

Gestaltungsplan
"HÜSLER 2.TEIL"

SITUATION 1:500

Übersichtsskizze 1:25000



Verfasser: Ingenieurbüro P. Zumbach, 9000 Aarau
Datum: 21.6.94
Entw.: C. D.
Gez.: C. D.
Gepr.:
Grösse: 76/116
Plan Nr.: 1690-02A

Öffentliche Planauflage vom 19. Sept. 94 bis 19. Okt. 94
Beschluss: 1. Nov. 1994
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

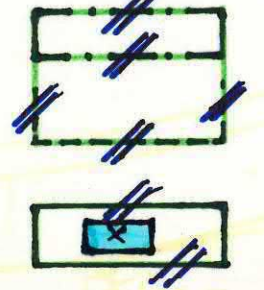
Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 15. Februar 1995

Der Statthalter:

Legende zum kommunalen Gestaltungsplan

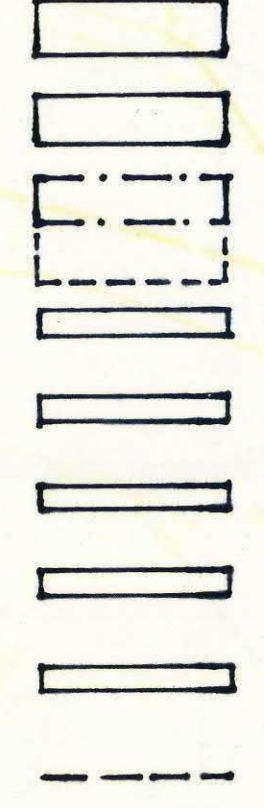
1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbige Elemente aufgehoben:

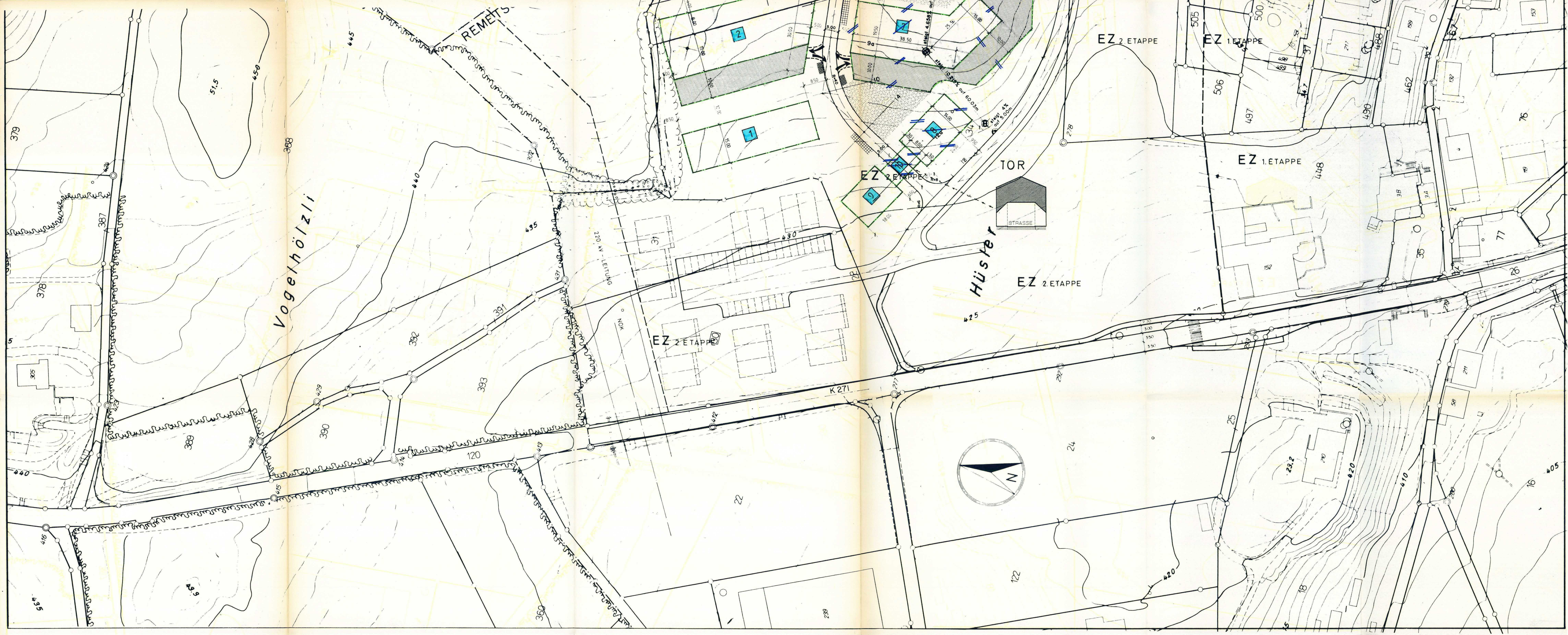


- blau aufzuhebende Baufelder
- blau aufzuhebendes sichtbares Baufeld Untergeschoss (Parkierung)
- blau aufzuhebende Baugruppen

