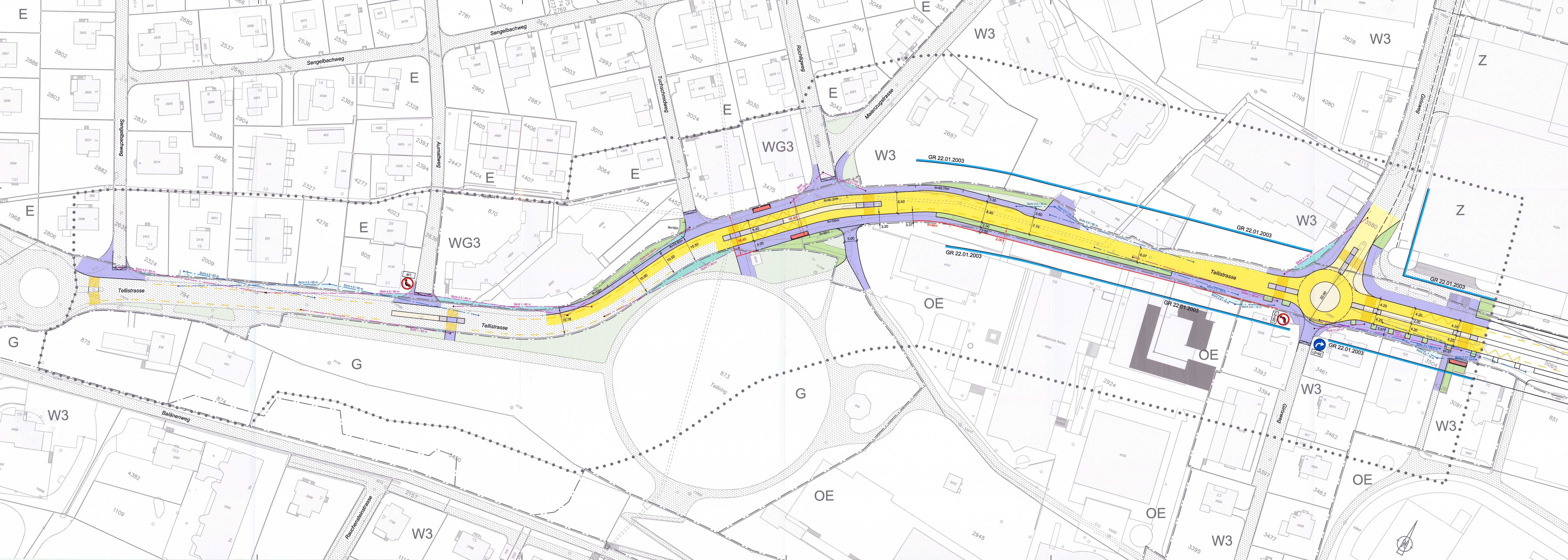




GENEHMIGUNGSINHALT

- Strassenlinie mit Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG
- Sichtlinie mit Angaben bei öffentlichen Wegen und Strassen
- Sichtzone mit sichtfreiem Raum in der Höhe von 0.60 m bis 3.00 m

