

Gemeinde Abtwil

Kanton Aargau

ABTWIL

Kanton Aargau

Departement

Bau, Verkehr und Umwelt

Abteilung Raumentwicklung

AENDERUNG Nr. 1

Teilzoneneinplanung

5.3.2014

1 : 2'000

KOHLI PARTNER KOMMUNALPLAN AG

Gewerbering 12 5610 Wohlen

Telefon 056 621 93 91

Telefax 056 621 05 20

E-Mail info@kohli-partner.ch

Internet www.kohli-partner.ch

Mitwirkungsbericht vom: 22. Dezember 2004

Vorprüfungsbericht vom: 31. März 2005

Öffentliche Auflage vom: 1. April 2005 bis: 2. Mai 2005

Beschlossen an der Gemeindeversammlung vom: 3. Juni 2005

Der Gemeindevorstand:

Arnold Bischof

Die Gemeindevorstand:

Fabienne Küttel

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 28. September 2005

Der Staatsschreiber:

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszonen

DZ

Dorfzone

W2

Wohnzone 2

Sondernutzungsplanpflicht (SNP noch zu erstellen)

OeBA

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen mit Baueinschränkung

Aufstufung in ES III gemäss Art. 43 LSV
- Kulturobjekte

Gebäude mit Substanzschutz (Abbruchverbot)

Gebäude mit Volumenschutz

Wegkreuze, Bildstöckli, Brücken, Brunnen und Grenzsteine
- Naturobjekte

Hecken, Feldgehölze und Ufergehölze im Baugebiet

Naturobjekte
- Orientierungsinhalt

Wald

Gewässer

Freileitung

Kulturobjekt denkmalgeschützt

Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)

Baugebietsgrenze