2. Orientierungsinhalt

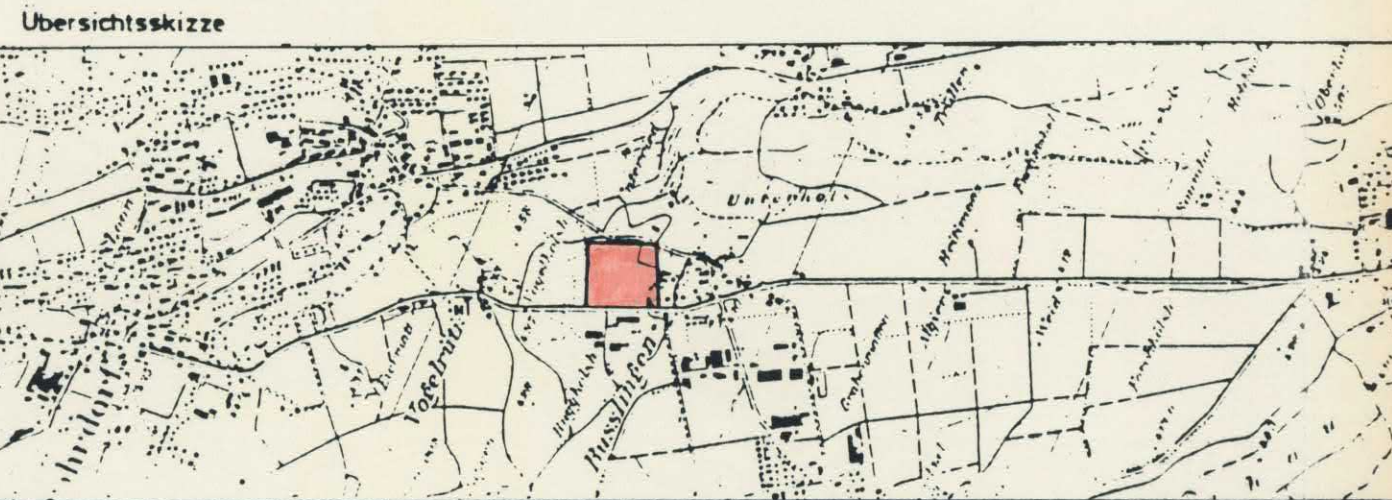


- Öffentliche Grünzone (inkl. Teich)
- Oberirdische Abstellplätze (total für 8 PW)
- blau Genehmigte Baufelder mit Genehmigungsdatum
- orange Sammelstrassen SS
- gelb Erschliessungsstrassen ES
- dunkelgrau Bestehende Strassen/Wege
- hellgrau Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
- grün Grünstreifen, bepflanzte Flächen
- schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan



Überbauungsplan "HÜSLER 2.TEIL"

SITUATION 1:500



Verfasser: Arch. P. A. Dinkel 5443 Niederrohrdorf Ing. Büro P. Lumbach 5090 Remetschwil	Datum: 4. Sept. 1989 ersetzt Plan vom Nr.	Entw. Ger. überholt durch Plan vom Nr.	Uepr. Grösse 76/116 Plan Nr. 1690-03
Öffentliche Planaufgabe vom 11.5.90 bis 11.6.90 Beschluss von der Einwohnergemeindeversammlung am 25.6.90 Der Gemeindevorstand H. Müller			
Genehmigung durch den Grossen Rat Aarau, den 5. März 1991 RRB-Nr. 531 vom 10. März 1991 Im Auftrag des Grossen Rates Der Staatsarchivar: W. Müller			

