

Aarau Rohr

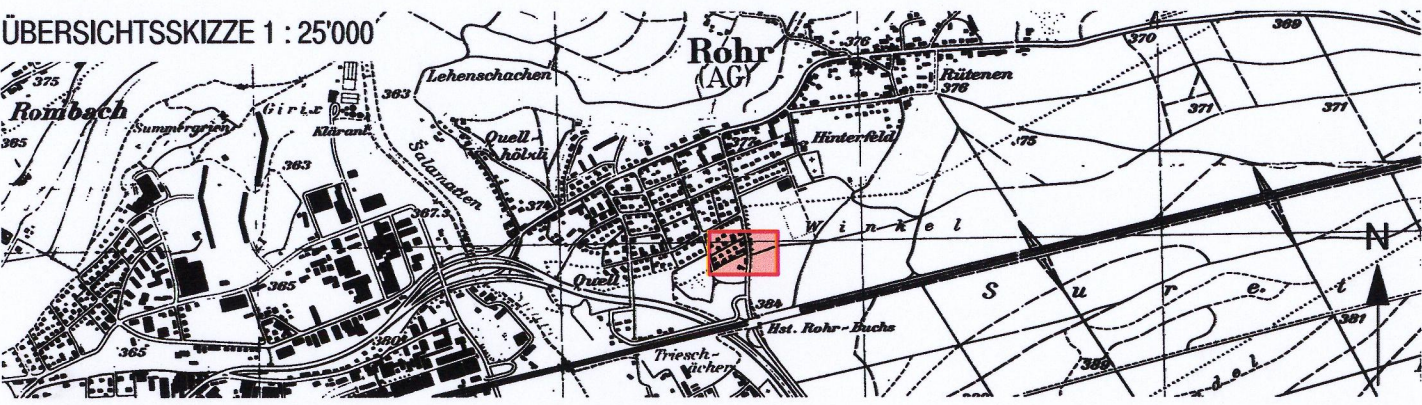
Erschliessungsplan "Trieschäcker Süd"

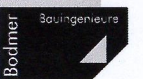
Änderung Einmündung Grenzweg

gemäß § 17 BauG

Situationsplan 1 : 500

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



 Bodmer Bauingenieure AG Tellstrasse 114 Postfach 2419 5001 Aarau www.bodmering.ch Tel. 062 - 838 21 80 info@bodmering.ch Fax 062 - 838 21 81	Datum	Projekt	Format	Plan Nr.
	07.01.2012	bl	30/63	1010/06 A
	Gezeichnet sb	Geprüft bl	Freigegeben	

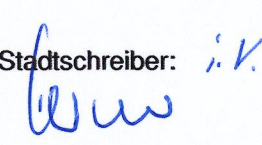
Mitwirkungsbericht vom: Keine Eingaben

Vorprüfungsbericht vom: 02. Juni 2010

Öffentliche Auflage vom: 12. März 2012 bis: 10. April 2012

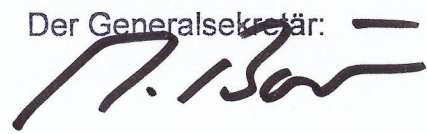
Beschlossen vom Stadtrat am: 23. April 2012

Der Stadtamman: 

Der Stadtschreiber: 

Genehmigung:

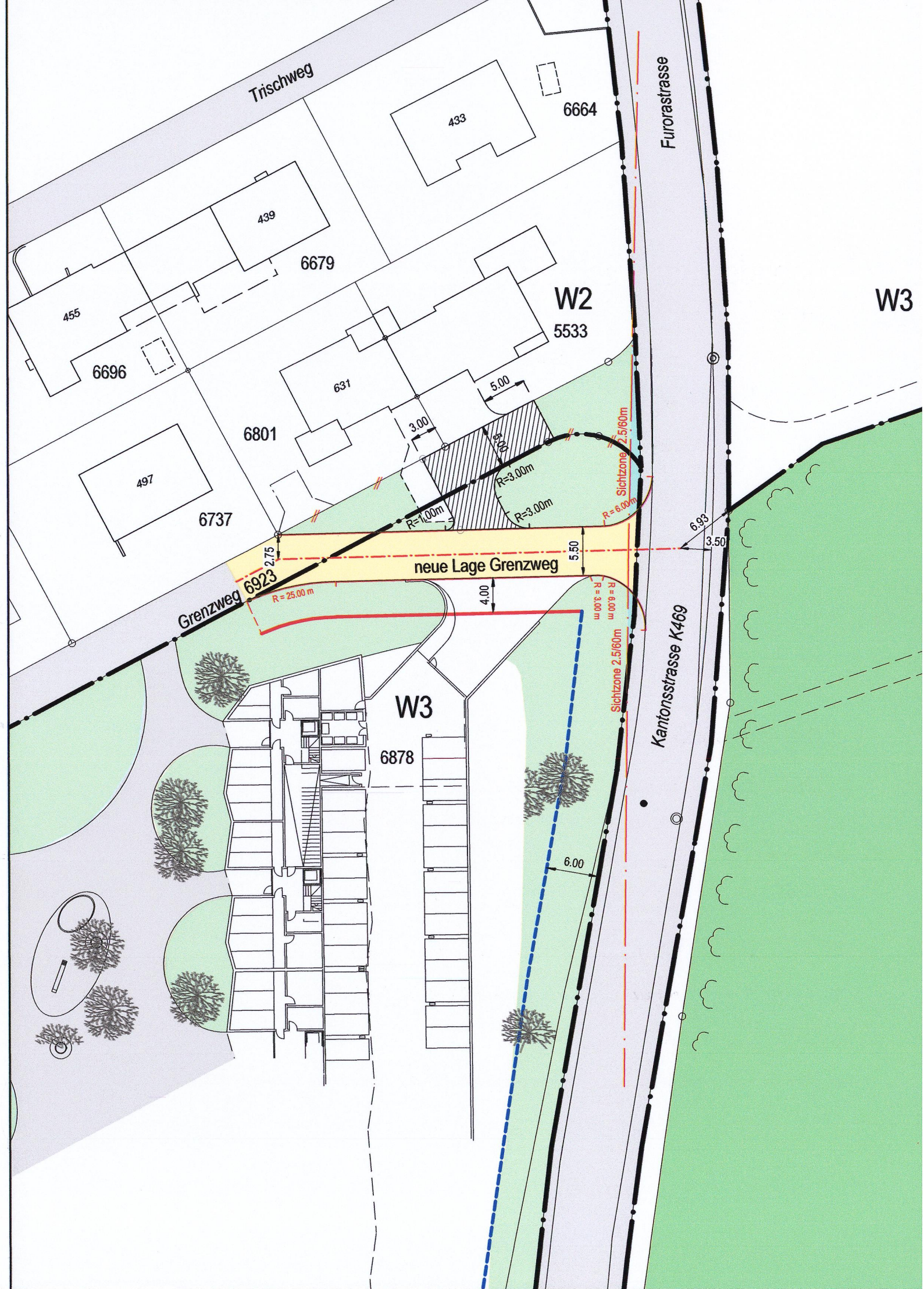
Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 27. Juni 2012

Der Generalsekretär: 

