GEMEINDE KÜTTIGEN — KANTON AARGAU

Erschliessungsplan

Kirchberg / Burghalde **Teil „Süd-West“**

Situationsplan 1:500



Mitwirkungsbericht vom: Ende April 2000

Vorprüfungsbericht vom: 22. April 1999

Öffentliche Planauflage vom: 25. Mai 1999 bis: 24. Juni 1999

Beschlossen vom Gemeinderat am: 27. März 2000 / Ergänzungen am 08. Januar 2001

Der Gemeindeammann: Vize.

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 2. Mai 2001

Der Staatsschreiber:

FREY+WEHRLI AG	Schibli + Zerkiebel Architekten AG Dipl. Architekten ETH/SIA und Raumplaner 5000 Aarau	Objekt Nr. 772/1C Datum März 2000

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

●●●●●●●	schwarz	**Erschliessungsplan - Perimeter** **Neu gelten die roten Bau- und Weglinien des vorliegenden Erschliessungsplanes.** Die Bau- und Weglinien der Kommunalen Überbauungspläne: - Horebach - Burghalde, genehmigt GR am 26. Okt. 1994, - Eggeboden - Bohniet, genehmigt GR am 26. Okt. 1994 - Eggeboden - Boondlet genehmigt GR am 31. März 1981, - Änderung Burghaldeweg genehmigt GR am 19. Okt. 1976 - Kirchberg - Burghalden, genehmigt GR am 15. Febr. 1999 welche innerhalb des vorliegenden Erschliessungsplanes liegen, sind aufgehoben.
	rot	**Baulinien**
	rot	**Straßen- und Weglinien** (Enteignungsrecht § 132 BauG).
	schwarz	**Sichtlinie** (Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotenschnittwinkel A)
	hellblau	**Sichtzone** (In der Sichtzone muß ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein).
	rot / schwarz	**Perimeter der Genehmigung** Die Gebiete nord - östlich des Perimeters werden von der Genehmigung ausgenommen (Kirchbergstrasse ab Horebach und Burghaldeweg).

2. Orientierungsinhalt

	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäß Zonenplan
	blau	genehmigte Baulinien außerhalb Erschliessungsplan - Perimeter
	gelb	Erschliessungsstrasse ES
	hellviolett	Geh- und Fußwege
	hellviolett	Fussgängerübergang
	dunkelgrau	Bestehende Straßen und Wege
	hellblau	bestehende Bäche und Eindolungen
	hellgrün	Grünstreifen ; bepflanzte Flächen

Fortsetzung Erschliessungsplan **"Eggeboden / Boondlet"** Ing.-Büro Emch & Berger AG 5000 Aarau

Fortsetzung Erschliessungsplan mit Spezialbauvorschrift **"Eggeboden / Boondlet" Ablenderung Strasse Nr. 2** Ing.-Büro Frey & Wehrli AG, 5024 Küttigen

Im Rahmen der Erschliessung der Parzelle Nr. 3716 (Teil West), ist der Eichweg auf eine Breite von 4.0m auszubauen. Zudem ist eine öffentliche Wendemöglichkeit freizuhalten.

Fortsetzung Erschliessungsplan **"Baumatten / Rüchlig"** H. Marti, Architekt, Zürich W. Schmidt Ing.-Büro 5600 Lenzburg