Legende zum kommunalen Überbauungsplan

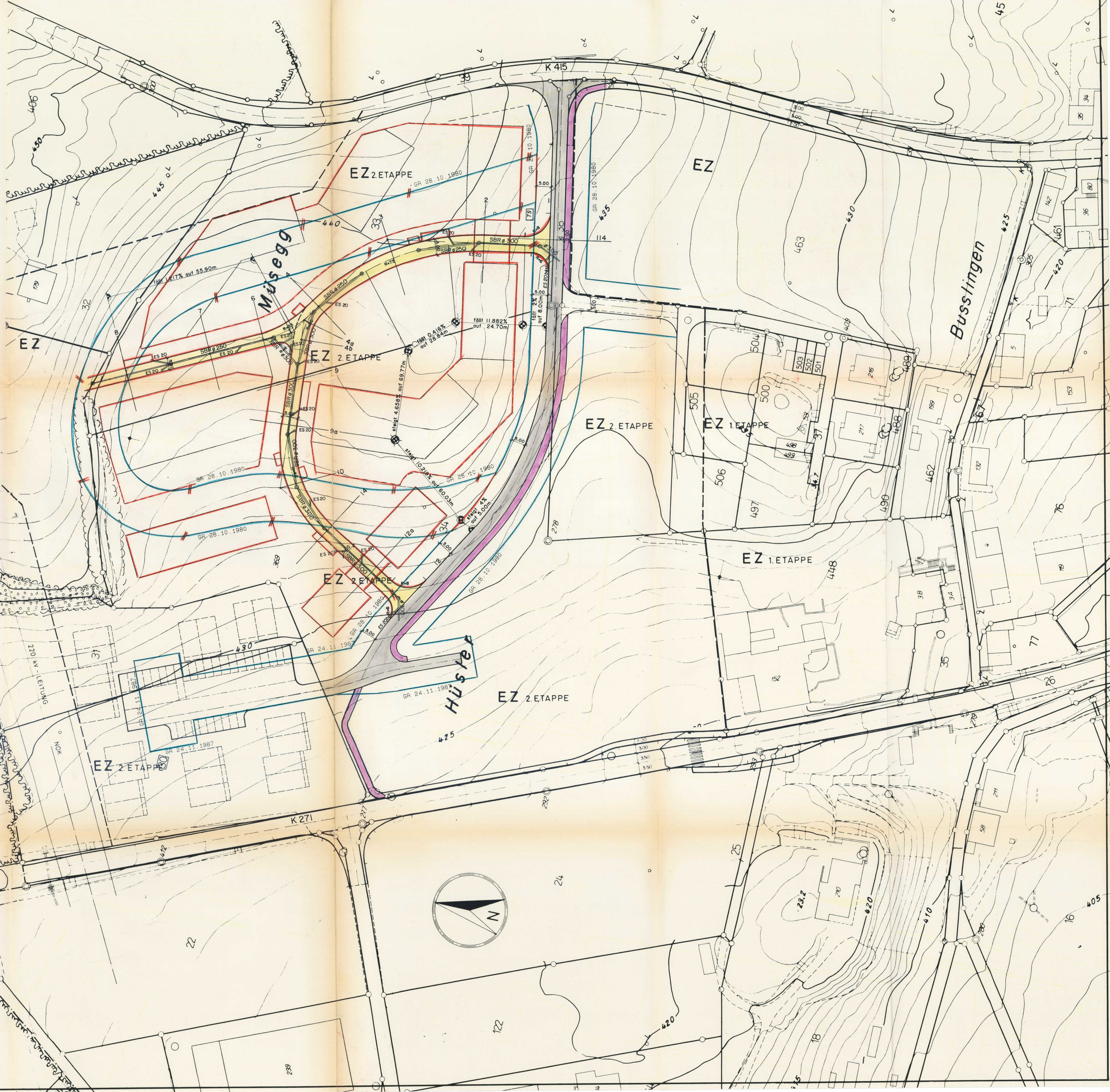
1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farblich angelegte Elemente genehmigt:

rot	(Baulinien) (=Begrenzung Baulfelder)
rot	Zwangsbaulinien
rot	Neubau - Baulinien
rot	Strassen-/Weglinien
blau	Aufzuhebende Strassen-/Weglinien
blau	Aufzuhebende Baulinien
rot	Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.
schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz 8 und Knotensichtweite A.
hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtbarer Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.

