

Genehmigung

Bauzonenplan / Kulturlandplan
gemäss § 15 BauG

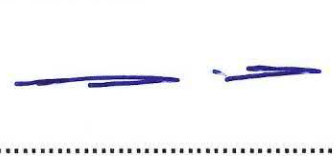
1 : 5'000

Mitwirkung vom 12. Oktober 2015 bis 10. November 2015

Öffentliche Auflage vom 19. Februar 2018 bis 21. März 2018

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 1. März 2019

Der Gemeindevorstand:


Der Gemeindevorstand:


Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2020-000000 vom: 7. Juni 2020
Mit Änderungen/Auflagen
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 28. Februar 2020
Abteilung Raumentwicklung BVU

Auftr.-Nr.: 29.7101
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: PH

Planum: 25.03.19
Plangröße: 308 x 90
N:\29 AG\71 Seon\01 Gesamtrevision\70 Genehmigung\BZP_KLP\gwm\BZP_KLP_Seon.gwm

nuloseplan Ingenieure AG raum + landschaft
Entferndstrasse 2 | 5001 Aarau | T +41 58 310 57 80
www.nuloseplan.ch | raum@nuloseplan.ch

suisse plan

Genehmigungsinhalt

- Bauzonen

K

Z

W2

W3

WG

Ar I

Ar II

SI

SS

DR

DW/H

OeBA

Gr

Kernzone

Zentrumszone

Wohnzone

Wohnzone

Wohn- und Gewerbezone

Arbeitszone I

Arbeitszone II

Spezialzone Igliten

Spezialzone Strigel

Dorfzone Retterswil

Dorfzone Vorder- / Hinterberg

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Grünzone

Bauzonengrenze
- Landwirtschaftszonen

Landwirtschaftszone
- Schutzzonen

T1

F1

Naturschutzzone trocken

Naturschutzzone feucht

Pufferzone

Naturschutzzone Wald / Naturschutzzone Wald (Feucht- und Nassstandorte)
- Überlagerte Schutzzonen

Landschaftsschutzzone

Wildtierkorridor
- Schutzobjekte

Hecken, Feld- und Ufergehölze (Naturobjekt)

Geschützter Waldrand (Naturobjekt)

Hochstamm-Obstbaumbestand (Naturobjekt)

Geologisches Objekt (Naturobjekt)

Gebäude mit Substanzschutz

Kulturobjekt
- Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

Materialabbau- und Deponiezone Emmet

Grünzone Forholz
- Weitere Festsetzungen

Sondernutzungsplanpflicht (Erschliessungsplan / Gestaltungsplan)

Lärmvorbelastetes Gebiet

Orientierungsinhalt

- Waldgrenzen (gemäss § 3 AWG)
- Wald
- Gewässer
- eingedoltes, öffentliches Gewässer (der Gewässerum nicht sich nach § 27 BWO und § 127 Abs. 1c BauG)
- Gewässerraumzone (verbindlich festgelegt im Gewässerraumplan Seon Nord/Süd)
- Verzicht Gewässerraumzone (verbindlich festgelegt im Gewässerraumplan Seon Nord/Süd)
- Gewässerraum noch nicht festgelegt (Auenstützgebiet; es gelten die Übergangsbestimmungen gemäss GSW)
- Hochwassergefährdetes Gebiet (gemäss Gefahrenkarte Hochwasser vom Dezember 2010)
- Freihaltegebiet Hochwasser (gemäss Gefahrenkarte Hochwasser vom März 2002)
- Grund- und Quellwasserschutzzone
- Verkehrsfläche
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- Fruchtfolgefläche
- Hochspannungsleitung
- Gasleitung 70 bar
- Gemeindegrenze
- Wanderweg