

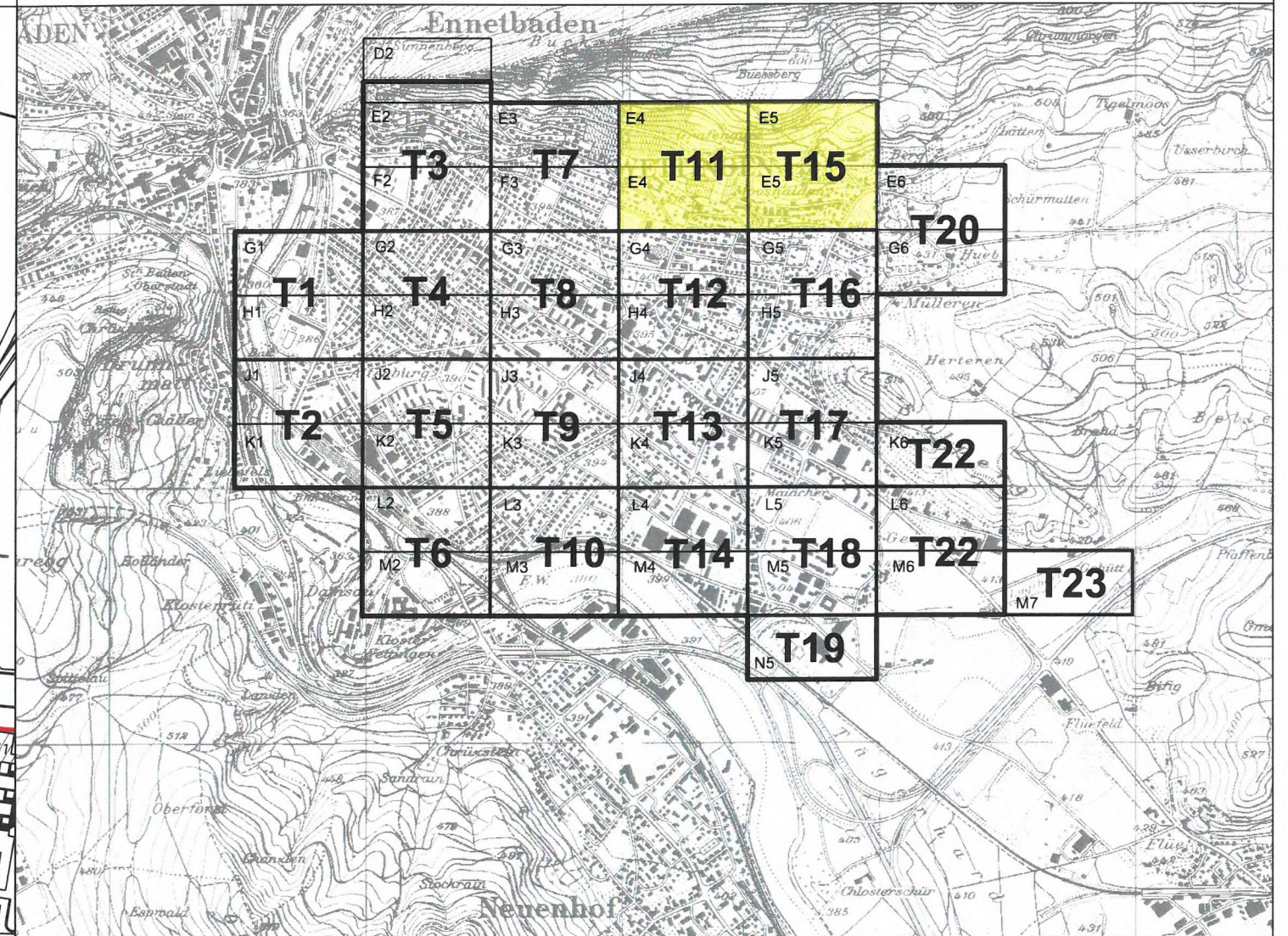
Sondernutzungsplanung

Teilrevision Erschliessungspläne T11, T15

gemäss § 16 ff BauG

Stand: Genehmigung

1:1'000



Genehmigungsinhalt:

- GR Datum Aufzuhebende Baulinie
- Aufzuhebende Strassenlinie

Orientierungsinhalt:

- Gebäude
- Parzellengrenze
- Bauzonengrenze

Dokument: 25615_05A_200603_Bau_und_Strassenlinien.vwx
Layoutebene: 01 [Hintere Höhenstrasse]
Grundlage: 25615_28G_180911_Wettingen.dxf

Datum: 20. Mai 2020

Dokument: 25615_05A_200603_Bau_und_Strassenlinien.vwx

Grundlagen: 25615_28G_180911_Wettingen.dxf

Vorprüfungsbericht vom 6. März 2019

Mitwirkung vom 10. Juni bis 9. Juli 2019

Öffentliche Auflage vom ¹³10. Juni bis ¹²9. Juli 2019

Beschlossen vom Gemeinderat am 14. Mai 2020

Der Gemeindeamann:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Genehmigung durch das Departement

Bau, Verkehr und Umwelt

Aarau, den 18. August 2020

Der Generalsekretär:

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Topographic map of Ennetbaden with a grid overlay. The grid contains letters (D2, E2, F2, G1, H1, J1, K1, L2, M2, N5) and numbers (1-22). Cell F5 is highlighted in yellow. The map shows terrain, roads, and buildings.

Datum: 19. Januar 2006	Dokument: 25507_05B_60119_BL.mcd	Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg Darstellung: Generierung
------------------------	----------------------------------	--



S. Smith

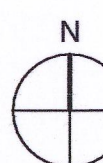
Aarau, den 23. Januar 2008.

Der Staatsschreiber

Baulinie	] Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.
Baulinie entlang Kantonsstrasse	
Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 Abs 1 (vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.	
Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)	

BOZ Datum	
	Eidgenössische Baulinie
	Mögliche Verkehrsführung
	Gemeindegrenze
	Bauzonengrenze
	Grenze Lagerschutzdekret
	Perimeter Gestaltungspläne
	Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers. Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).



0 20 40 60 100m