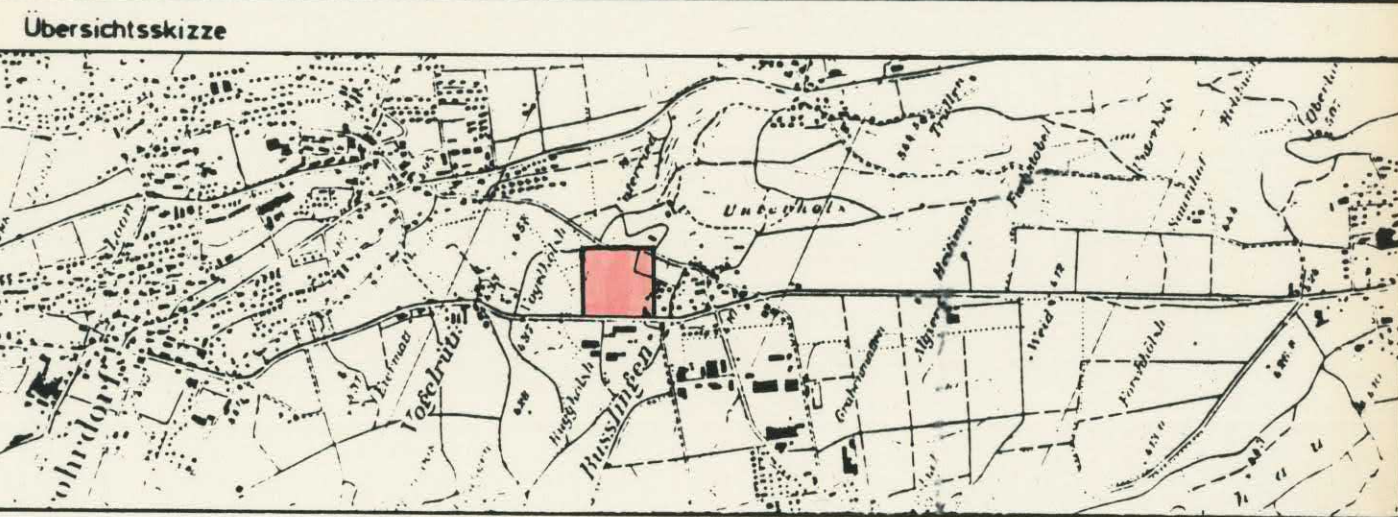
2. Orientierungsinhalt

blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
rot	Projektirte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen, Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
karmen	Hochleistungsstrassen HLS
zinnber	Hauptverkehrsstrassen HVS
orange	Sammelstrassen SS
gelb	Erschliessungsstrassen ES
dunkelviolett	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
hellviolett	Gehwege/Fusswege
lila	Radwege/Radstreifen
dunkelgrau	Bestehende Strassen/Wege
hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan



Gestaltungsplan
"HÜSLER 2.TEIL"

