

### Genehmigungsinhalt

- Baulinien gemäss § 111 BauG
- Baulinien für Klein- und Anbauten
- Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Waldbaulinien im Gebiet Kiesgrube / Gebiet Salamatten
- Aufzuhebende Waldbaulinien
- Bereich für geplante Fuss-/Radwege. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt. Breite max. 3,00m. (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)

### Orientierungsinhalt

- Rechtskräftige kantonale Baulinien (Grosser Rat 13.01.1987)
- Rechtskräftige Waldbaulinien (Regierungsrat 02.01.1998)
- Perimeter der rechtskräftigen Erschliessungspläne
- Bestehende Fuss-/Radwege
- Kantonale Wanderwege
- Mögliche neue Verkehrsführung / Kreisverkehr
- Grössere unbebaute Gebiete mit Sondernutzungsplanpflicht
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit Substanzschutz
- Bauzonengrenzen und Bezeichnung der Bauzonen
- Gemeindegrenze

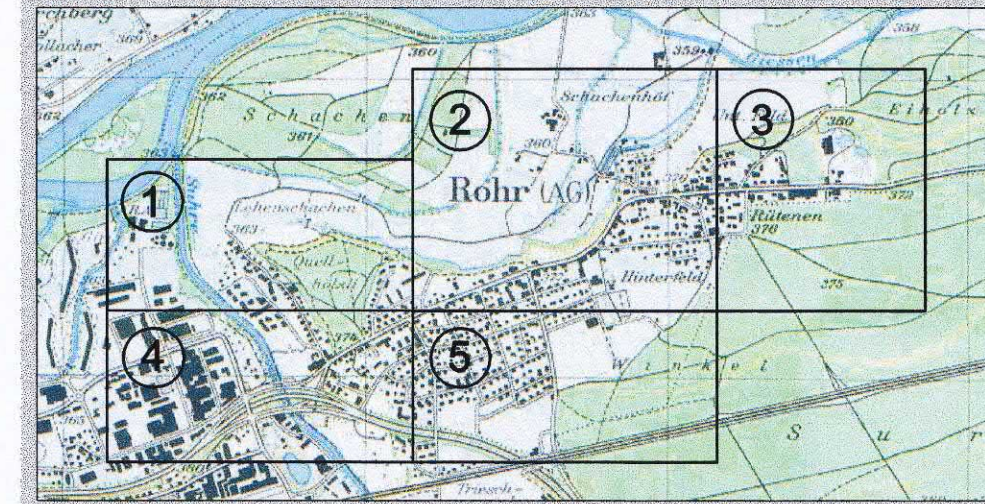
Gemeinde Rohr Kanton Aargau

### Erschliessungsplan Nr. 4

gemäss § 17 BauG

Kanton Aargau  
Departement  
Bau, Verkehr und Umwelt  
Abteilung Raumentwicklung

Situationsplan 1:1'000



Mitwirkung vom: 15. Januar 2007  
Vorprüfungsbericht vom: 14. März 2007  
Öffentliche Auflage vom: 27. März - 25. April 2007

Beschlossen vom Gemerdat am: 03. Juli 2007  
Frau Gemeindeamann: Der Gemeindevorstand:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat  
Aarau, den 27. Februar 2008

Der Statthalter: