Gemeinde Schöftland | Kanton Aargau

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Massstab 1:2'500

Mitwirkung vom: 2. Mai bis: 31. Mai 2016

Vorprüfungsbericht vom: 15. Mai 2017

Öffentliche Auflage vom: 22. Januar bis: 20. Februar 2018

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 19. November 2018

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Kantonale Genehmigung:
Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2019-000588 vom: 22. Mai 2019
Im Auftrag der Staatskanzlei: mit Änderungen
Aarau, den 23. August 2019

Abteilung Raumentwicklung BVU

metron

Metron Raumentwicklung AG | T: 056 460 91 11 | info@metron.ch
Stahlrain 2 / 5201 Brugg | F: 056 460 91 00 | www.metron.ch

Projekt-Nr. 14-14-019-00
Datei SDP_Schoefltland_Entwurf.mxd
Format 109 x 106
Ges. / Gepr. thr / tgl
Datum / Rev. 14.4.15 / 20.11.18

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

Kernzone	K
Zentrumszone	Z
Zentrumserweiterungszone	ZE
Wohnzone 1	W1
Wohnzone 2	W2
Wohnzone 2 Nachverdichtung	W2N
Wohnzone 3	W3
Wohn- und Arbeitszone 2	WA2
Wohn- und Arbeitszone 3	WA3
Arbeitszone	A
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OEBA
Grünzone	GR

Überlagernde Zonen

- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Keine Wohnnutzung zulässig gemäss BNO § 13 Abs. 3
- Spezialregelung gemäss BNO § 12 Abs. 3
- Ensembleschutz
- Hochwassergefährdetes Gebiet

Schutzzonen

- Gewässerraumzone

Schutzobjekte

- Bauten unter kommunalem Schutz
- Hecke und Ufergehölz
- Hohlweg
- Einzelbaum
- Dohlenkolonie

Kulturobjekte

- Brunnen
- Glocke
- Grabstein

Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- separate Teiländerung «Zentrumsentwicklung Schöftland; neuer Werkstattstandort AAR bus+bahn»
- Wald
- Waldgrenze nach § 3 AWaV
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Offenes Gewässer / Dolungen
 Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung
- Gewässerraumzone ausserhalb Gemeindegebiet
- Grundwasserschutzzonen (in Revision)
- Hochspannungsleitung
- Wanderwege
- Gemeindegrenze

Inventar historischer Verkehrswege (IVS)

- Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, Historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, Historischer Verlauf mit viel Substanz
- Nationale Bedeutung, Historischer Verlauf

Stand AV-Daten: August 2017

0 250 Meter