

Gemeinde Schöffland

Kanton Aargau

Änderung Erschliessungsplan "Wallenhof"

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500

weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- Technischer Bericht Nr. 80278.001-801 (orientierend)

Übersichtsplan 1:25'000

EAG

Eichenberger AG

Bauingenieure und Planer

Hauptstrasse 34, Postfach, 5037 Mühlen

Tel.: 062 737 20 30 Fax: 062 737 20 39

Plan Nr.:

80278.001-101

Datum:

31.01.2017

Format:

40/135

Gez.:

kh/ld

Gepr.:

Bu

Revision:

Datum

Bezeichnung

Gez.

Gepr.

Mitwirkungsbericht vom: 22. Mai 2017

Vorprüfungsbericht vom: 8. Dezember 2016

Öffentliche Auflage vom: 27. Febr. 2017 bis: 28. März 2017

Beschlossen vom Gemeinderat am: 29. Mai 2017

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt Aarau, den 4. September 2017

Der Generalsekretär:

Legende zum Erschliessungsplan

Genehmigungsinhalt:

Der Erschliessungsplan "Wallenhof", beschlossen am 15. April 1996 und genehmigt am 7. August 1996, wird aufgehoben.

rot

Baulinie

rot

Strassen- / Weglinie (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)

blau

Baulinie bestehend Ohne Änderung gegenüber der Festlegung im Erschliessungsplan vom 07.08.1996.

blau

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

hellblau

Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein

rot

Erlaubte Fahrtrichtung, Gegenverkehr

rot

Erlaubte Fahrtrichtung, Einbahnverkehr (Einbahnregime)

orange

Leitungslinie: die Über- und Unterbauung ist zulässig. Der Zugang für den Unterhalt ist zu gewährleisten. Ohne Änderung gegenüber der Festlegung im Erschliessungsplan vom 07.08.1996.

Orientierungsinhalt:

rot

Perimeter Änderung Erschliessungsplan "Wallenhof"

hellgrau

Bestehende Strasse

dunkelgrau

Bestehender Gehweg

gelb

Projektierte Quartierschliessungsanlage

schwarz

Bestehende Fahrtrichtung, Gegenverkehr

schwarz

Zonengrenze und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan

dunkelblau

Gewässerbaulinie

rot

Die Bezeichnungen der Strassenabschnitte (Wallenhof Nord/Süd/West/Mitte, Reiheweg West) dienen lediglich als Orientierung im Technischen Bericht

violett

Projektierte Gehwegergänzung

schwarz

Leitungslinie: bestehend

