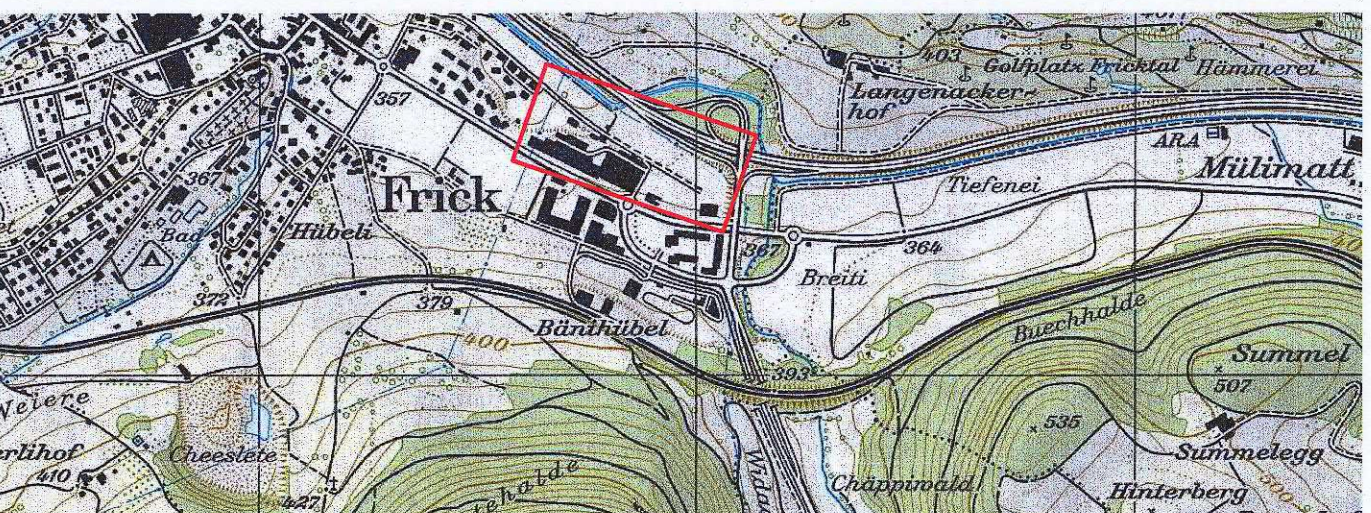




Vorprüfungsbericht vom: 16.01.2019
Mitwirkungsauftrag vom: 03.06.2019 - 03.07.2019
Öffentliche Auflage vom: 20.11.2020 - 21.12.2020
Beschlussen vom Gemeinderat am: 11.01.2021
Der Gemeinderat: Der Gemeindevorstand

Genehmigung durch den Vorsteher des Departements Bau, Verkehr und Umwelt
Gemeindegemeinschaft Aarau, den
Situationsnummer: 217114 / 01c
Situationsdatum: 14.01.2021

Index	Datum	Erstellt	Geprüft am	Von	Änderungen
1	14.01.2021	FAM	14.01.2021	JM	

Format: 2100 x 284 mm
CAD Name: 217114_01c_Situations_01
RL: 01_S1
Koordinatensystem: LV95

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt
- rot Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
 - blau Sichtzonen
2. Orientierungsinhalt
- neuer Geh- und Radweg
 - Perimeter des Erschliessungsgebietes
 - Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
 - bestehende Strassen
 - bestehende Gehwege
 - Erschliessungsstrassen
 - Wald
 - Gewässer
 - Hochwasserzone HQ100
 - Dienstbarkeit "Route Ausnahmetransporte" AEW
 - Baulinie Astra
 - Grenzwert 1uT (NISV)
 - Aussengrenze Gewässerraum
 - Grenze HQ100
 - proj. Abwasserleitungen
 - proj. Wasserleitungen
 - Drittprojekt Stieracker (in Ausführung)
3. Grünkonzept
- Grünstreifen, Versickerung 350 m²
 - bestehende Wildhecke 2'802 m²
 - Wildhecke Ersatz 855 m²
 - Saumstreifen zu Hecke & Radweg 3'045 m²
 - Saumstreifen zu Radweg ausserhalb Perimeter
 - Ausgleichsflächen 640 m²
 - Gehölze ausserhalb Perimeter
 - Feldgehölze / Wildhecke
 - Perimeter Grünkonzept
 - Total 24'515 m² (ohne best. & neu Radweg) = 3'675 m² GF

