

ROMBACH – OBERER BIFANG

Abänderung : Teilgebiet
GEHRENSTRASSE / BIFANGSTRASSE

Kommunaler Ueberbauungsplan

1. Baulinienplan 1:500



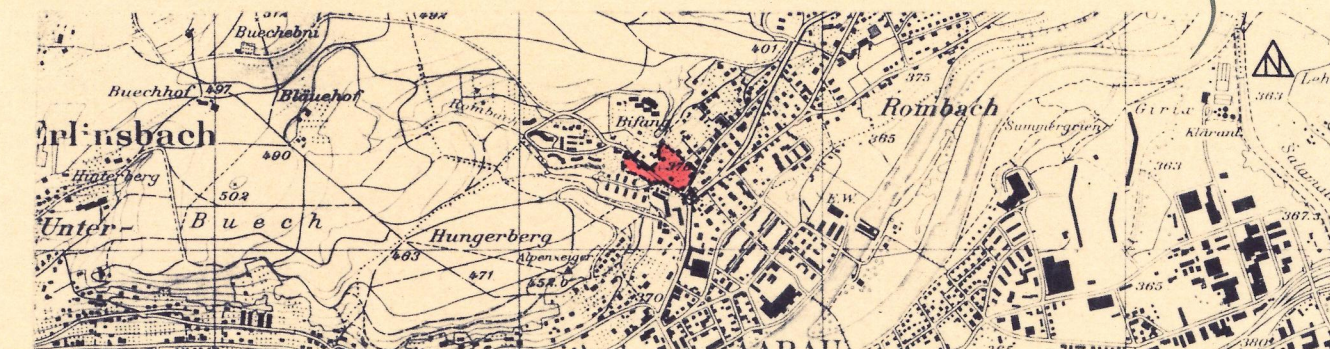
ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE
VON 10.8.92 BIS 9.9.92

GENEHMIGT VON
DER GEMEINDEVERSAMMLUNG AM
DER GEMEINDEAMMANN DER GEMEINDESCHEIBE

GENEHMIGUNGSVERMERK
Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 29. Juni 1993

Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:
in Vertretung

ÜBERSICHTSSKIZZE 1:25'000



VERFASST:
Emch+Berger AG Aarau
Ingenieure und Planer
5001 Aarau 064 252266

DATUM Juni 1990	ENTWURF Fy/AH	GEZEICHNET VE	GEPRÜFT AH
ÄNDERUNGEN Juni 1992	VISUM Ze	FORMAT 60/84	
ÄNDERUNGEN	VISUM	PLAN NR. 92.203/1	

Legende zum kommunalen Überbauungsplan

1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:

	rot	Baulinien
	rot	Zwangsbaulinien
	rot	Neubau – Baulinien
	rot	Strassen-/Weglinien
	blau	Aufzuhebende Strassen-/Weglinien
	blau	Aufzuhebende Baulinien
	rot	Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.
	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
	hellblau	Sichtzone; In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.

2. Orientierungsinhalt

	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
	blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
	karmin	Hochleistungsstrassen HLS
	zinnobor	Hauptverkehrsstrassen HVS
	orange	Sammelstrassen SS
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	dunkelviolett	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
	hellviolett	Gehwege/Fusswege
	lila	Radwege/Radstreifen
	dunkelgrau	Bestehende Strassen/Wege
	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
	grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
	dunkelgrün	Wald

