

Kanton Aargau  
Departement  
Bau, Verkehr und Umwelt  
Abteilung Raumentwicklung

Öffentliche Mitwirkung:

1. Mitwirkung: 24. Januar - 11. März 2011  
2. Mitwirkung: 25. August - 23. September 2014

Vorprüfungsbericht vom:

1. Vorprüfung: 8. November 2011  
2. Vorprüfung: 27. Juli 2015

Öffentliche Auflage vom:

1. Auflage: 22. November - 21. Dezember 2011  
2. Auflage: 22. Februar - 22. März 2016

**Beschluss Gemeindeversammlung:**

7. Dezember 2016

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Kantonale Genehmigung:

26. April 2017

Genehmigung durch den Regierungsrat  
mit RRB Nr. 2017-000399 vom: 26. April 2017  
Im Auftrag der Staatskanzlei:  
Aarau, den 21. September 2017  
Abteilung Raumentwicklung BVU

PLANAR AG für Raumentwicklung, Rigistrasse 9, 8006 Zürich



## Genehmigungsinhalt

### Nutzungszonen

- |                                                                                       |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|  | Wohnzone W2                                 |
|  | Wohnzone W3                                 |
|  | Wohn- und Arbeitszone WA2                   |
|  | Wohn- und Arbeitszone WA3                   |
|  | Dorfzone D                                  |
|  | Dorfkernzone DK                             |
|  | Arbeitszone A                               |
|  | Geltungsbereich § 9 Abs. 5 BNO              |
|  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OBA |
|  | Grünzone G                                  |

### Überlagerte Zonen

- |                                                                                       |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | Exponierte Bereiche W2                                         |
|  | Larvovulnerable Bereiche mit Empfindlichkeitsstufe II statt II |
|  | Gestaltungsplanpflicht                                         |
|  | Wohnzone W2+                                                   |
|  | Wohn- und Arbeitszone WA2+                                     |
|  | Dorfzone D+                                                    |
|  | Hochwassergefahrenzone                                         |
|  | Hochwassergefährdetes Gebiet                                   |
|  | Überschutzstreifen                                             |
| <b>Einzelobjekte</b>                                                                  |                                                                |
|  | Kommunale Substanzschutzzobjekte                               |
|  | Kulturobjekte                                                  |
|  | Geschützte Hecken und Gehölze                                  |
|  | Einzelbäume                                                    |

## Orientierungsinhalt

- |                                                                                       |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Wald                                                                                                             |
|  | Waldgrenze nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998                                                         |
|  | Gewässer offen / eingedolt<br>(Abstände und zulässige Nutzung gemäss kant. und eidg. Gewässerschutzgesetzgebung) |
|  | Kantonale Denkmalschutzobjekte                                                                                   |
|  | Archäologische Fundstelle (Meldepflicht von Bodeneingriffen)                                                     |
|  | Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit viel Substanz                                              |

