

Genehmigungsinhalt

- Baulinien gemäss § 111 BauG
- Baulinien für Klein- und Anbauten
- Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Waldbaulinien im Gebiet Kiesgrube / Gebiet Salamatten
- Aufzuhebende Waldbaulinien
- Bereich für geplante Fuss-/Radwege. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt. Breite max. 3,00m. (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)

Orientierungsinhalt

- Rechtskräftige kantonale Baulinien (Grosser Rat 13.01.1987)
- Rechtskräftige Waldbaulinien (Regierungsrat 02.01.1998)
- Perimeter der rechtskräftigen Erschliessungspläne
- Bestehende Fuss-/Radwege
- Kantonale Wanderwege
- Mögliche neue Verkehrsführung / Kreisverkehr
- Grössere unbebaute Gebiete mit Sondernutzungspflicht
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit Substanzschutz
- Bauzonengrenzen und Bezeichnung der Bauzonen
- Gemeindegrenze

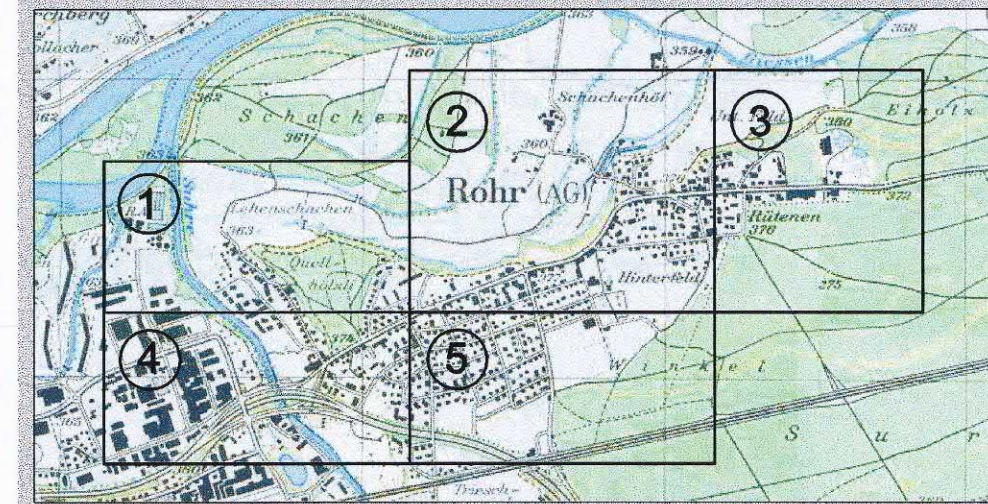
Gemeinde Rohr Kanton Aargau

Erschliessungsplan Nr. 5

gemäss § 17 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Situationsplan 1:1'000



Mitwirkung vom: 15. Januar 2007
Vorprüfungsbericht vom: 14. März 2007
Öffentliche Auflage vom: 27. März - 25. April 2007

Beschlossen vom Gemeinderat am: 09. Juli 2007
Frau Gemeindevorsteherin: Der Gemeindevorsteher:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 27. Februar 2009

Der Stabschreiber:

metron

Metron Raumentwicklung AG
Stalheim 2 / 5300 Brugg

T: 056 450 91 11
F: 056 450 91 00

www.metron.ch
info@metron.ch

Projekt Nr. 41.0000
Datum: 11. Februar 2009
Folien: 1/20
Drauf: 1/20
Drauf: 1/20
Datum: 04.07.2007

Erschliessungsplan "Fuchswinkel"
Beschluss durch den Gemeinderat: 06. Juli 2003
Genehmigt durch den Regierungsrat: 15. September 2004