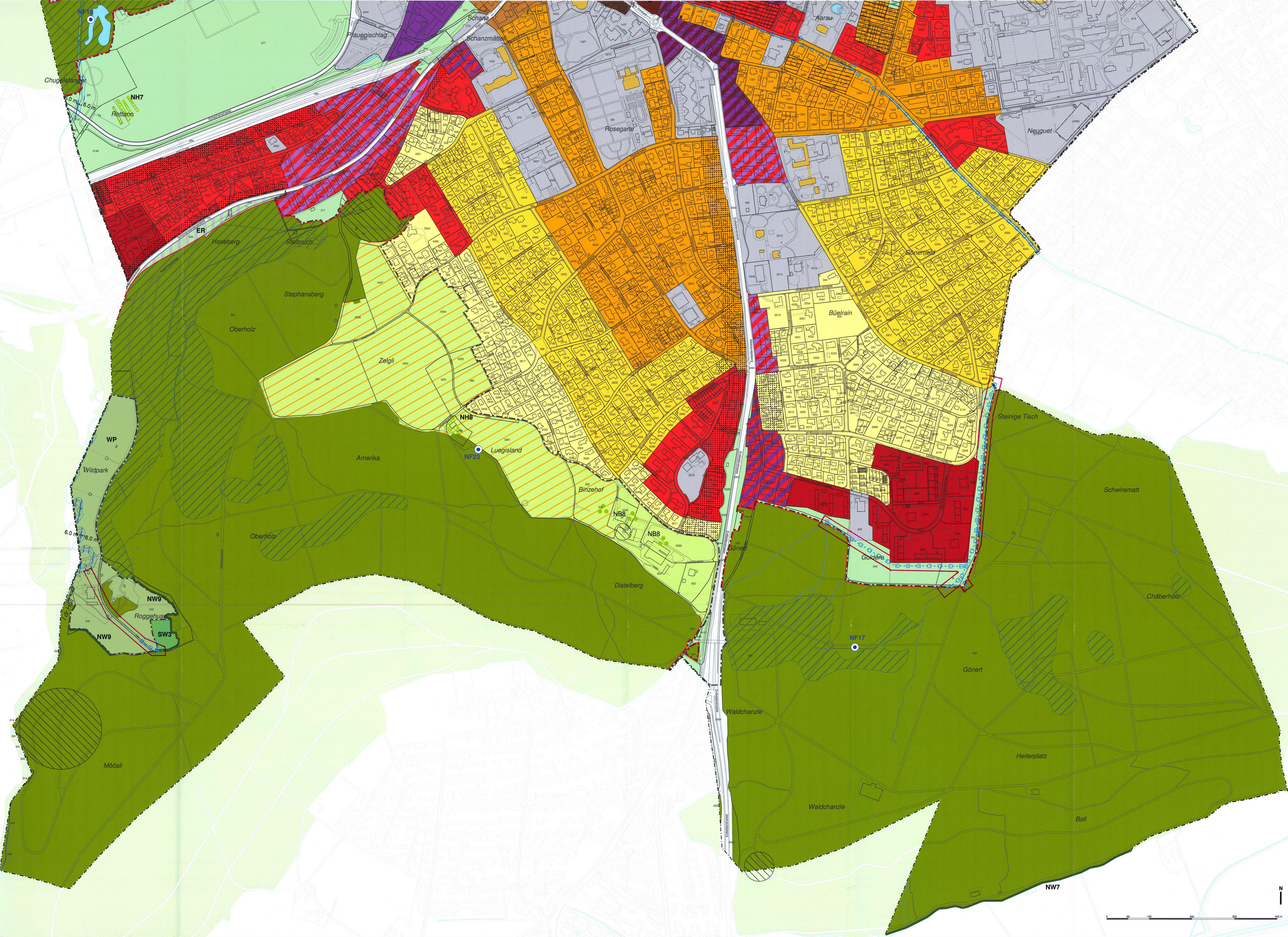
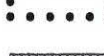
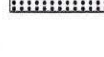
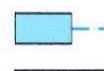
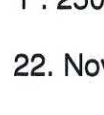
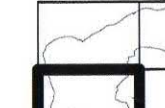
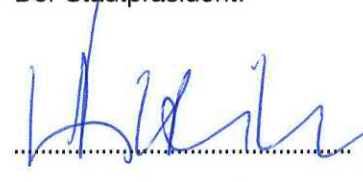




