



Gemeinde Leutwil

Kanton Aargau

Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1: 5'000

Mitwirkungsbericht vom: 17. Juni 2019

Vorprüfungsbericht vom: 25. Juli 2019

Öffentliche Auflage von: 2. September 2019 bis 1. Oktober 2019

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 22. November 2019

Gemeindeammann:

Gemeindeschreiberin ad interim:

M. Müller

L. Goldenberger

Monika Müller-Gloor

Loredana Goldenberger

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat

mit RRB Nr. 2090-001537 vom: 16. Dezember 2020
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 4. Februar 2021

Abteilung Raumentwicklung BVU



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zweierstrasse 25
Bahnhofstrasse 50
Verantwortlicher Partner:
www.martipartner.ch

8004 Zürich
5600 Lenzburg
Thomas Meier
E-Mail:
planung@martipartner.ch

Tel. 044 422 51 51
Tel. 062 891 68 88

1317 84 x 59cm SH 17. Juni 2019 rev. 24. Oktober 2019

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

Landwirtschaftszone

Übergangszone gem. § 170 BauG

Überlagernde Schutzzone

Landschaftsschutzzone

Gewässerraum im Kulturland gem. § 18 Abs. 4 BNO

Freihaltegebiet Hochwasser

Naturschutzzone

Wiesen (W_01 ...) mit Bezeichnung gem. Natur- und Landschaftsinventar NLI

Naturschutzzone im Wald

Vertraglich gesicherte Waldflächen Altholzinsel

Schutzobjekte

Obstgarten (O_01) gem. NLI

Feldgehölze (H_01) gem. NLI

Baumgruppen, Baumreihen, Alleen (B_01) gem. NLI

Einzelbaum (B_01) gem. NLI

Stillgewässer (G_01) gem. NLI

Aussichtspunkt (A1) gem. NLI

Grenzstein

Gebäude mit Substanzschutz (Nummer gemäss Bauinventar)

Orientierungsinhalt

Weilerzone "Wampfle"