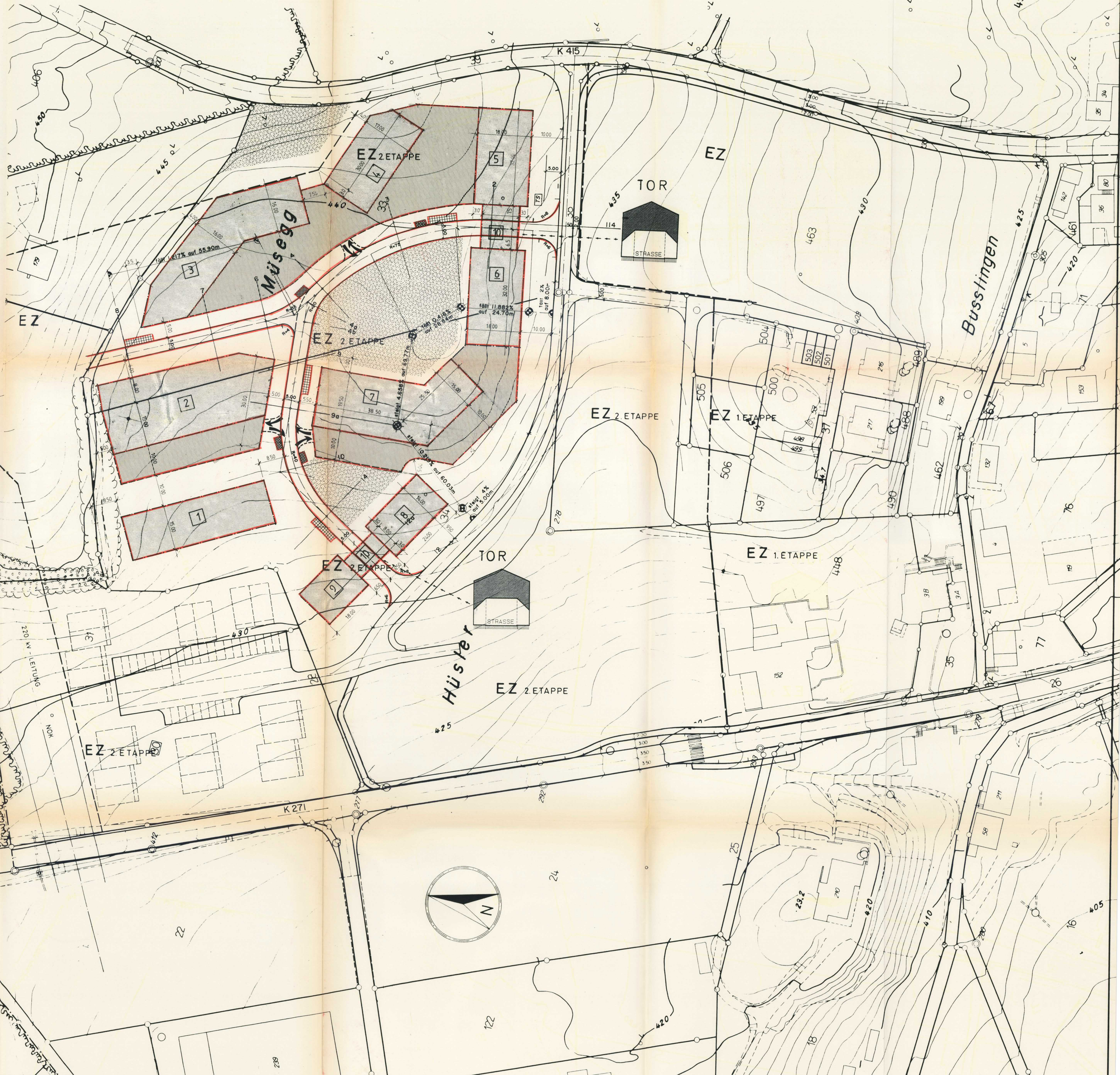
SITUATION 1:500



Verfasser: Arch. P.A. Dinkel 5443 Niederrdorf Ing. Büro P. Zumbach 5000 Aarau	Datum: 4. Sept. 1989 ersetzt Plan vom Nr.	Entw. Gez. Gepr. Grösse 76/116 Plan_Nr. 1690/02	überholt durch: Plan vom Nr.
Öffentliche Planauflage vom: 11.5.90 bis: 11.6.90 Beschluss von der Einwohnergemeindeversammlung am: 25.6.90 Der Gemeindevorstand: <i>[Signature]</i> Der Gemeindevorstand: <i>[Signature]</i> Genehmigungsmerk: Genehmigung durch den Grossen Rat Aarau, den 5. März 1991 RRB-Nr. 572 vom 11. März 1991 Im Auftrag des Grossen Rates Der Staatsarchivar: <i>[Signature]</i>			