Genehmigungsinhalt		Nutzungszonen		ES
		Beutzonen		
Zonen mit gemischter Nutzung				
Zonen Altstadt				
	ASA	Zone Altstadt A		III
	ASB	Zone Altstadt B		III
	OR	Zone Ortskern Rohr		II
Zonen Zentrum				
	ZE3	Zone Zentrum draugeschossig		III
	ZE4	Zone Zentrum viergeschossig		III
	ZE5	Zone Zentrum fünfgeschossig		III
	ZE6	Zone Zentrum sechsgeschossig		III
Zonen Arbeiten und Wohnen				
	AW3	Zone Arbeiten und Wohnen dreigeschossig		III
	AW4	Zone Arbeiten und Wohnen viergeschossig		III
	AW5	Zone Arbeiten und Wohnen fünfgeschossig		III
Arbeitszonen				
	AR	Zone Arbeiten		III
	ÖN	Zone Öffentliche Nutzung		III
Wohnzonen				
Zone Wohnen zwei- und dreigeschossig				
	WQ2	Zone Wohnen zweigeschossig		II
	WQ3	Zone Wohnen draugeschossig		II
Zone Gartenstadt				
	GS2	Zone Gartenstadt zweigeschossig		II
	GS3	Zone Gartenstadt dreigeschossig		II
	WD	Zone Wohnen differenziert		II
	FR	Zone Freiraum		III
Zonen ausserhalb des Baugebiets				
	LW	Zone Landwirtschaft		III
Spezialzone				
	ER	Bereich Erholung		III
	WP	Bereich Wildpark		III
	FZ	Bereich Fischzucht		II
	EN	Bereich Energie		III
Schutzszonen				
	NK	Zone Naturschutz im Kulturland		
	PG	Schutzbereich Feuchtgebiet		
	FW	Schutzbereich Frontalmagweissen		
	MW	Schutzbereich Magweisse		
	RF	Schutzbereich Raderalfähe		
	SW	Schutzbereich Streuweise		
Überlegende Schutzszonen				
	ÖES	Zone Ensemblechutz		
	ÖGR	Zone Gewässerum / versetzt auf ÖGR		
	ÖLS	Zone Landschaftschutz		
	ÖNW	Zone Naturschutz im Wald		
	AR	Schutzbereich Auenwaldreservat		
	AW	Schutzbereich Auenwald		
	NS	Schutzbereich Naturschutz Wald		
	ÖRS	Zone Rohrer Schächten		
	GAP	Zone Auenschutzpark		
	ÖWK	Zone Wildtierkorridor		

Schutzobjekte	
	NH Besondere Hecken und Feldgehölze (mit Objekt Nr.)
	NB Besondere Baumbestände (mit Objekt Nr.)
	NF Besondere Fauchbiotope (mit Objekt Nr.)
	NW Besondere Waldränder (mit Objekt Nr.)
Sonderregelungen	
	Gestaltungsplanpflicht
	Aufleitung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III
Orientierungseinheit	
	Aussengrenze Baugebiet
	Wald
	Waldreststellung
	Kantonale Denkmalschutzobjekte
	Archäologische Fundstelle Ausserhalb Altstadt
	Gewässer / Gewässer eingedeckt
	Übriges Gabel (Verkehrsanlagen und Bahnareal)
	Hochspannungleitung
	Meyerfischen Stollen (genaue Lage siehe Bauinventar)
 Rückweisung zur Überarbeitung (positiv +)	
Kanton Aargau Stadt Aarau	
Bauzonen- und Kulturlandplan Süd (Bauzonen- und Kulturlandplan Spezialplan Hochwasserschutz separat)	
gemäß § 15 BauG	
1. : 2500	 Kanton Aargau? Departement Raum, Verkehr- und Umwelt Kantonales Amt
22. November 2018	
 	
Mitwirkung	von 23. Juni 2015 bis 30. September 2015
Vorprüfungsbericht	vom 10. April 2017
1. Öffentliche Auflage	von 02. Juni 2017 bis 03. Juli 2017
2. Öffentliche Auflage	von 17. Nov. 2017 bis 18. Dez. 2017
Beschlossen vom Einwohnerrat	am 27. August 2018
Der Stadtparlament:	Der Stadtschreiber:
	
Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 2018-00249 vom: 18. Dezember 2018 mit Änderung der Auflagen im Auftrag der Staatskanzlei: Aarau, den 4. März 2019 Abteilung Raumentwicklung BVU	
Genehmigungsvermerk	
Plan-Nummer: (352.87) 1-1550-32 GIS-Daten: Z: aaaa_mupop_v16-1_352216.gwa Entwurf Planraum SA AG am 22.11.2018	