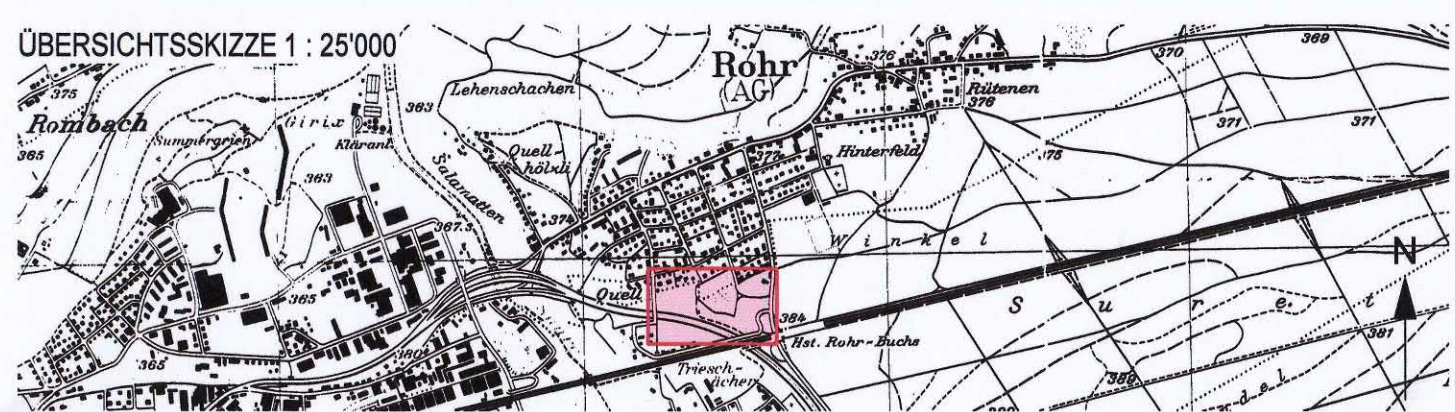
Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt
- rot Baulinien
 - rot Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
 - hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

2. Orientierungsinhalt
- schwarz Fuss und Fahrwegrecht, z. G. Parz. 5533 + 6801
 - blau Grenzabstand zur Kantonsstrasse, gemäss Baugesetz
 - grau bestehende Strassen / Wege
 - hellgelb Erschliessungsstrassen ES
 - hellgrün Grünstreifen, bepflanzte Flächen
 - schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss gültigem Bauzonenplan (Ortsteil Rohr)
 - grün Wald
 - rot Parzellengrenze aufgehoben



Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



 Kurt Bodmer AG Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau Tellstrasse 75001 Aarau Tel. 082 232 21 60 Fax 082 838 21 81	Datum	Projekt	Format	Plan Nr.
	29.03.06/20.11.06 09.03.07	bl	60/126	0323/11
Gezeichnet	Geprüft	Freigegeben		
kg	bl			

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindegemeinderat

Genehmigung: 
Aarau, den 23. Mai 2007

Der Staatsschreiber: 

1. Genehmigungsinhalt

- | | | |
|---|-------------|--|
|  | rot | Baulinien |
|  | rot | Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG) |
|  | hellviolett | Bereich für Fusswege und Werkleitungen, Breite 2,00m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt! (Enteignungsrecht, § 132 BauG) |
|  | violett | Gehwege / Fusswege |
|  | rot | Baulinien für Garagen |
|  | hellblau | Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A |
|  | braun | Bereich mit überschrittenem Planungswert
Lärmempfindliche Räume in Wohnungen müssen mindestens ein Fenster mit einem Aspektwinkel (Winkel, unter welchem die Lärmquelle vom Fenster aus einsehbar ist) von höchstens 90° (bezogen auf die K 110) aufweisen. |

2. Orientierungsinhalt

- | | | | | |
|--|------------|--------|---|--|
|  | off | Dielen | | |
|  | blau | | rechtskräftige Baulinie mit Genehmigungsdatum | |
|  | blau | | Grenzabstand zur Kantonsstrasse, gemäss Baugesetz | |
|  | | | bestehende Strassen / Wege | |
|  | orange | | Sammelstrassen SS | |
|  | hellgelb | | Erschliessungsstrassen ES | |
|  | hellgrün | | Grünstreifen, bepflanzte Flächen | |
|  | schwarz | W 2 | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss gültiger Bauzonennplan | |
|  | dark brown | W 2 | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Entwurf Bauzonennplanrevision | |
|  | grün | | Wald | |
|  | | | Strassenraumgestaltung | |
|  | | 71 | Profil Lärm | |
|  | grün | | Abgrenzung ehemalige Deponie Triesschäcker | |
| | | | Baubewilligungsverfahren: Kantonsale Zustimmung erforderlich, §3 Abs. 3USd (SAR 791.110). Das Meteorwasser darf nicht versickern, es ist im Mischsystem anzuschliessen. | |
|  | | | Perimeter des Erschliessungsplanes | |
| | | | Archäologie: | |
| | | | Grabarbeiten sind der Kantonsarchäologie, 5200 Brugg frühzeitig zu melden. | |