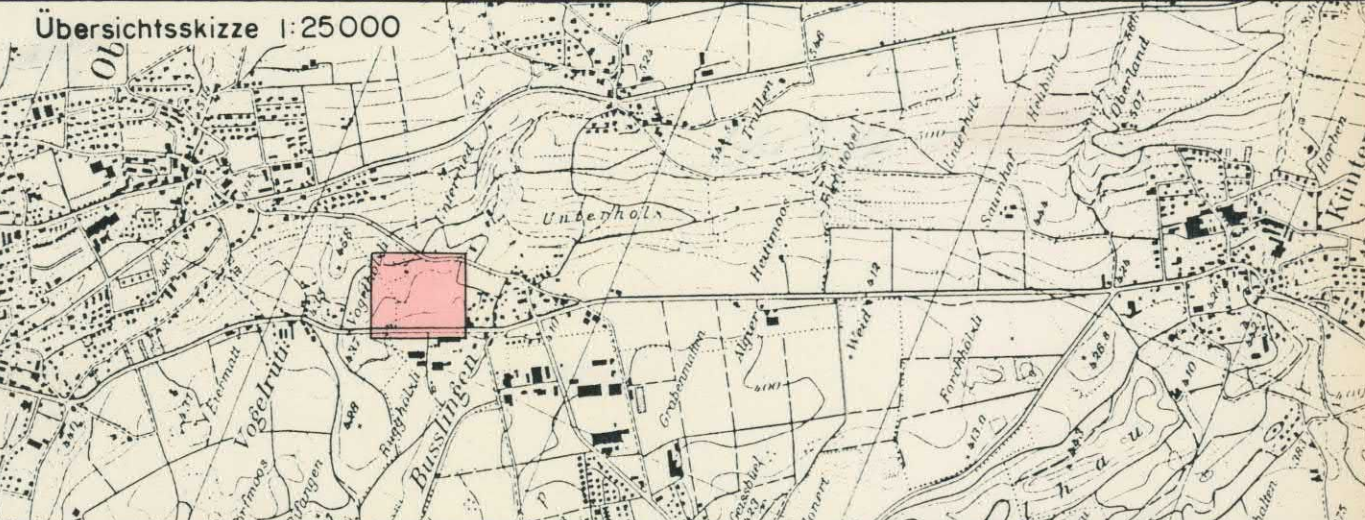
Legende zum kommunalen Überbauungsplan

1. Genehmigungsinhalt
Es werden folgende farblich angelegte Elemente genehmigt:
- zu genehmigende Strassenlinie
 - BEGRENZUNG BAUFELD
 - BEGRENZUNG SICHTBARES BAUFELD UNTERGESCHOSS (PARKIERUNG)
 - BAUGRUPPEN
 - ÖFFENTLICHE GÜENZONE (INKL. TEICH)
 - ÖBERIRDISCHE ABSTELLPLÄTZE (TOTAL FUER 8 PW)
 - CONTAINER IM BEREICH DER EINFAHRTEN (4 STANDPLÄTZE ZU 3 CONTAINERN)
2. Orientierungsinhalt
- | | | |
|----------|---------------|---|
| GR Datum | blau | Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum |
| GR Datum | blau | Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum |
| | braun | Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen, Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten. |
| | karmis | Hochleistungsstrassen HLS |
| | zinnob | Hauptverkehrsstrassen HVS |
| | orange | Sammelstrassen SS |
| | gelb | Erschliessungsstrassen ES |
| | dunkelviolett | Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr |
| | hellviolett | Genwege/Fusswege |
| | lila | Radwege/Radstreifen |
| | dunkelgrau | Bestehende Strassen/Wege |
| | hellgrau | Busanlagen: Parkplätze, Verkehrssteier |
| | grün | Grünstreifen, bepflanzte Flächen |
| | schwarz | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan |



Kommunaler Überbauungsplan
HÜSLER

Baulinienplan 1:500



Verfasser: Ingenieurbüro P.Zumbach 5000 Aarau <i>P. Zumbach</i>	Datum: 16. Feb. 1987 ersetzt Plan vom: 3. II. 79 Nr. 1652/Q1	Entw. Gez. Gepr. überholt durch Plan vom: Nr.	Grösse 30/105	Plan Nr. 1652/02
--	---	---	------------------	---------------------

Öffentliche Planaufgabe vom: 7. März bis: 6. April
Beschluss von der Einwohnergemeindeversammlung am: 1. Juni 87
Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand
H. W. R. Müller *H. W. R. Müller*

Genehmigungsvermerk:
Aarau, den 24. November 1987
RRB-Nr. 2559 vom 30. 11. 87
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:
In Vertretung
Ernst Salm

ERLÄUTERUNGEN ZUM KOMMUNALEN ÜBERBAUUNGSPLAN

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Strassenlinien und Sichtzonen.

