

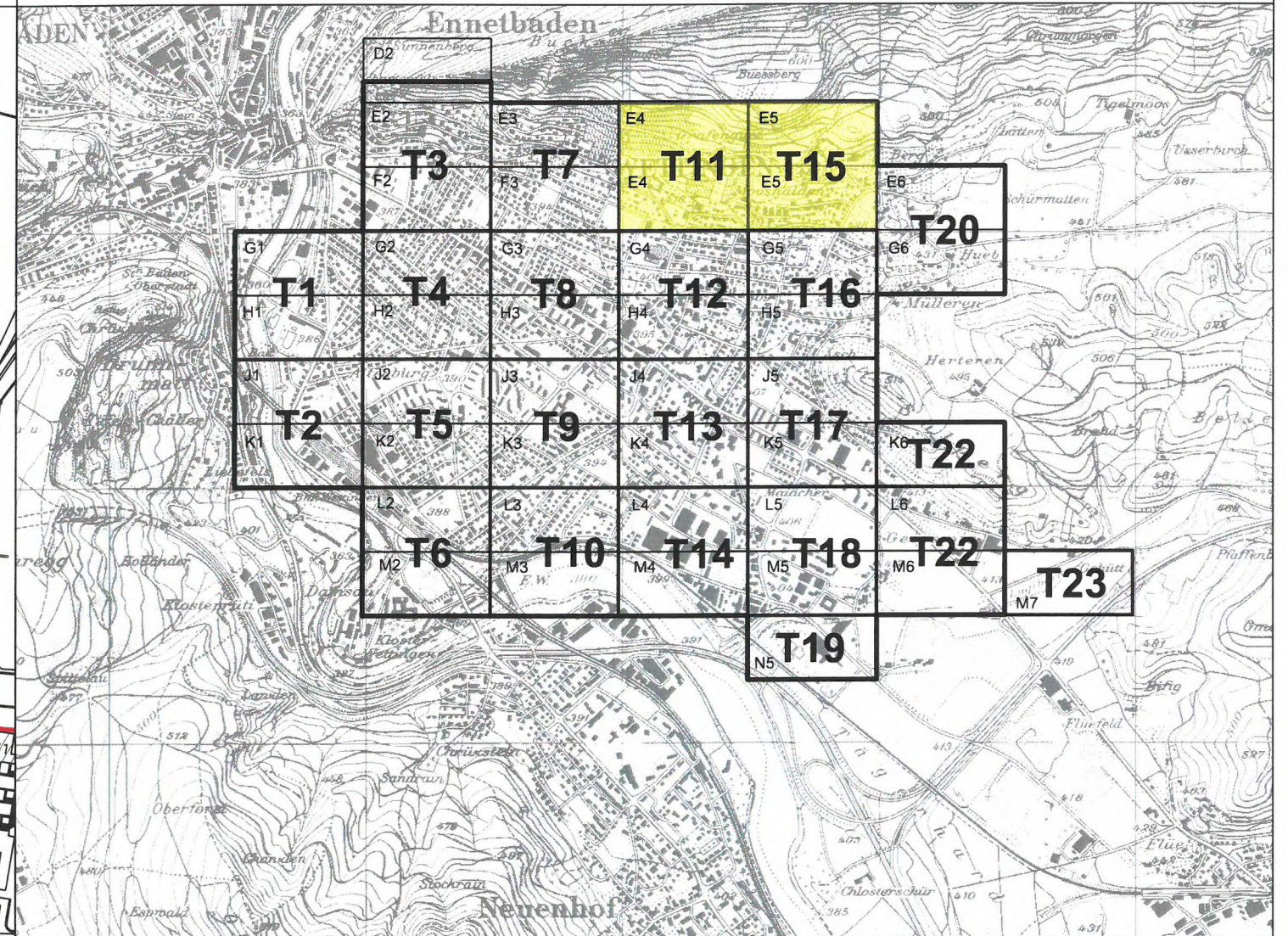
Sondernutzungsplanung

Teilrevision Erschliessungspläne T11, T15

gemäss § 16 ff BauG

Stand: Genehmigung

1:1'000



Genehmigungsinhalt:

-  GR Datum Aufzuhebende Baulinie
-  GR Datum Aufzuhebende Strassenlinie

Orientierungsinhalt:

-  Gebäude
-  Parzellengrenze
-  Bauzonengrenze

Dokument: 25615_05A_200603_Bau_und_Strassenlinien.vwx
Layoutebene: 01 [Hintere Höfengasse]
Grundlage: 25615_28G_180911_Wettingen.dxf

Datum: 20. Mai 2020

Dokument: 25615_05A_200603_Bau_und_Strassenlinien.vwx

Grundlagen: 25615_28G_180911_Wettingen.dxf

Vorprüfungsbericht vom 6. März 2019

Mitwirkung vom 10. Juni bis 9. Juli 2019

Öffentliche Auflage vom ¹³10. Juni bis ¹²9. Juli 2019

Beschlossen vom Gemeinderat am 14. Mai 2020

Der Gemeindeamann:



Der Gemeindeschreiber:



Genehmigung:

Genehmigung durch das Departement

Bau, Verkehr und Umwelt

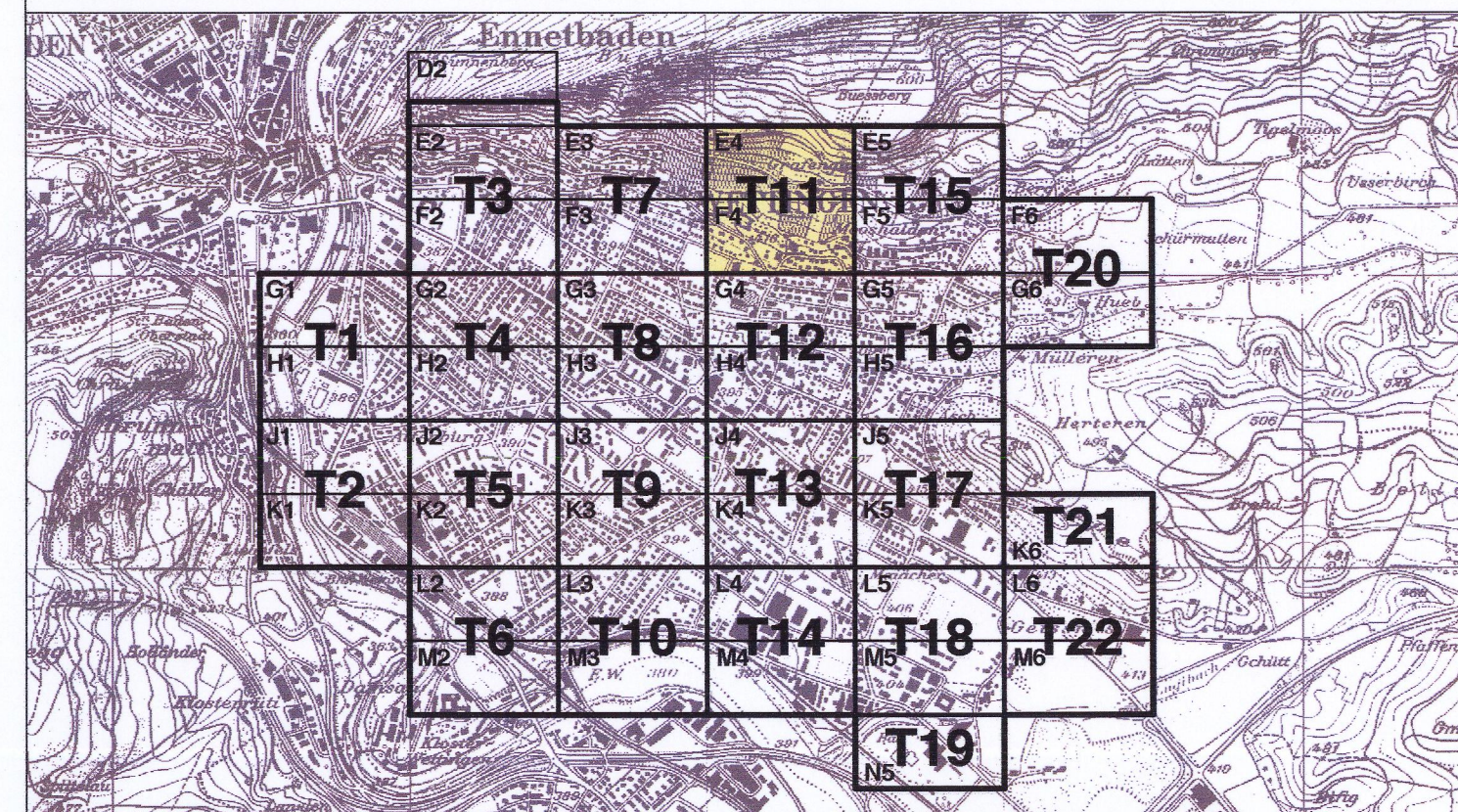
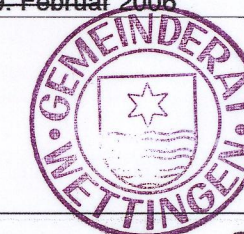
Aarau, den 18. August 2020

Der Generalsekretär:

Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne
gemäss § 16 ff BauGKanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Teilplan 11 (E4, F4) 1 : 1'000

PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8032 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81
BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39Datum: 19. Januar 2006 Dokument: 25507_05B_60119_BL.mxd Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg
Darstellung: GenehmigungVorprüfungsbericht vom : 26. Mai 2005
Mitwirkungsbericht vom : 29. August 2005
Öffentliche Auflage vom : 5. September bis: 4. Oktober 2005
Beschluss vom Gemeinderat am : 4. März 2006
Der Gemeindeammann: 8. Februar 2006

Der Gemeindegeschreiber: -StV-

S. Hühner

Genehmigung Regierungsrat:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 23. Januar 2006

Der Stattdessen: H. L.

Genehmigungsinhalt:

- Baulinie
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV (vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.
- Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)

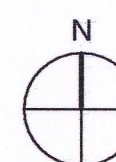
Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.

Orientierungsinhalt:

- Eidgenössische Baulinie
- Mögliche Verkehrsführung
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Grenze Lagerschutzdekret
- Perimeter Gestaltungspläne
- Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Hinweise:

Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers. Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).



0 20 40 60 100m