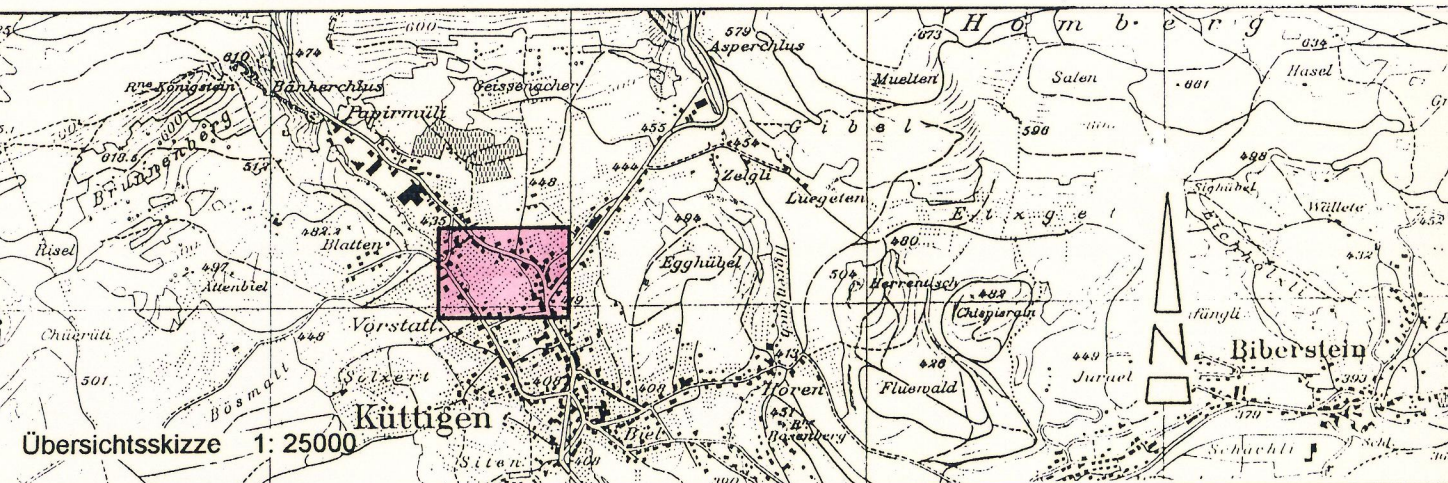


Erschliessungsplan Dorf
Teiländerung "Zwischen den Bächen"

SITUATIONSPLAN 1 : 500



Datum	Entw.	Gez.	Gepr.	Grösse	Plan Nr.
April 1995		Ri	F	60/75	725/1 A
Ersetzt Plan 170/1 B		Überholt durch Plan			
vom: Mai 1980 (zum Teil)		vom: Nr			

Mitwirkungsbericht vom: 14.11.1994 (PA Nr. 756)

Vorprüfungsbericht vom: 22.06.1995

Öffentliche Planaufgabe vom: 14.08.1995 bis: 13.09.1995

Beschlossen vom Gemeinderat am: 16.10.1995

Der Viceamann: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 10. Juli 1996

Der Staatsschreiber: In Vertretung:

Legende zum Erschliessungsplan

- 1. Genehmigungsinhalt**

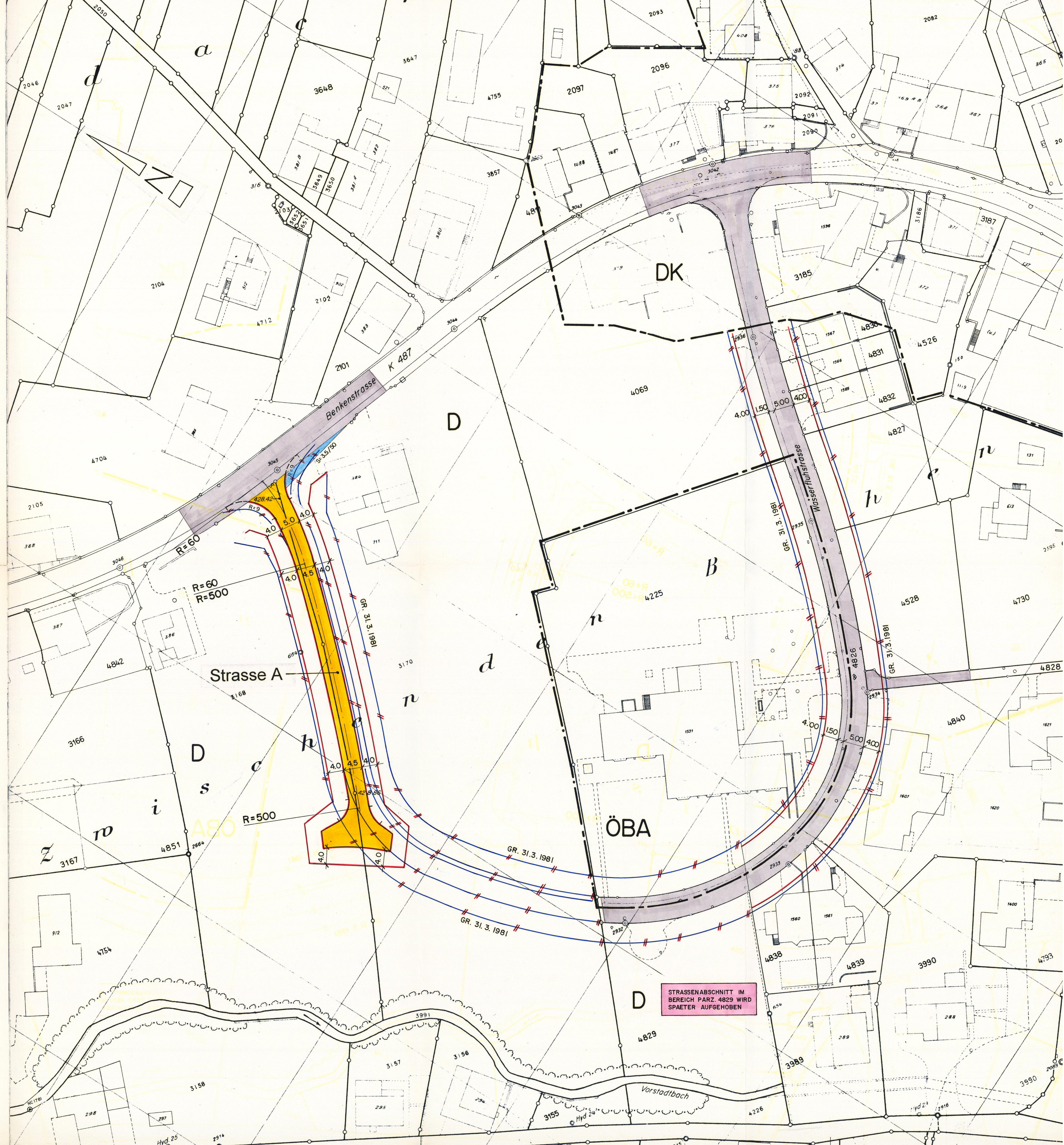
Es werden folgende farblich angelegten Elemente genehmigt:

rot	Baulinien
rot	Zwangsbaulinien
rot	Neubau - Baulinien
rot	Strassen-/Weglinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)
blau	Aufzuhebende Strassen-/Weglinien
blau	Aufzuhebende Baulinien
rot	Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt. (Enteignungsrecht § 132 BauG)
schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.

PARZ. 3170 Die Parzelle 3170 darf nicht über die Wasserflutstrasse (Parz. 4826) erschlossen werden.
- 2. Orientierungsinhalt**

blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
rot	Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.

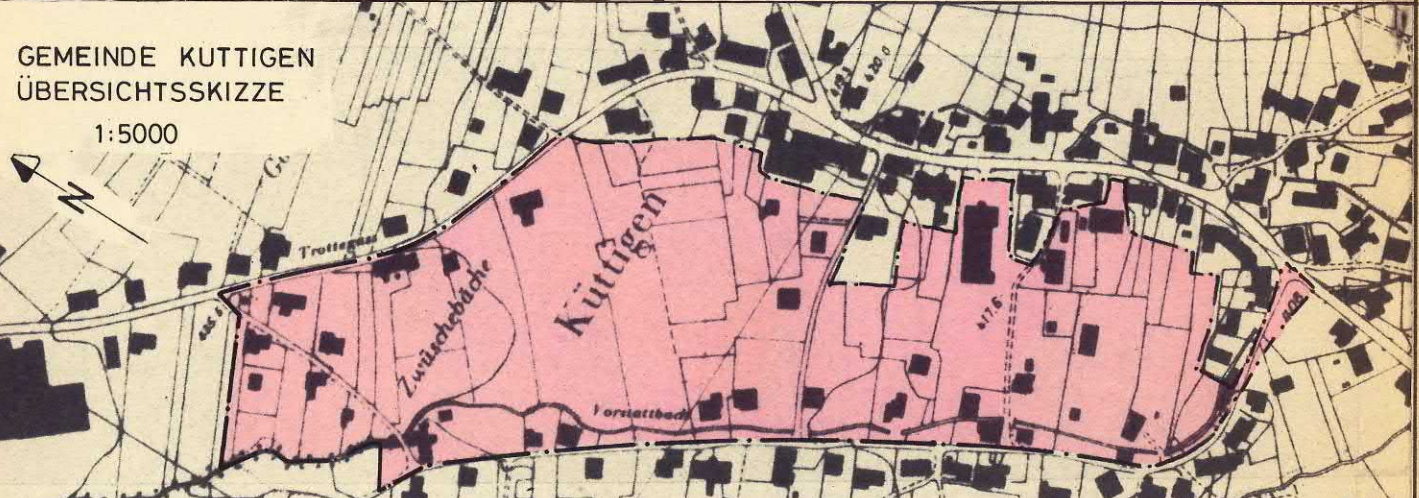
karmin	Hochleistungsstrassen HLS
zinnob	Hauptverkehrsstrassen HVS
orange	Sammelstrassen SS
gelb	Erschliessungsstrassen ES
dunkelv	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
hellv	Gehwege/Fusswege
lila	Radwege/Radstreifen
dunkelg	Bestehende Strassen/Wege
hellg	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan



KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN

„DORF“

BAULINIENPLAN 1:500



FREY-WEHRLI AG
INGENIEURBÜRO
5024 KÜTTIGEN

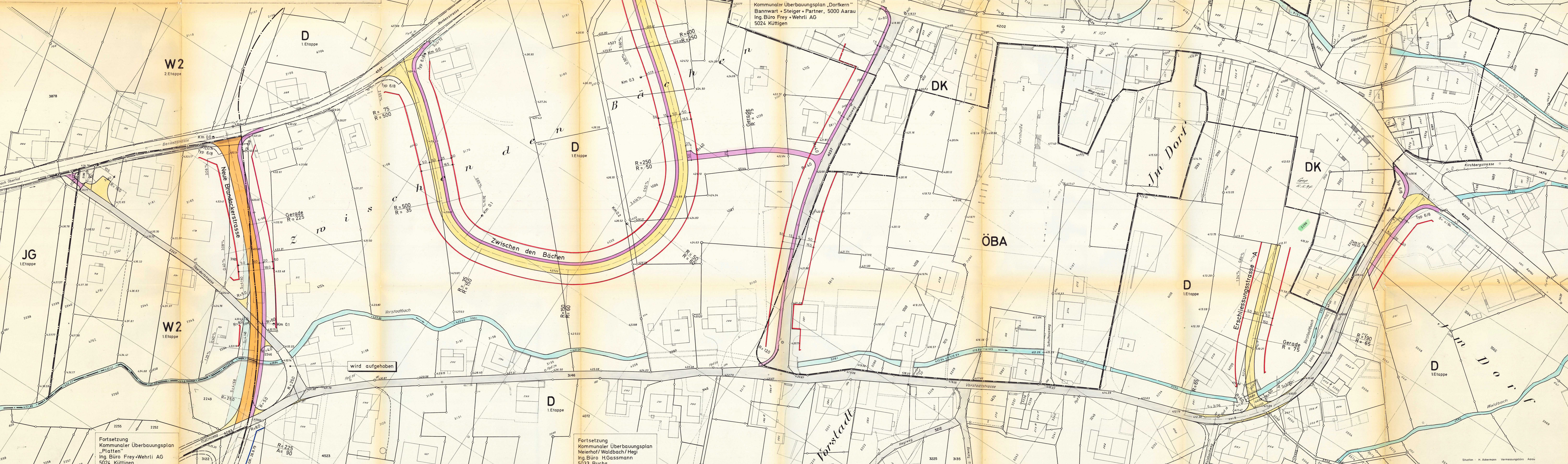
Datum: Mai 1980
Entw.: WB
Gez.: WB
Gepr.:
Grösse: 80/168
Plan Nr.: 170/1B