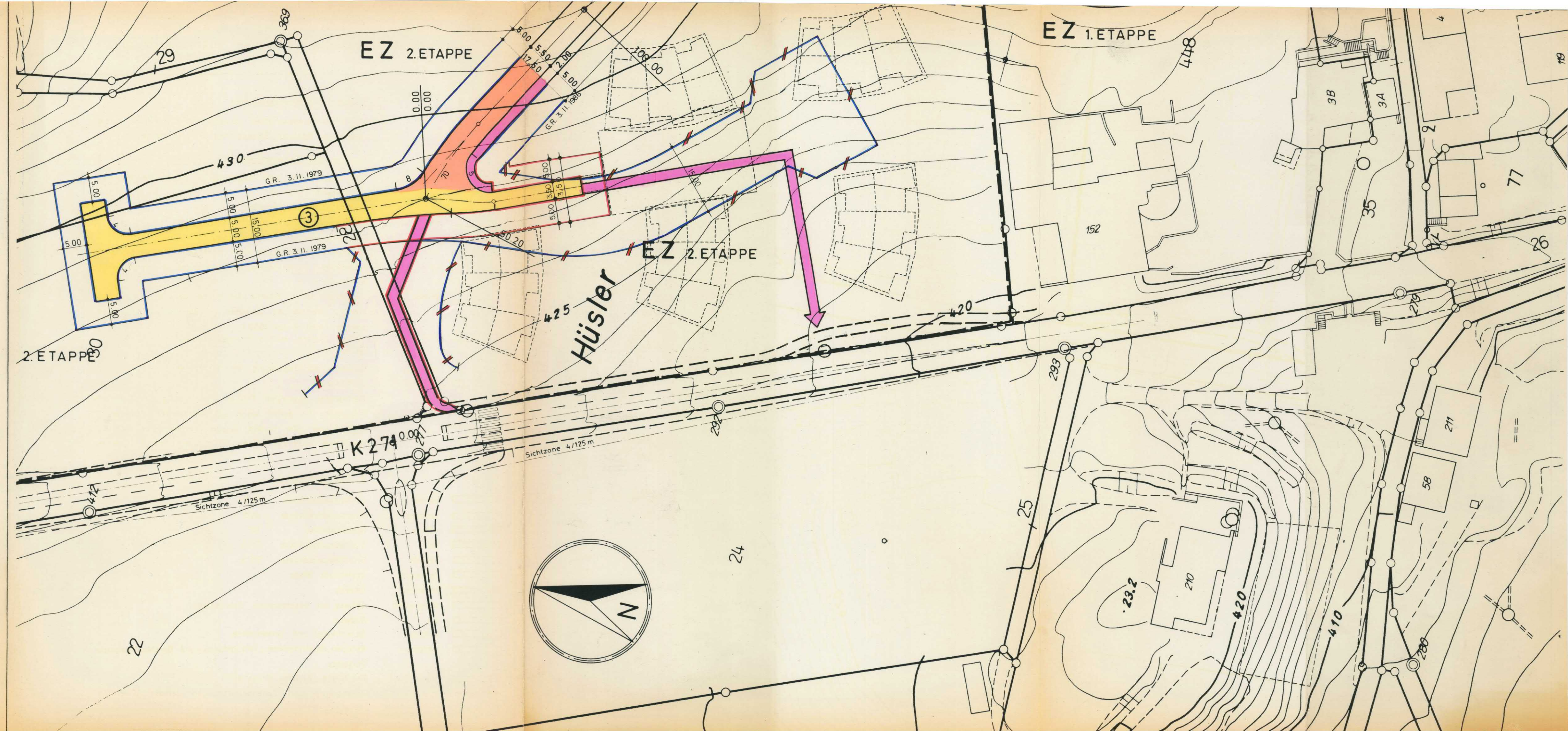
Baulinien und Strassenlinien

Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
Aufzuhebende Baulinien
Aufzuhebende Strassenlinien
Zu genehmigende Baulinien
Zu genehmigende Strassenlinien
Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
Zu genehmigende Baulinie (Art 110 der Verordnung über Errichtung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933)
Fussweg zwingend, wird im Bauprojekt festgelegt
Sichtzonen

- G.R. Datum blau
- G.R. Datum blau
- blau
- rot
- rot
- rot
- orange
- violett
- schwarz
- hellblau

2. Zur Orientierung

- karmis
 - zinnob
 - orange
 - gelb
 - hellgelb
 - dunkelgrau
 - hellviolett
 - dunkelviolett
 - lila
 - hellgrau
 - feldgrau
 - grün
- Hochleistungsstrasse HLS
Hauptverkehrsstrasse HVS
Sammelstrasse SS
Erschliessungsstrasse ES 1
Erschliessungsstrasse ES 2
Bestehende Wege
Gehweg
Gehweg mit beschränktem Fahrverkehr
Radweg
Seitenfreiheit und Verkehrsteiler
Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur
Parkplatz
Bepflanzte Flächen, Grünstreifen
Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

