

Gemeinde Villigen



Kanton Aargau

Bauzonenplan



gemäss § 15 BauG

1 : 2500

1. Mitwirkung vom: 13.11.2015 bis: 14.12.2015

2. Mitwirkung vom: 09.06.2017 bis: 10.06.2017

Vorprüfungsbericht vom: 21.02.2018

Öffentliche Auflage vom: 26.03.2018 bis: 30.04.2018

Beschlossen von der Gemeindeversammlung (in Teilen): 22.11.2018

Der Gemeindevorstand:  René Probst

Der Gemeindevorstand:  Markus Vogt

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRG Nr. 2020-0003 vom: 4. März 2020 Im Auftrag der Geschäftsstelle: Annu, den: 27. März 2020

Genehmigung in Teilen



Bauzonenplan

1. GENEHMIGUNGSINHALT:

Bauzonen

D

Dorfkernzone

DZ

Dorfzone 2

W3

Wohnzone 3 Geschosse

W2

Wohnzone 2 Geschosse

W2H

Wohnzone Hausberg

A

Arbeitszone

GE

Gewerbezone Erbelet

GZ

Gärtner- und Arbeitszone

OE

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

PSI

Zone PSI

HTZ

High-tech-Zone

GR

Grünzone

---

Bauzonengrenze

Überlagernde Bestimmungen

---

Entwicklungsgebiete

---

Gewässerraumzone Kumbach / Schmittbach (§ 30 Abs. 4 & 5 BNO)

---

Gewässerraumzone kleine Bäche (§ 30 Abs. 3 BNO)

---

Gewässerraumzone Aare (§ 30 Abs. 3 BNO)

HWZ 1

Hochwassergefahrenzone 1

HWZ 2

Hochwassergefahrenzone 2

---

Schutzorten gemäss § 36 Abs. 3 BNO

Schutzobjekte

---

Gebäude mit Substanzschutz

---

Kulturobjekt

2. ORIENTIERUNGSINHALT:

---

Waldgrenzen nach § 1 ff. (Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau)

---

Wald

---

Gewässer

---

Bach offen / eingedolt

---

Flächen mit rechtskräftigen Sondernutzungsvorschriften

---

Kantonales Denkmalschutzobjekt

---

Grundwasserschutzzone

---

Gemeindegrenze

---

Rückweisung gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss vom 22.11.2019 (§ 25 Abs. 2 BauG)

Aus dem kantonalen Richtplan

---

Wasserschlossdekret

---

Auengebiete

---

Historische Verkehrswege, historischer Verlauf **national regional lokal**

---

Historische Verkehrswege, Substanz **national regional lokal**

---

Historische Verkehrswege, viel Substanz **national regional lokal**

---

Wandwege

---

Elektrische Übertragungsleitung

---

Förderband

---

Fruchtfolgeflächen

Plangrundlage

---

Auszug Amtliche Vermessung vom 31.08.2017, Typ: 

- AV93 Villigen 1:2000
- LV95

---

Auszug Übersichtsplan 1:5000 vom 28.04.2009, Typ: 

- Rasterdaten

