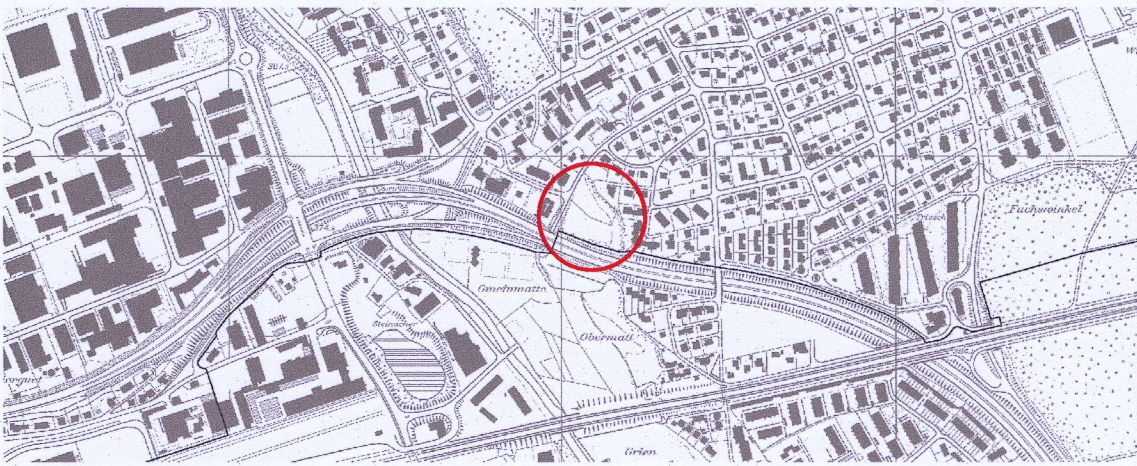


Erschliessungsplan Grabenstrasse Änderung 2015

gemäss § 17 BauG

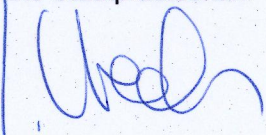
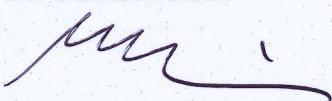
Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- orientierender Planungsbericht

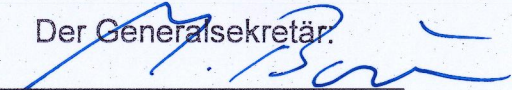


Übersichtsplan ohne Massstab

Vorprüfungsbericht vom: 8. April 2015
Mitwirkung vom: 29. Mai 2015 bis 29. Juni 2015
Öffentliche Auflage vom: 29. Mai 2015 bis 29. Juni 2015
Beschlossen vom Stadtrat am: 10. August 2015

Die Stadtpräsidentin: 
Der Stadtschreiber: 