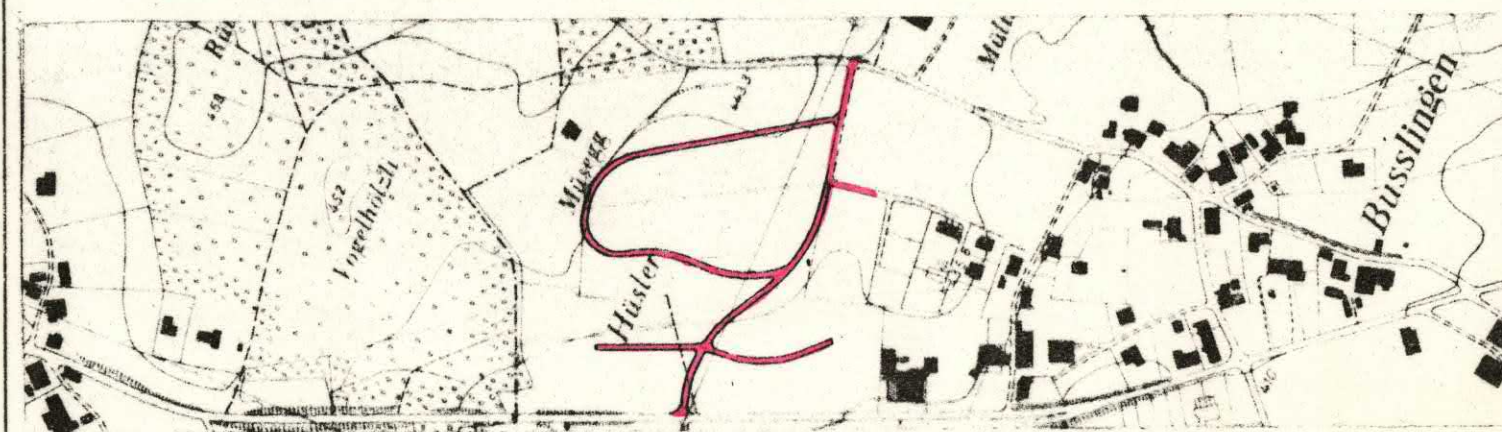


Kommunaler Überbauungsplan

„HÜSLER“

Baulinienplan 1:500

Übersichtsskizze 1:5000



Verfasser: H. Zumbach dipl. Ing. ETH/SIA 5000 Aarau	datum: 12.10.79	Entw. Bau/Sch.	geg. Sch.	gepr. Sch.	Grösse: 77/115	Plan Nr. 1294/01
ersetzt Plan vom	Nr.	überholt durch Plan vom	Nr.			

Öffentliche Planaufgabe vom 28. Januar 1980 bis 28. Februar 1980
Beschluss von der Einwohnergemeindeversammlung am 27. Juni 1980

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand
H. Zumbach *H. Zumbach*

Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 28. Okt. 1980
RRB-Nr. 2052 vom 3. Nov. 1980
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Situationsverleger:
H. Zumbach

G.R. Datum: blau
G.R. Datum: blau
G.R. Datum: blau
G.R. Datum: rot
G.R. Datum: rot
G.R. Datum: rot
G.R. Datum: orange
schwarz
hellblau

braun
grün
grün

karmis
sinnüber
orange
gelb
dunkelgrau
zinkgrau
hellgrau
feldgrau
grün
W2

Erläuterungen zum kommunalen Überbauungsplan
1. Das Genehmigungsverfahren
Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farblich angelegten Baulinien, Sichtzonen und Ausfahrtsbeschränkungen.
Baulinien
Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
Aufzuhebende Baulinien (rot durchstreichen)
Aufzuhebende Strassenlinien (rot durchstreichen)
zu genehmigende Baulinien
zu genehmigende Strassenlinie
Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
zu genehmigende Baulinie (Art. 110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933).
Sichtzonen
Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen
Sichtzone
Die hellblau angelegten Flächen sind stündig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60 m - 3.00 m über Boden frei bleiben.
Ausfahrtsbeschränkungen
- Absolute Anliegerfreiheit:
Direkte Ausfahrten zwischen den Knoten sind nicht zulässig.
- Kurzfristige Übergangslösung bis zur Anliegerfreiheit:
Die Anliegerfreiheit soll möglichst rasch realisiert werden. Neubauten mit direkten Ausfahrten können nicht bewilligt werden. Die bestehenden Ausfahrten werden bis zur Erstellung einer rückwärtigen Erschliessung toleriert. Zweckentfremdung bestehender Ausfahrten sind wie Neubauten zu behandeln.
- Langfristige Übergangslösung bis zur Anliegerfreiheit:
Die Anliegerfreiheit soll erst in weiterer Zukunft realisiert werden. Sowohl bei Neubauten üblichen Umfangs wie auch bei bestehenden Bauten werden die Ausfahrten bis zur Erstellung der rückwärtigen Erschliessung toleriert.
2. Zur Orientierung
Hochleistungsstrasse
Hauptverkehrsstrasse
Sammelstrasse
Erschliessungsstrasse
Bestehende Wege
Gehweg
Radweg
Seitenfreiheit und Verkehrsteiler
Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz
Bepflanzte Flächen, Grünstreifen
Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

