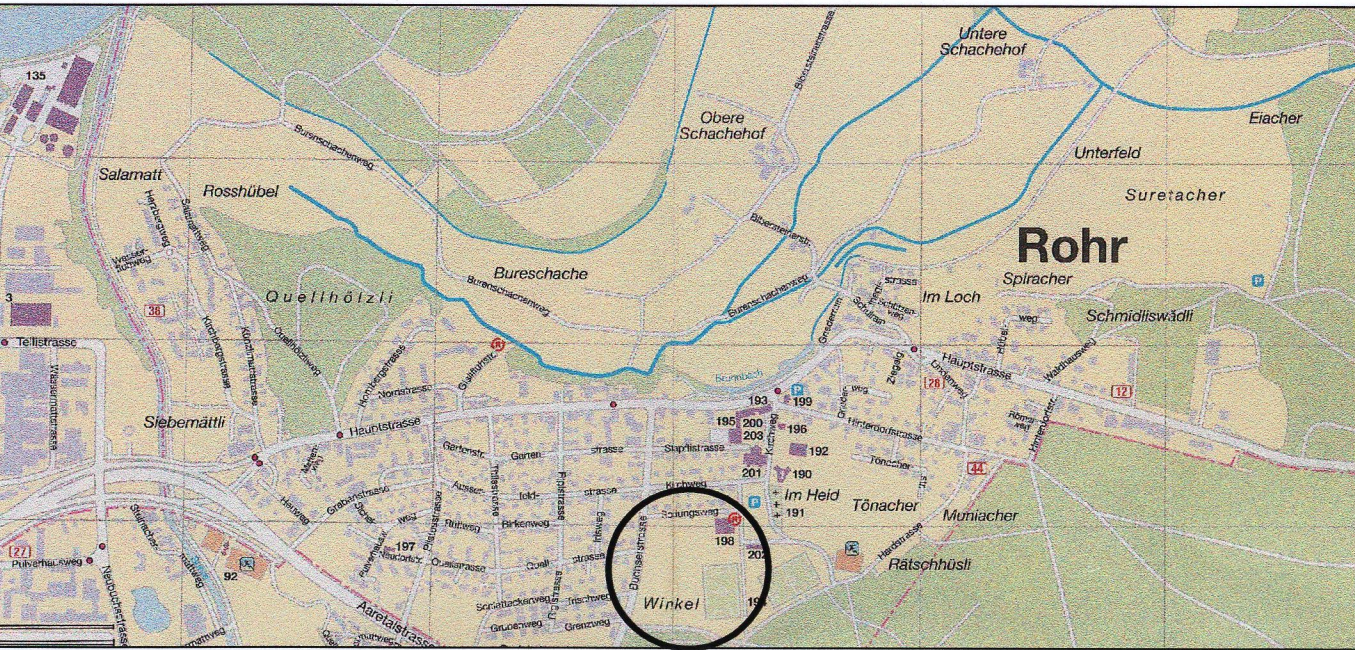


Erschliessungsplan "Fuchswinkel"

mit Sondernutzungsvorschriften
gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500

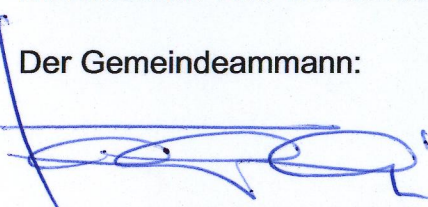
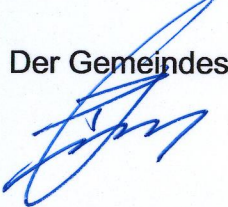


Mitwirkungsbericht vom: 13. DEZ. 2003

Vorprüfungsbericht vom: 18. MAI 2004

Oeffentliche Auflage vom: 08. JUNI 2004 bis: 07. JULI 2004

Beschlossen vom Gemeinderat am: 06. JULI 2004

Der Gemeindeammann:  Der Gemeindeschreiber: 

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 15. September 2004

Der Staatsschreiber: 

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt
- rot

blau

hellgrün

braun

türkis

hellgelb
- Perimeter

Sichtzone

Erdwall Höhe 2.5 m

Bereich mit Lärmschutzvorschriften

Bereich Spezialgebiet Gebäude + Firsthöhen (Tiefe 20.00)

