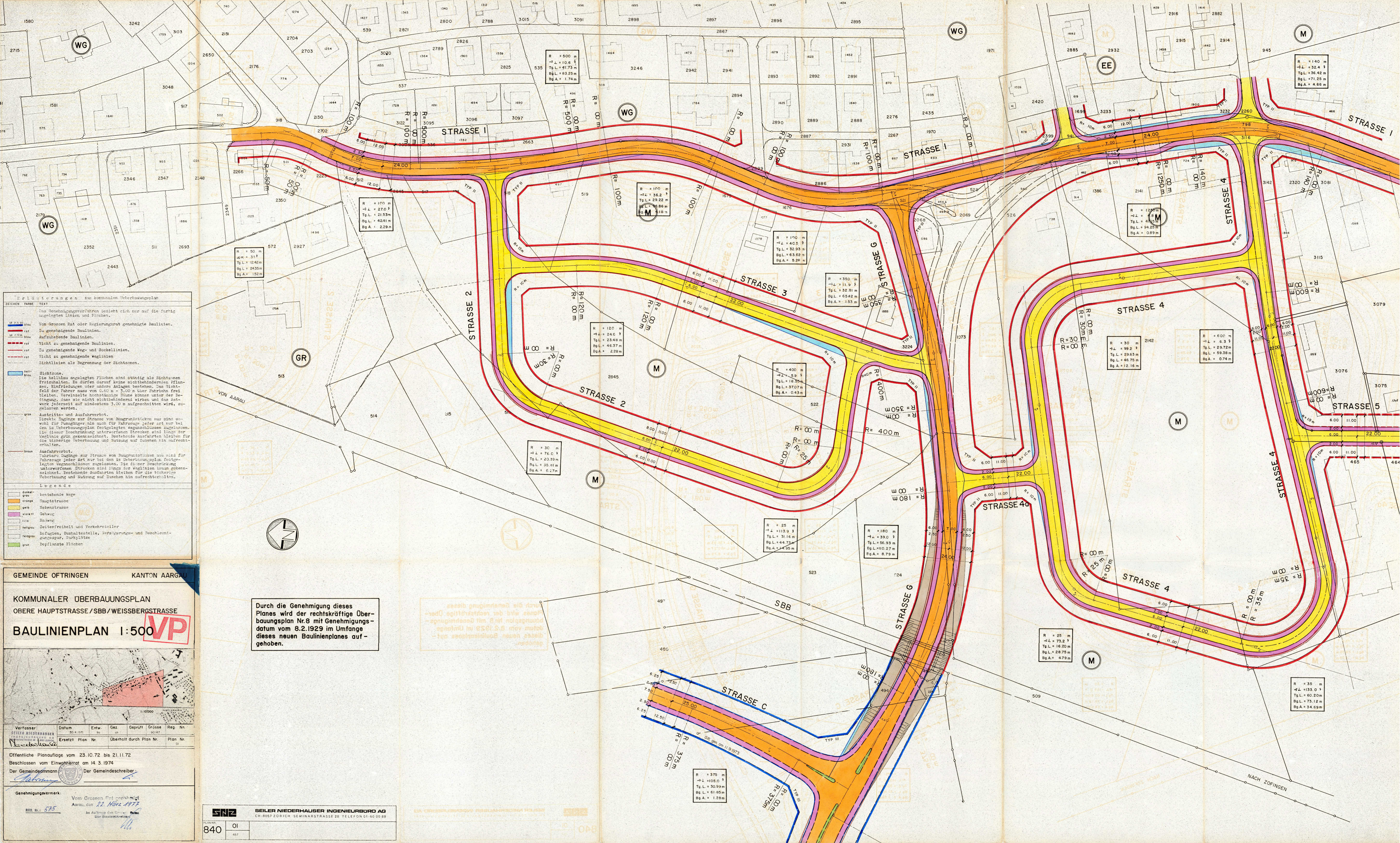




Erklärungen zum kommunalen Überbauungsplan

ZEICHEN FARBE TEXT

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farblich
ausgelegten Flächen und Flächen.

Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien.
Zu genehmigende Baulinien.
Aufzuhebende Baulinien.
Nicht zu genehmigende Baulinien.
Zu genehmigende Weg- und Sockellinien.
Nicht zu genehmigende Weglinien.
Sichtlinien als Begrenzung der Sichtszonen.

Sichtzone.
Die Teilflächen angelegten Flächen sind stündig als Sichtzonen
freizuhalten. Es dürfen darauf keine nichtbehinderten Plin-
nen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sicht-
feld der Fahrer muss von 0,60 m - 3,00 m über Fahrbahn frei
bleiben. Vereinzelt hochstehende Bäume können unter der Be-
dingung, dass sie nicht sich überschneiden werden und das An-
fahren jederzeit auf mindestens 3,00 m aufgeschnitten wird, zu-
gelassen werden.

Ausfahrten und Ausfahrverbote.
Direkte Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind so-
wohl für Fussgänger als auch für Fahrzeuge jeder Art nur bei
den im Überbauungsplan festgelegten Anschlüssen zugelassen.
Die in der Beschreibung unterworfenen Strecken sind längs der
Kontur grün gekennzeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für
die bisherige Überbauung und Nutzung auf bestehen hin aufrecht-
erhalten.

Ausfahrverbote.
Fahrzeuge Zugänge zur Strasse von Baugrundstücken aus sind für
Fahrzeuge jeder Art nur bei den im Überbauungsplan fest-
gelegten Anschlüssen zugelassen. Die in der Beschreibung
unterworfenen Strecken sind längs der Weglinien braun geken-
zeichnet. Bestehende Ausfahrten bleiben für die bisherige
Überbauung und Nutzung auf bestehen hin aufrechtzuerhalten.

Legende

bestehende Wege
Hauptstrasse
Nebenstrasse
Gehweg
Bauweg
Sichtfreiheit und Verkehrstabelle
Befugten, Bushaltestellen, Verkehrs- und Beschleu-
nungspunkte, Parkplätze
Bepflanzte Flächen

GEMEINDE OFTRINGEN KANTON AARGAU

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN
OBERE HAUPTSTRASSE/SBB/WEISSBERGSTRASSE

BAULINIENPLAN 1:500

VP

Verfasser: SEILER NIEDERHAUSER INGENIEURBÜRO AG
Datum: 30.4.1974
Entw.: Bg
Gez.: an
Geprüft: 90.197
Reg. Nr.:
Ersetzt Plan Nr. Überholt durch Plan Nr. Plan Nr.

Öffentliche Planaufgabe vom 23.10.72 bis 21.11.72
Beschl. vom Einwohnerrat am 14.3.1974
Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk:
Vom Grossen Rat genehmigt
Aarau, den 22. März 1977
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Baurechtsreferent

840

SNZ SEILER NIEDERHAUSER INGENIEURBÜRO AG
CH-8057 ZÜRICH SEMINARSTRASSE 26 TELEFON 01-60 00 88