Ersetzt Plan 170/1A vom Nov. 1978

Öffentliche Planaufgabe vom 5. Nov. 1979 bis 4. Dez. 1979
Beschl. von der Einwohnergemeindeversammlung am 27. Jun. 1980
Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk
Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 3.1. März 1981
RFB-Nr. 787 vom 6. April 1981
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Stabschreiber:

- 1. Linienführungsregeln**
- Das Linienführungsverfahren beruht auf der Farb- und Linienführung der Baulinien, Strassen und Ausfahrtsbeschränkungen.
- 2. Baulinien**
- Die Baulinien sind in drei Kategorien unterteilt:
- 1. Baulinie** (rot durchgezogen): Aufsteigende Baulinien (rot durchgezogen)
 - 2. Baulinie** (rot gestrichelt): Aufsteigende Baulinien (rot gestrichelt)
 - 3. Baulinie** (rot gestrichelt): Aufsteigende Baulinien (rot gestrichelt)
- 3. Strassen**
- Die Strassen sind in drei Kategorien unterteilt:
- 1. Strasse** (schwarz durchgezogen): Hauptstrassen (schwarz durchgezogen)
 - 2. Strasse** (schwarz gestrichelt): Hauptstrassen (schwarz gestrichelt)
 - 3. Strasse** (schwarz gestrichelt): Hauptstrassen (schwarz gestrichelt)
- 4. Ausfahrtsbeschränkungen**
- Die Ausfahrtsbeschränkungen sind in drei Kategorien unterteilt:
- 1. Ausfahrtsbeschränkung** (schwarz durchgezogen): Absolute Ausfahrtsbeschränkungen
 - 2. Ausfahrtsbeschränkung** (schwarz gestrichelt): Absolute Ausfahrtsbeschränkungen
 - 3. Ausfahrtsbeschränkung** (schwarz gestrichelt): Absolute Ausfahrtsbeschränkungen
- 5. Zonen**
- Die Zonen sind in drei Kategorien unterteilt:
- 1. Zone** (schwarz durchgezogen): Absolute Ausfahrtsbeschränkungen
 - 2. Zone** (schwarz gestrichelt): Absolute Ausfahrtsbeschränkungen
 - 3. Zone** (schwarz gestrichelt): Absolute Ausfahrtsbeschränkungen



Fortsetzung
Kommunaler Überbauungsplan
„Nürech/Staffelgstrasse“
Ing. Büro Frey-Wehrli AG
5024 Küttingen

Fortsetzung
Kommunaler Überbauungsplan
„Boodel/Eggenen“
Ing. Büro Emch-Berger AG
5000 Aarau

Kommunaler Überbauungsplan „Dortkern“
Bannwart + Steiger + Partner, 5000 Aarau
Ing. Büro Frey-Wehrli AG
5024 Küttingen

Fortsetzung
Kommunaler Überbauungsplan
„Meierhof/Waldbach/Hegi“
Ing. Büro H. Gassmann
5033 Buchs

Fortsetzung
Kommunaler Überbauungsplan
„Platten“
Ing. Büro Frey-Wehrli AG
5024 Küttingen