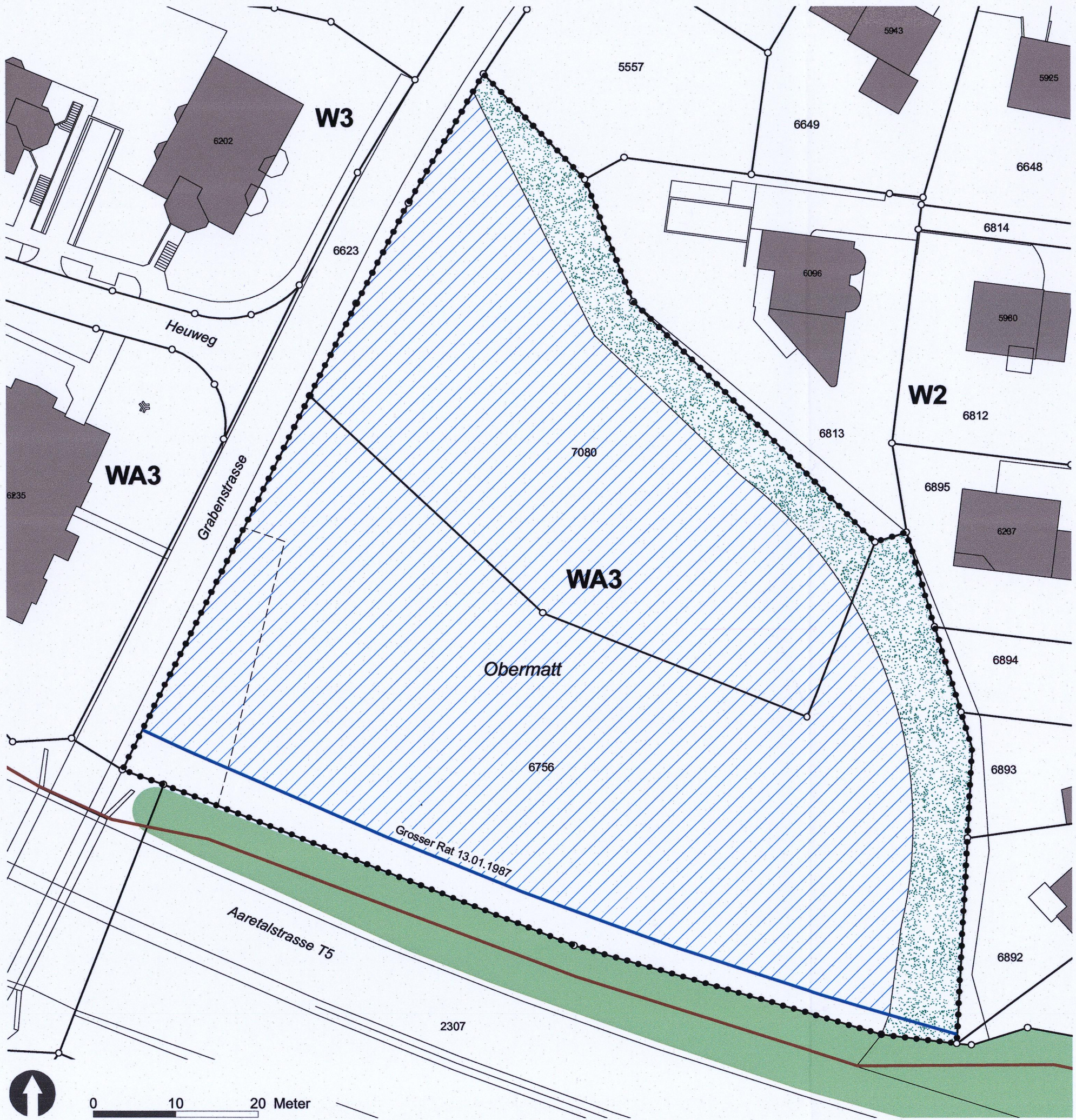
Genehmigung:
Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 22.11.16.

Der Generalsekretär: 

Stand: 15.15-1 / 521.1 / vm
Projekt: 29.7 x 63.0
Plangrösse: 17.08.2015

Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan



GENEHMIGUNGSINHALT



Lärmschutz

Innerhalb des im Erschliessungsplan bezeichneten Bereiches ist mit dem Baugesuch der Nachweis zu erbringen, dass alle lärmempfindlichen Räume über Fenster belüftet werden können, vor welchen die Summe aller Pegeldämpfungen, bezogen auf den Emissionswert der Autobahn T5, bei Wohnnutzungen mindestens 28.5 dB(A) und bei Betriebsräumen gem. Art. 42 Abs. 1 LSV mindestens 23.5 dB(A) beträgt.
Dies ist in erster Linie durch die Anordnung der lärmempfindlichen Räume auf die lärmabgewandte Seite und durch bauliche und gestalterische Massnahmen, die das Gebäude gegen den Lärm abschirmen, zu erreichen.

Die Aussenräume sind gut vor dem vorhandenen Strassenlärm abzuschirmen.

Im Baugesuch ist aufzuzeigen und mit einem Lärmschutzgutachten nachzuweisen, dass die Anforderungen an Baubewilligungen (vgl. Art. 22 USG und Art. 31 LSV) und an die Schalldämmung der Aussenbauteile (vgl. Art. 32 LSV und SIA Norm 181) erfüllt sind.

Mit dem Beschluss des Erschliessungsplanes Grabenstrasse - Änderung 2015 wird der Erschliessungsplan Grabenstrasse vom 29. Januar 2007 (Genehmigung 25. Mai 2007) mit den dazugehörigen Sondernutzungsvorschriften aufgehoben.

ORIENTIERUNGSINHALT



Erdwall bestehend



Lärmschutzwand bestehend



Hecke bestehend



Rechtskräftige Baulinie



Perimeter Erschliessungsplan