



Bauzonen- und Kulturlandplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 11. Juni 2018 bis 10. Juli 2018
Vorprüfungsbericht vom: 01. April 2019
Öffentliche Auflage vom: 20. Mai 2019 bis 18. Juni 2019
Beschluss Gemeindeversammlung am: 08. November 2019

Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorstandsinnen:
[Signature] *[Signature]*

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2626.000818 vom: 1. Juli 2020
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den: 14. September 2020
Abteilung Raumentwicklung BVU

Stand: Vorlage Kantonale Genehmigung
Projekt: 144 / v.m. / z.
Planungsphase: 08.4 + 140.0
Datum: 26.11.2019
arcoplan
arcoplan AG
Limmattalweg 9
5405 Emmenbrunn
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

GENEHMIGUNGSINHALT

- Zone Unterdorf UD
- Wohnzone W2
- Überlagerte Bestimmung gemäss § 11 Abs. 3 BNO
- Überlagerte Bestimmung gemäss § 11 Abs. 4 BNO
- Wohnzone W3
- Wohnzone Scheueracker WS
- Wohnzone Birracker W3B
- Freihaltebereich gemäss § 13 Abs. 4 BNO
- Überlagerte Bestimmung gemäss § 13 Abs. 5 BNO
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Überlagerte Bestimmung gemäss § 10 Abs. 3 BNO
- Gewerbezone G
- Kurzbaubzone KB
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Empfindlichkeitsstufe II / III
- Grünzone GR
- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastung
- Aufwertung Siedlungs- und Strassenraum gemäss § 7 BNO
- Bauzonenlinie
- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Hochwassergefahrenzone 3
- Gewässerraumzone gemäss § 25 BNO
- Gewässerraumzone entlang Aare gemäss § 25 Abs. 3 BNO
- Landwirtschaftszone LWZ
- Künlagezone KA
- Lagerzone Gärtnerei
- Uferschutzzone
- Schutzzone "aquatisches System"
- Magerwiese mit 1 Schnitt
- Naturschutzzone Wald
- Naturschutzzone Wald Altholzinsel
- Gebäude mit Substanzschutz
- Hecken und Feldgehölze
- Waldränder
- Einzelbaum / Baumgruppe / Baumreihe
- Strukturenreicher Spezialstandort
- Geologisches Objekt
- Kulturobjekt: Historischer Weg
- Kulturobjekt: Brunnen
- Kulturobjekt: Fassung Thermalwasser
- Kulturobjekt: weitere Kulturobjekte

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Restgefährdung Hochwasserschutz
- Zone für Infrastrukturen
- Kantonale Wanderwege
- Inventar der historischen Verkehrswege (mit Substanz / mit viel Substanz)
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Fruchtfolgeflächen
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