ORIENTIERUNGSINHALT

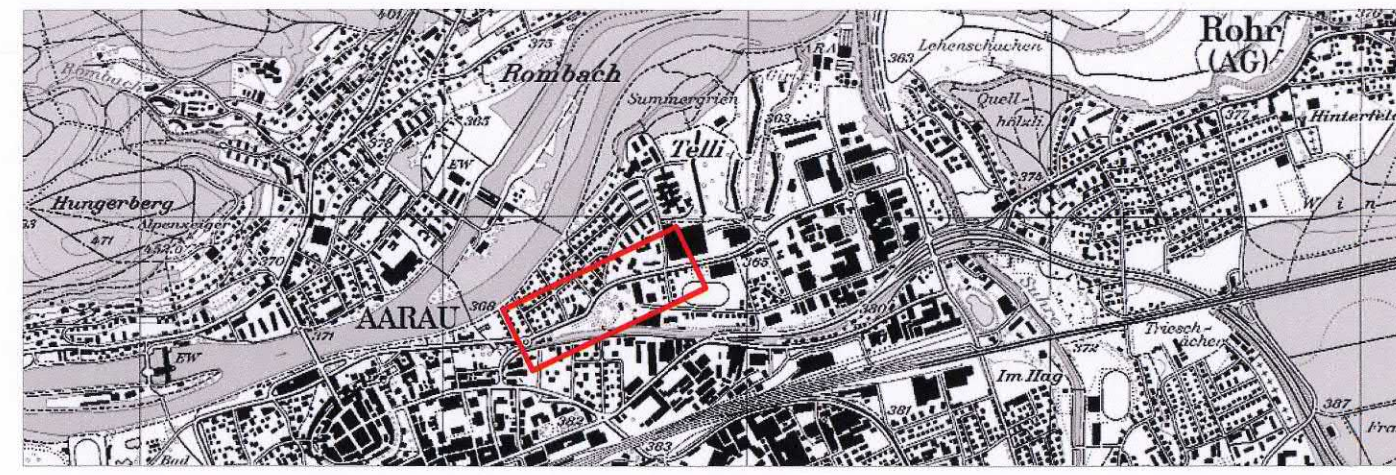
- | | |
|--|--|
| GR Datum | Rechtskräftige Baulinie mit Genehmigungsdatum |
| Bauprojekt Strasse | Bauprojekt Strasse |
| Sichtlinie mit Angaben bei privaten Zufahrten | Sichtlinie mit Angaben bei privaten Zufahrten |
| Sichtzone mit sichtfreiem Raum in der Höhe von 0.60 m bis 3.00 m | Sichtzone mit sichtfreiem Raum in der Höhe von 0.60 m bis 3.00 m |
| Perimeter des Erschliessungsplanes | Perimeter des Erschliessungsplanes |
| W3 | Zonengrenze und Zonenbezeichnung gemäss Gemeindevorschriften |
| bestehende Strasse oder Weg | bestehende Strasse oder Weg |
| Sammelstrasse SS | Sammelstrasse SS |
| Erschliessungsstrasse ES | Erschliessungsstrasse ES |
| Gehweg / Radweg | Gehweg / Radweg |
| Mehrzweckfläche überfahrbar | Mehrzweckfläche überfahrbar |
| Insel nicht überfahrbar | Insel nicht überfahrbar |
| bestehende Rabatte, bepflanzte Fläche | bestehende Rabatte, bepflanzte Fläche |
| neue Rabatte, bepflanzte Fläche | neue Rabatte, bepflanzte Fläche |
| neue Buswartekabine | neue Buswartekabine |
| Bushaltestelle | Bushaltestelle |
| Fussgängerstreifen | Fussgängerstreifen |
| Abbiegeverbot für Lastwagen | Abbiegeverbot für Lastwagen |
| Abbiegeverbot für Lasten- und Sattelzüge | Abbiegeverbot für Lasten- und Sattelzüge |
| Rechtsabbiegen für Lasten- und Sattelzüge | Rechtsabbiegen für Lasten- und Sattelzüge |



Erschliessungsplan Tellstrasse Teil 1

Massstab 1:500

gemäss § 16 ff BauG

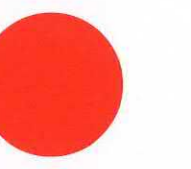


Vorprüfungsbericht vom: 20. August 2013
Öffentliche Auflage vom: 17. März 2014 - 16. April 2014
Beschlissen vom Stadtrat am: 23. November 2015

