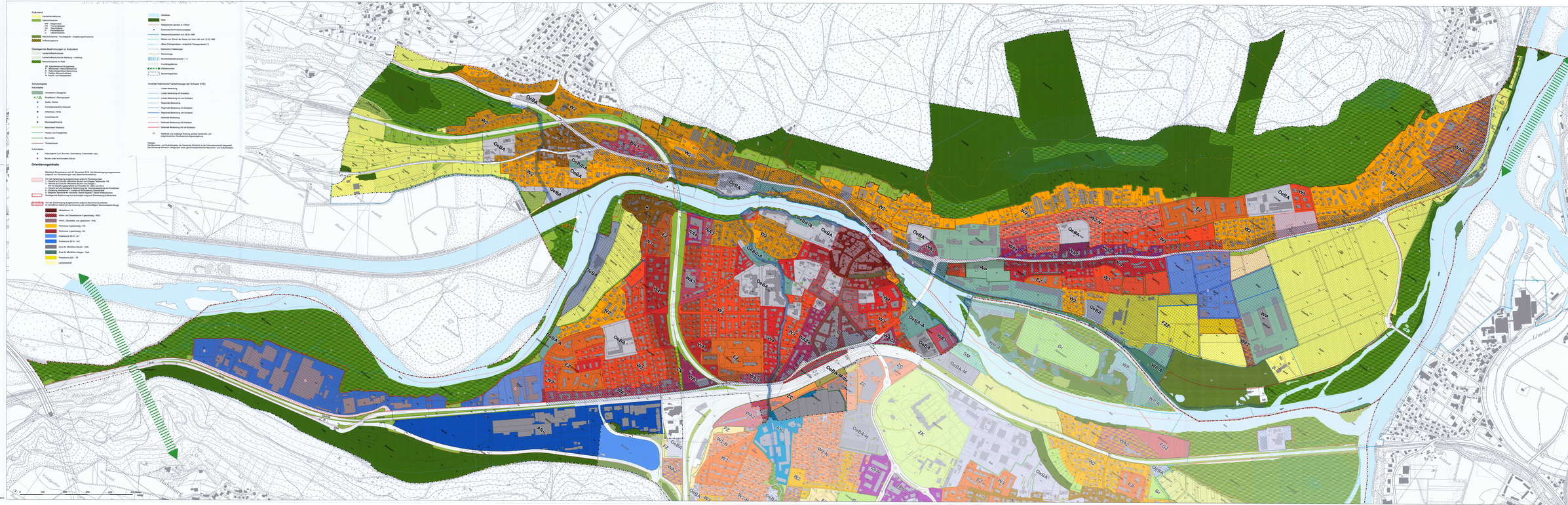
Wildtierkorridor

Gemeindegrenzen

Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)

- Lokale Bedeutung
- Lokale Bedeutung mit Substanz
- Lokale Bedeutung mit mit Substanz
- Regionale Bedeutung
- Regionale Bedeutung mit Substanz
- Regionale Bedeutung mit Substanz
- Nationale Bedeutung
- Nationale Bedeutung mit Substanz
- Nationale Bedeutung mit mit Substanz
- (?) Abgelegte und wildwüchsig bestehende, gemäss kantonaler und eidgenössischer Gesetzeslage/-ordnung

Hinweis:
Die Bauzonen- und Kulturlandplan der Gemeinde Windisch ist als Informationsmittel dargestellt.
Die Gemeinde Windisch verfügt über einen gemeindespezifischen Bauzonen- und Kulturlandplan.


Brandlishalde
Lindenrain
Chlosterrain
Lindenrain
Chlosterrain
Hallenbad
Kilbe
Kalkbreite
Kloster
Kiesbaggerei
Kantonsschule
Kantonsschule
Kantonsschule