Wald

Waldgrenze gemäss § 3 AWaV

Fruchtfolgeflächen

Fliessgewässer

Eingedolte Gewässer

Quell- und Grundwasserschutzzone

Schutzzone 1

Schutzzone 2

Schutzzone 3

Hochwassergefährdetes Gebiet

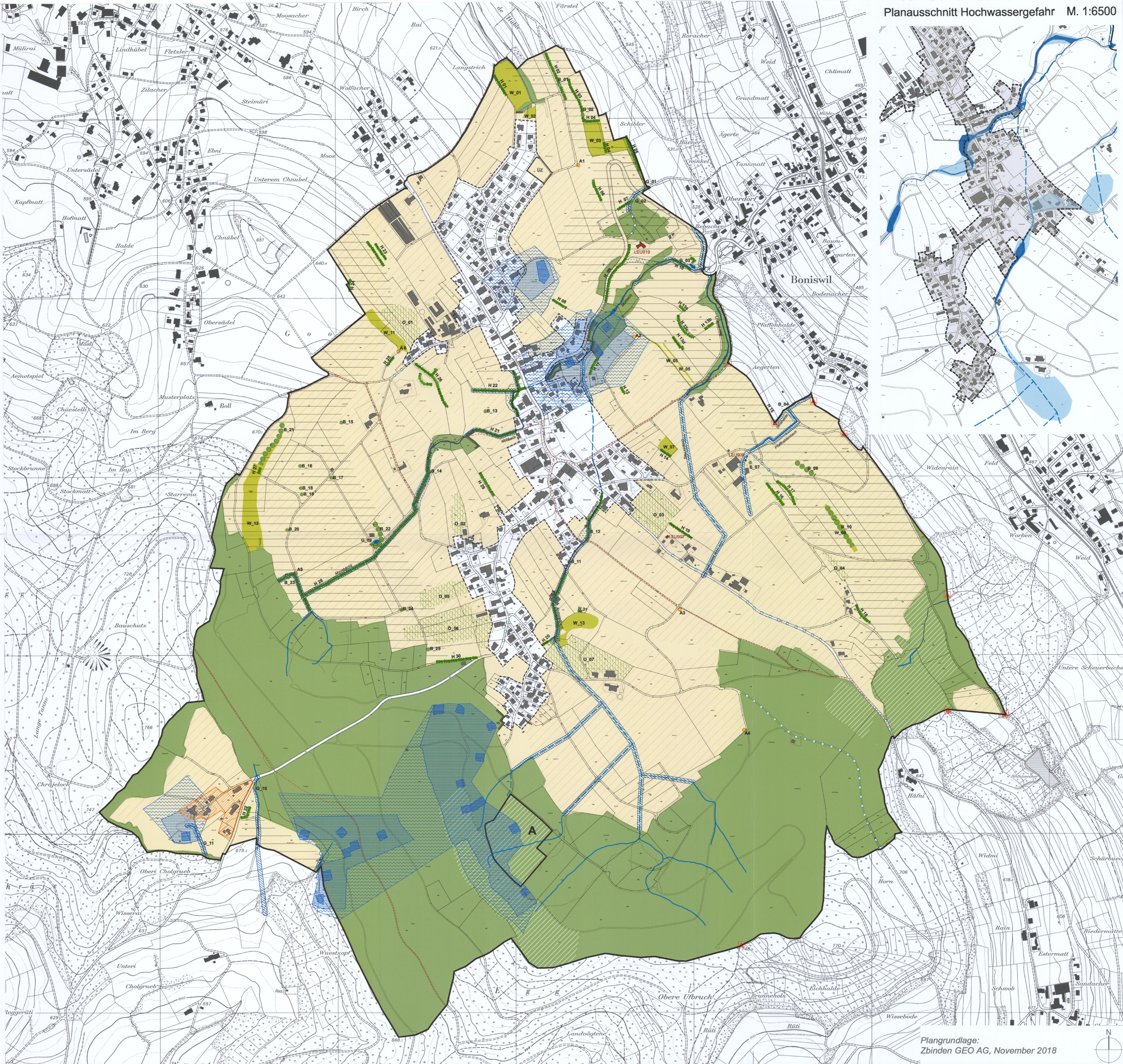
Hochwasserrestgefährdung