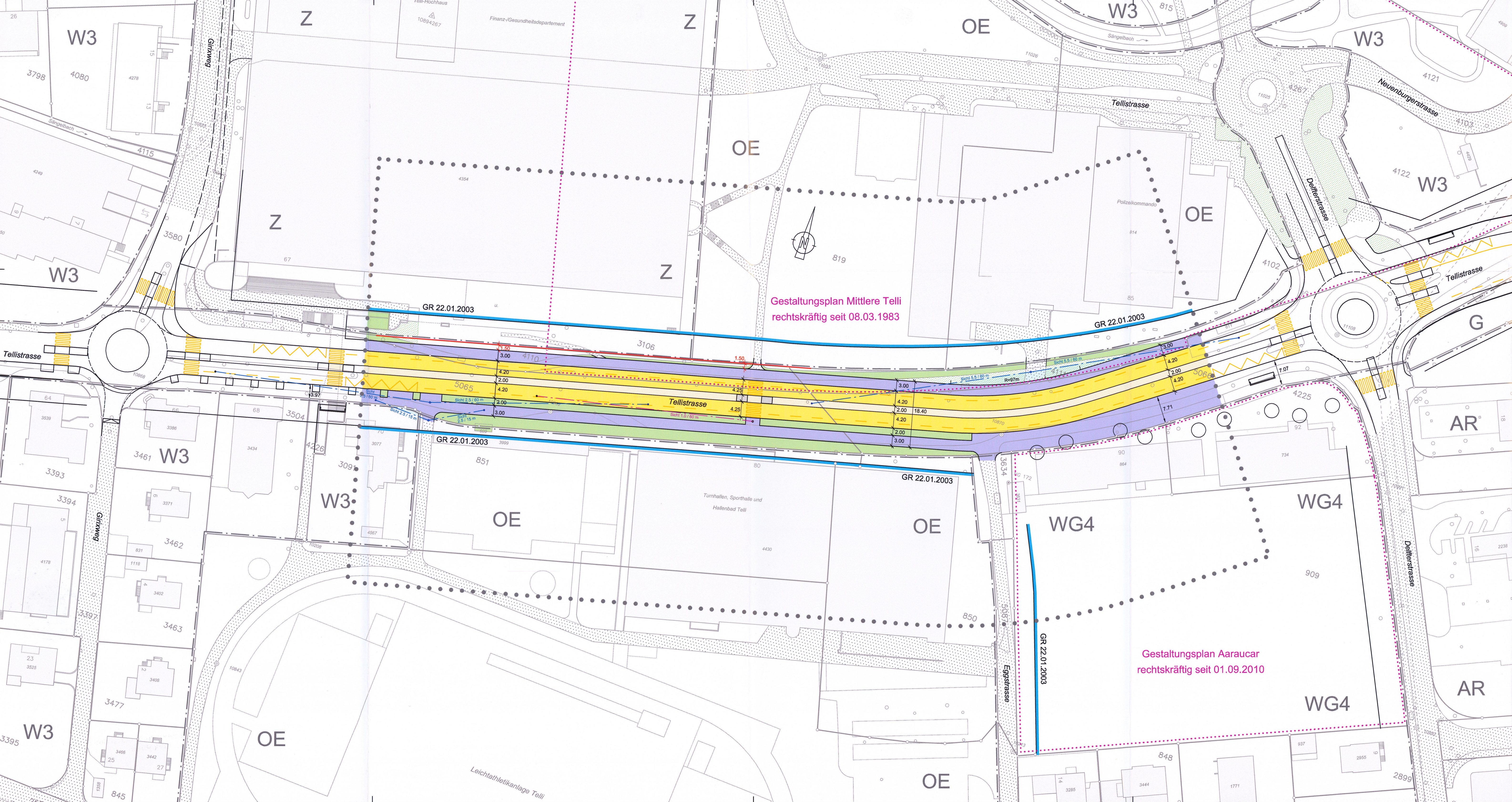
Die Stadtpräsidentin:
J. Urech

Der Stadtschreiber:
Dr. M. Gossweiler

Genehmigung:
Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 1. März 2016
Der Generalsekretär:



GENEHMIGUNGSINHALT

Strassenlinie mit Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG

ORIENTIERUNGSINHALT

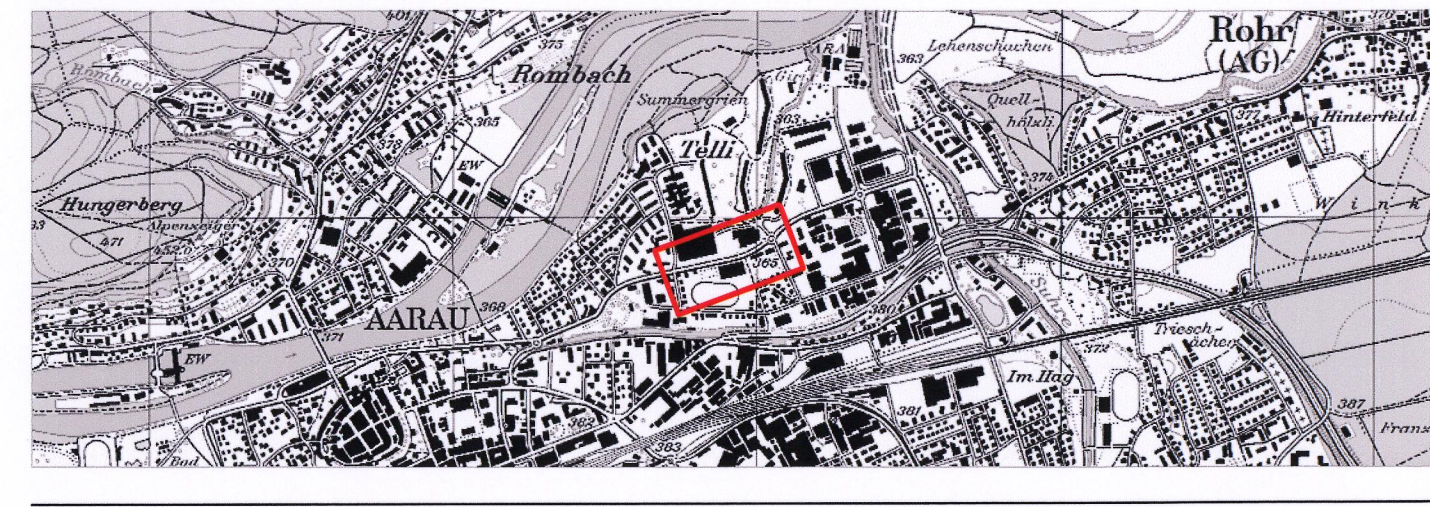
- GR Datum Rechtskräftige Baulinie mit Genehmigungsdatum
- Bauprojekt Strasse
- Sichtlinie mit Angaben bei privaten Zufahrten
- Sichtzone mit sichtfreiem Raum in der Höhe von 0.60 m bis 3.00 m
- Perimeter des Erschliessungsplanes
- Perimeter Sondernutzungsplan
- Zonengrenze und Zonenbezeichnung gemäss Gemeindevorschriften
- bestehende Strasse oder Weg
- Sammelstrasse SS
- Erschliessungsstrasse ES
- Gehweg / Radweg
- Mehrzweckfläche überfahrbar
- Insel nicht überfahrbar
- bestehende Rabatte, bepflanzte Fläche
- neue Rabatte, bepflanzte Fläche
- neue Buswartekabine
- Bushaltestelle
- Fussgängerstreifen