Anschluss an Kantonsstrasse
2. Orientierungsinhalt
- zinnoberr

orange

hellviolett

hellgelb

grün

hellgelb
- Kantonsstrasse K 469

Erschliessungsstrasse Rodungsweg

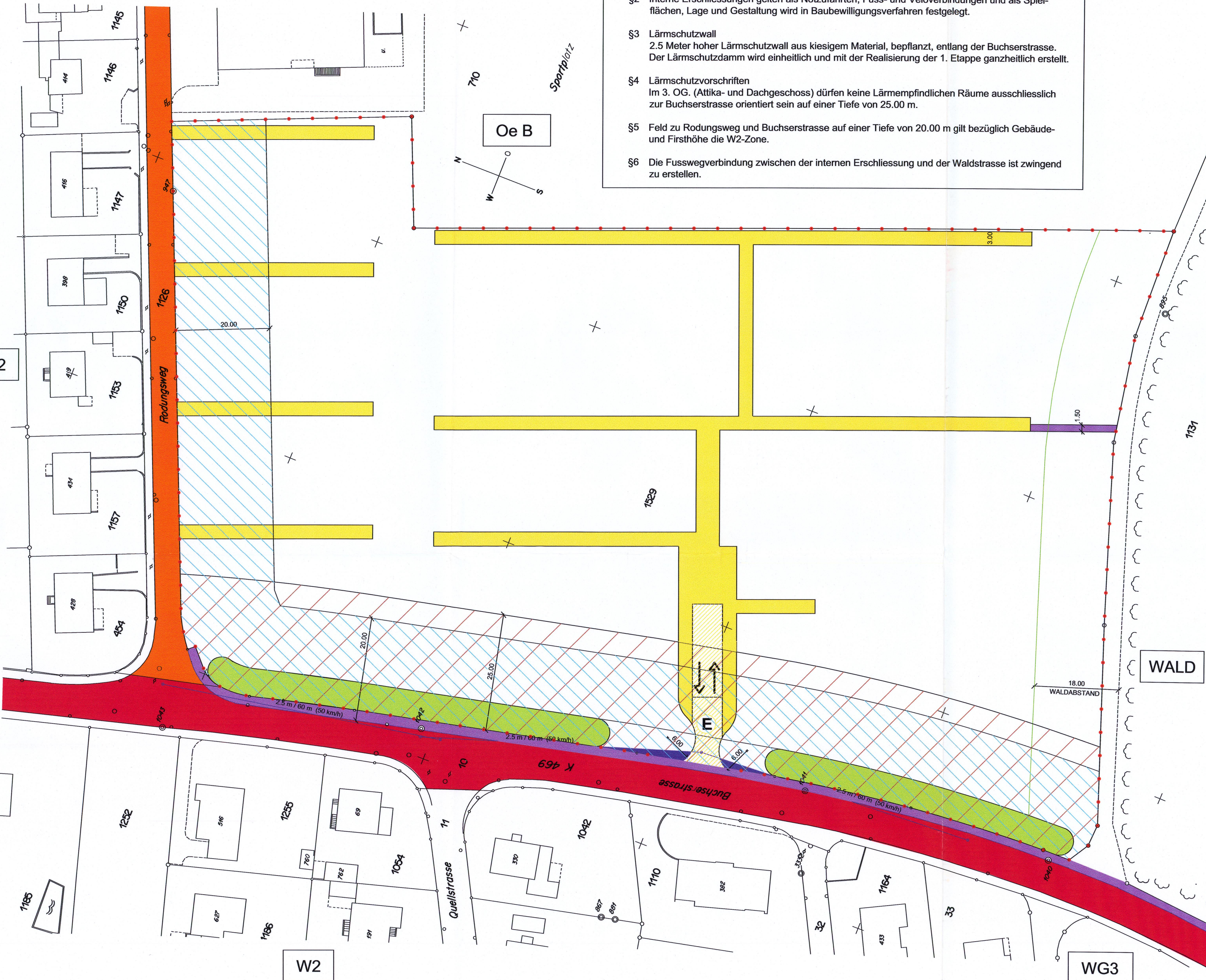
Gehwege / Fusswege

Interne Erschliessung

Waldabstand

Einfahrt zu unterirdischer Parkierung

ÜBERBAUUNG, FUCHSWINKEL, 5032 ROHR		Homepage: www.l-und-s.ch E-Mail: architekt@l-und-s.ch	
SITUATION		1:500	
LEUTWYLER & SANDMEIER OBERE DORFSTRASSE 6		ARCHITEKTEN 5034 SUHR	
DAT.: 8.9.03	REV.: 10.11.03 / 14.4.04 / 14.5.04	FORM.: 75/50	
		GEZ.: DG	TEL.: 062 / 842 63 42 FAX.: 062 / 842 28 79



Sondernutzungsvorschriften

- Perimeter
- Sondernutzungsvorschriften
- \$1

Parkierung wird unterirdisch angeordnet.
Erschliessung durch Einfahrt E.
- \$2

Interne Erschliessungen gelten als Notzufahrten, Fuss- und Veloverbindungen und als Spiel-
flächen, Lage und Gestaltung wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt.
- \$3

Lärmschutzwall
2.5 Meter hoher Lärmschutzwall aus kiesigem Material, bepflanzt, entlang der Buchserstrasse.
Der Lärmschutzwand wird einheitlich und mit der Realisierung der 1. Etappe ganzheitlich erstellt.
- \$4

Lärmschutzvorschriften
Im 3. OG. (Attika- und Dachgeschoss) dürfen keine Lärmempfindlichen Räume ausschliesslich
zur Buchserstrasse orientiert sein auf einer Tiefe von 25.00 m.
- \$5

Feld zu Rodungsweg und Buchserstrasse auf einer Tiefe von 20.00 m gilt bezüglich Gebäude-
und Firsthöhe die W2-Zone.
- \$6

Die Fusswegverbindung zwischen der internen Erschliessung und der Waldstrasse ist zwingend
zu erstellen.