Historischer Verkehrsweg mit Substanz

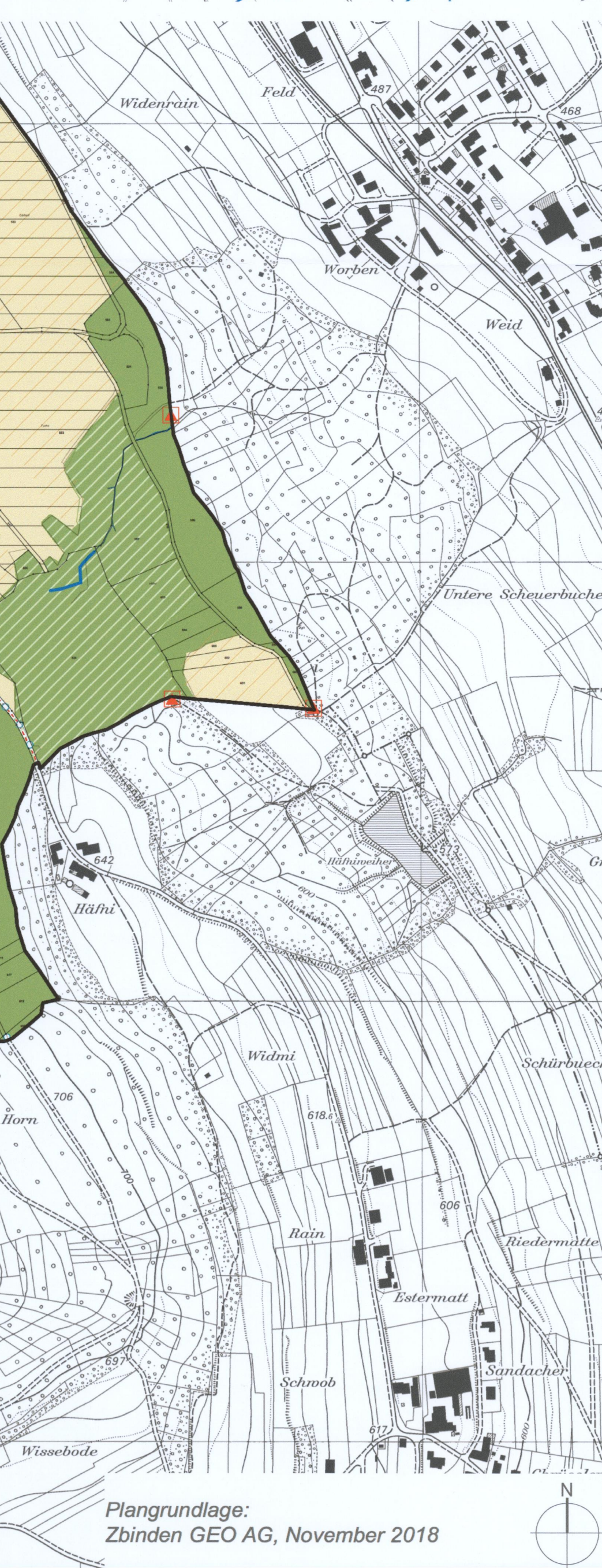
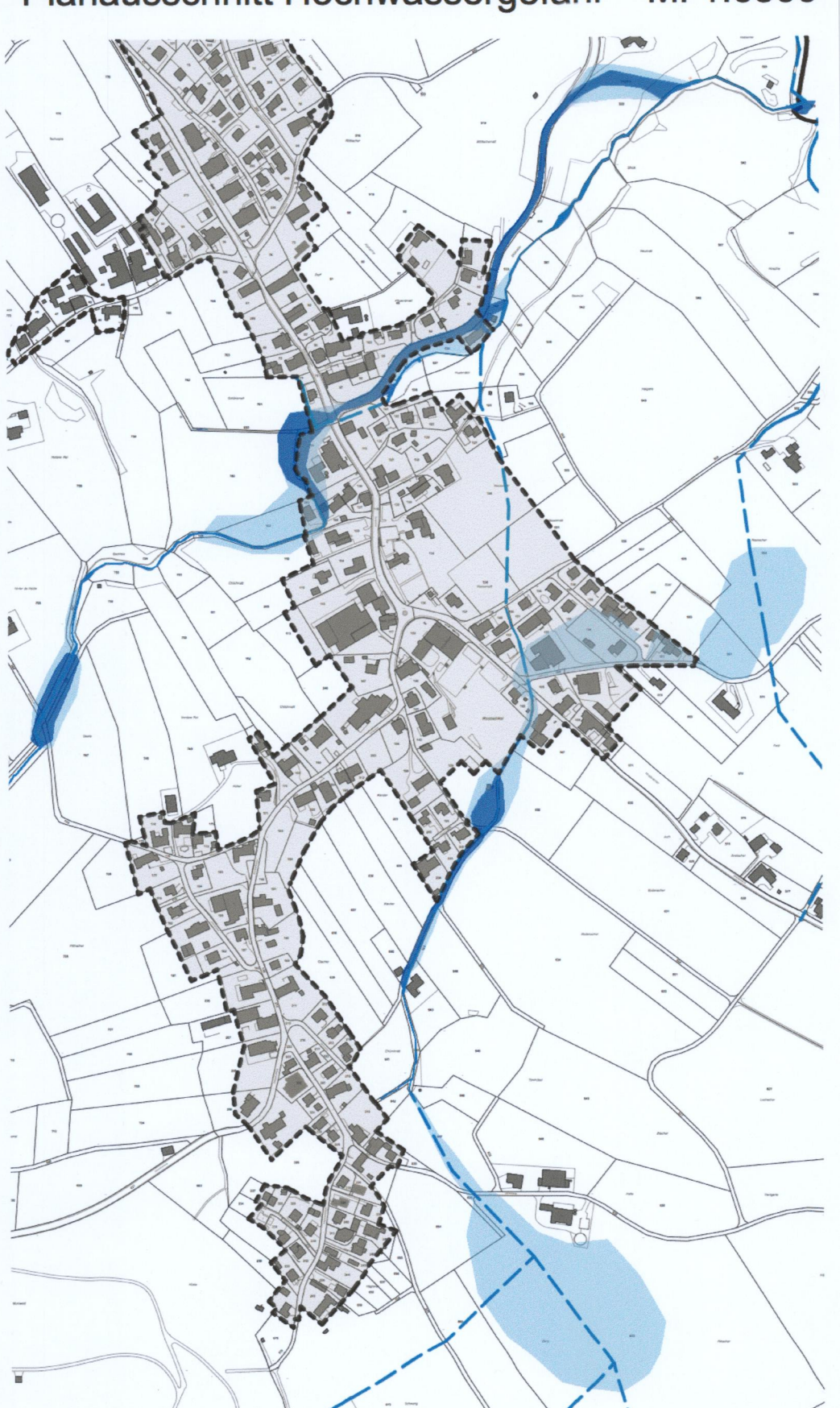
Wanderweg

Bauzonengrenze

Gemeindegrenze



Planausschnitt Hochwassergefahr M. 1:6500



Plangrundlage:
Zbinden GEO AG, November 2018