Erschliessungsplan Tellstrasse Teil 2

Massstab 1:500

gemäss § 16 ff BauG

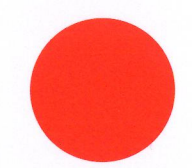


Vorprüfungsbericht vom: 20. August 2013
Öffentliche Auflage vom: 17. März 2014 - 16. April 2014
Beschlissen vom Stadtrat am: 23. November 2015

Die Stadtpräsidentin:
J. Urech

Der Stadtschreiber:
Dr. M. Gossweiler

Genehmigung:

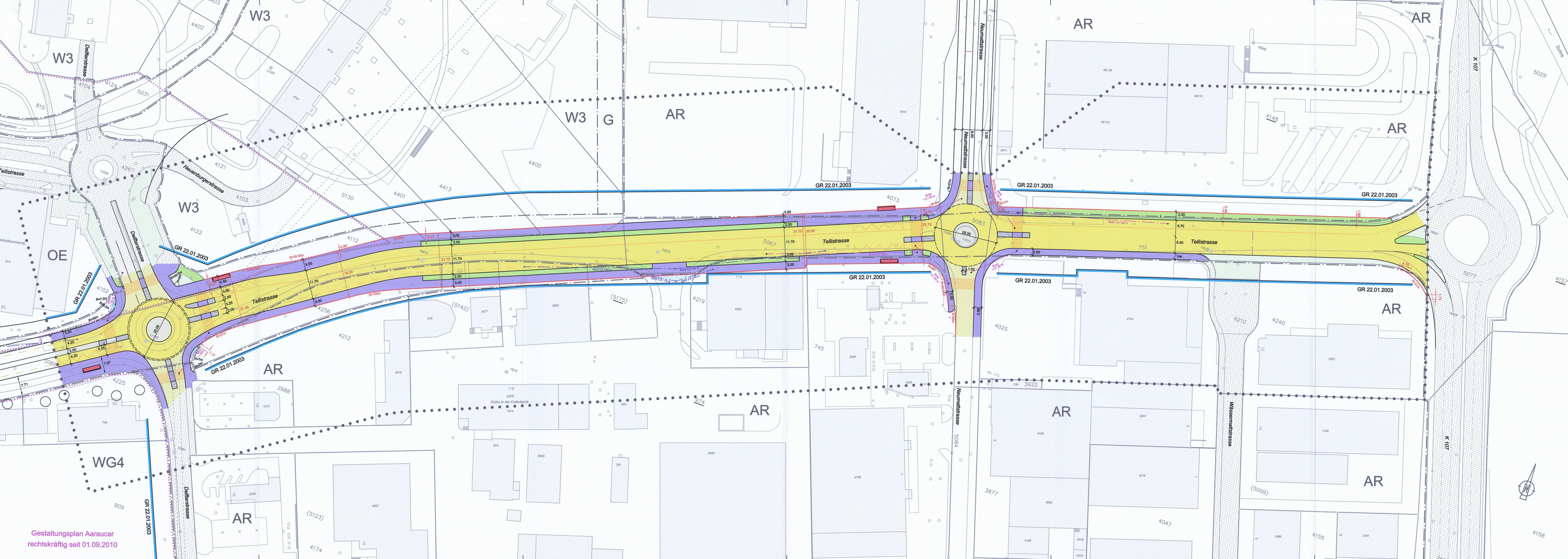


Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 7. März 2016

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



Der Generalsekretär:



Gestaltungsplan Aarau
rechtskräftig seit 01.09.2010

- GENEHMIGUNGSINHALT**
- Baulinien für Hauptbauten
 - Strassenlinie mit Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG
 - Aufzuhebende Baulinien
 - Sichtlinie mit Angaben bei öffentlichen Wegen und Strassen
 - Sichtzone mit sichtfreiem Raum in der Höhe von 0.60 m bis 3.00 m

- ORIENTIERUNGSINHALT**
- GR Datum Rechtskräftige Baulinie mit Genehmigungsdatum
 - Bauprojekt Strasse
 - Sichtlinie mit Angaben bei privaten Zufahrten
 - Sichtzone mit sichtfreiem Raum in der Höhe von 0.60 m bis 3.00 m
 - Perimeter des Erschliessungsplanes
 - Perimeter Sondernutzungsplan
 - W3 Zonengrenze und Zonenbezeichnung gemäss Gemeindevorschriften
 - bestehende Strasse oder Weg
 - Hauptverkehrsstrasse HVS
 - Sammelstrasse SS
 - Erschliessungsstrasse ES
 - Gehweg / Radweg
 - Mehrzweckfläche überfahrbar
 - Insel nicht überfahrbar
 - bestehende Rabatte, bepflanzte Fläche
 - neue Rabatte, bepflanzte Fläche
 - neue Buswartekabine
 - Bushaltestelle
 - Fussgängerstreifen

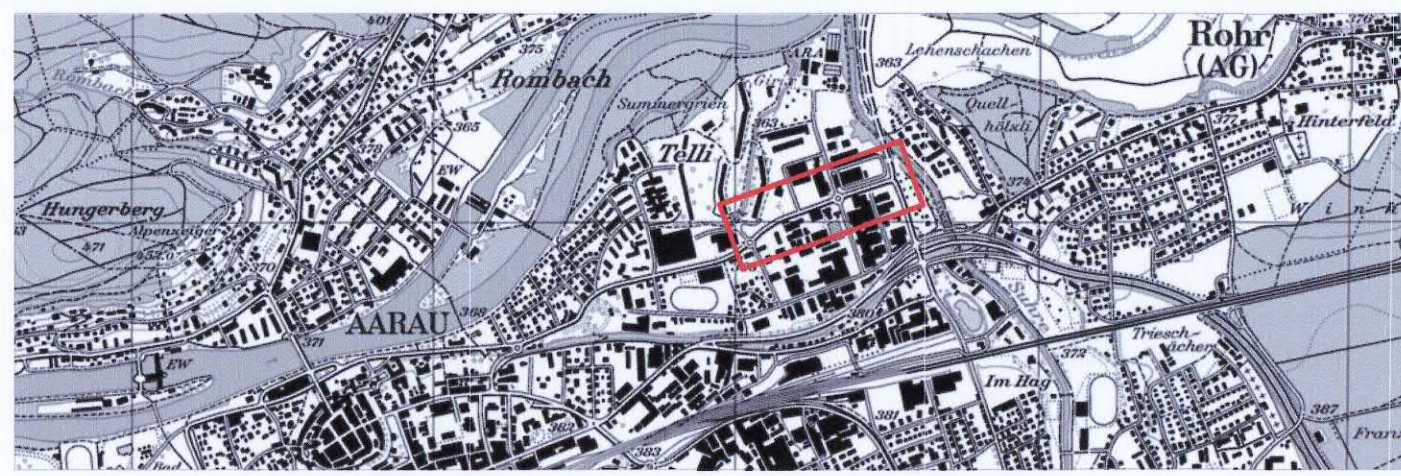
I:\10074 Aarau EP Tellstrasse\Autocad\10074_03g EP_Tellstrasse_Teil_3_30_10_2015.dwg



Erschliessungsplan Tellstrasse Teil 3

Masstab 1:500

gemäss § 16 ff BauG



Vorprüfungsbericht vom: 20. August 2013
Öffentliche Auflage vom: 17. März 2014 - 16. April 2014
Beschlissen vom Stadtrat am: 23. November 2015

Die Stadtpräsidentin:
J. Urech
J. Urech

Der Stadtschreiber:
Dr. M. Gossweiler
Dr. M. Gossweiler

Genehmigung:
Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 7. März 2016
Der Generalsekretär:
[Signature]