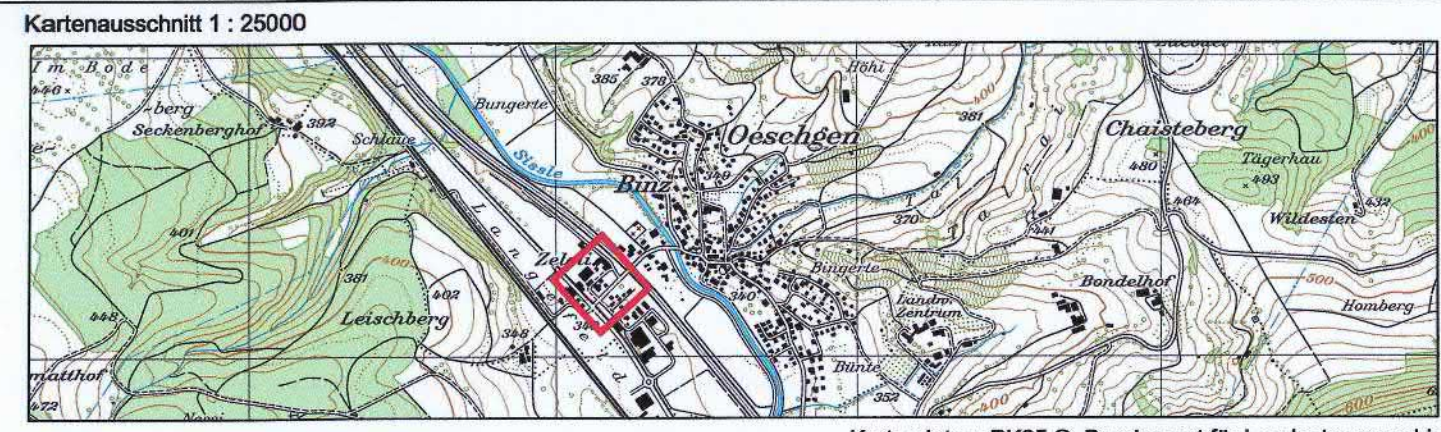


Sondernutzungsplanung
Erschliessungsplan Alte Vorstadt
gemäss § 17 BauG



Situation 1 : 250



Vorprüfungsbericht vom 9. Juni 2020
Mitwirkung vom 26. Oktober 2020 bis 25. November 2020
Öffentliche Auflage vom 26. Oktober 2020 bis 25. November 2020
Beschlussen vom Gemeinderat am 7. April 2021
NAMENS DES GEMEINDERATES
Der Vizeamann
Gabriele Wieser
Die Gemeindeschreiberin
Svenja Schmid

Genehmigungsvermerk:
Genehmigung durch den Vorsteher des
Departements Bau, Verkehr und Umwelt
Genehmigungsdatum 26. Juni 2021
Aarau, den 25. September 2021
Abteilung Raumentwicklung BVU

KOCH PARTNER IM BIFANG 2 5080 LAUFENBURG FON 062 849 80 80 FAX 062 874 24 05 WWW.KOPA.CH	MAGDENERSTRASSE 2 4310 REINERFELDEN FON 061 836 94 80 FAX 061 836 96 81	Plan-Nr. 15.01.076 - 1	Status Genehmigung	
		Auftrag-Nr. 15.01.076	Formal 74 / 84	Kontrolle
		Projektleitung St. Gless	Datum	
		Bearbeitung JER	07.04.2021	
		Plattdatum JER	07.04.2021	

Genehmigungsinhalt

- rot Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- rot Baulinie
- orange Bereich für rollstuhlgerechten, niveaugleichen Buseinstieg gemäss § 1 SNV
- grün Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotenschweifte A
- schwarz / rot Verbot für Lastwagen (SSV / 2.07)

Sondernutzungsvorschriften (SNV)

§ 1 Rollstuhlgerechter Buseinstieg
1* Im bezeichneten Bereich darf die für einen rollstuhlgerechten, niveaugleichen Einstieg in den Bus nötige Fläche (gemäss aktuellem Stand der Technik, Breite = 2,25 m, Länge = 19,0 m) enteignet werden (Enteignungsrecht, § 132 BauG). Die genaue Lage ist im Bauprojekt zu definieren.

Orientierungsinhalt

- grau Bestehende Strassen- / Gehwegfläche
- gelb Vorgesehene Strassenfläche
- violett Vorgesehenes Trottoir
- orange Vorgesehene Bushaltestelle
- dunkelblau Neue Saubenerwasserleitung (öffentlich)
- grau Bestehende Saubenerwasserleitung
- violett Neue Schmutzwasserleitung (öffentlich / privat)
- grau Bestehende Schmutzwasserleitung
- hellblau Neue Wasserleitung (öffentlich)
- grau Bestehende Wasserleitung
- grau Bestehende Quelleitung
- gelb Rückzubauende Werkleitung
- dunkelblau Neue Quelleitung
- hellblau Eingedoltes Gewässer
- blau Gewässerraum, gemäss Teiländerung der allg. Nutzungsplanung
- blau Grundwasserschutzzonen
- dunkelgrün Rechtskräftige Nationalstrassenbaulinie mit Genehmigungsdatum
- rot Projekt Neubau
- braun Perimeter des Erschliessungsplans
- schwarz Baugebietsgrenze gemäss Bauzonenplan
- schwarz Zonengrenze gemäss Bauzonenplan
- schwarz Zonenbezeichnung gemäss Bauzonenplan
- rot Kantonaes Denkmalschutzobjekt

