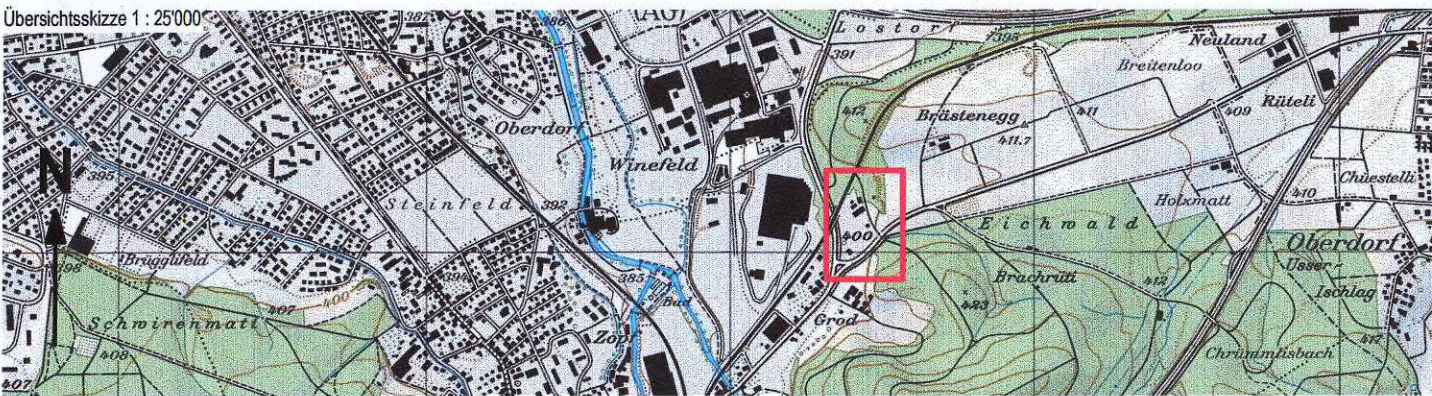


Erschliessungsplan "Zimmermatte"

gemäss § 17 BauG

Situation 1 : 500

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



	Bodmer Bauingenieure AG Tellenstrasse 114 Postfach 2419 5001 Aarau www.bodmer.ch Tel. 052 - 438 21 90 info@bodmer.ch Fax 052 - 438 21 91	Datum 27. April 2018	Projekt Bo	Format 60/84	Plan Nr. 1011 / 01D
		Gezeichnet falsb	Geprüft Bo	Freigegeben Bo	

Mitwirkungsbericht vom: **15. Okt. 2019**
Vorprüfungsbericht vom: **08. August 2018** (BVUARE.12.212)
Öffentliche Auflage vom: **1. April 2019** bis: **30. April 2019**
Beschlussen vom Gemeinderat am: **15. Okt. 2019**

Der Gemeindepräsident:

Marco Gerold

Die Gemeindefürsprecherin:

Beatrice Rübel

Genehmigung:
Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den **14. Mai 2020**
Der Generalsekretär:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinien
- rot Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- rot Geplante Bachleitung, Zustimmung für Eindolung durch BVU, ALG, Linienführung im Bauprojekt definitiv festlegen
- hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A. In der Sichtzone muss ein sich freier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein
- braun Die Erstellung von Ein- und Ausfahrten ist untersagt

2. Orientierungsinhalt

- grau bestehende Strassen / Wege
- gelb Erschliessungsstrassen ES
- violett Fuss- und Radweg
- hellgrün Wald
- grün Waldgrenze gemäss Plan Nr. 8, Rechtskraft 07. Februar 2008
- rot Verursacherknoten gemäss Projekt BVU, ATB
- schwarz Zonengrenze mit Zonenbezeichnungen
- rot neue Zonengrenze
- grau Perimeter des Erschliessungsplanes
- pink Anlagegrenzwert 1 µT

Änderung A: Leitungsführung Bachleitung, Sichtzonen
Änderung B: Ergänzung gesetzlicher Baulinienabstand zur Kantonsstrasse
Änderung C: Erweiterung Bauzone
Änderung D: Beschränkung Ein- und Ausfahrten
Fuss- und Radweg

