

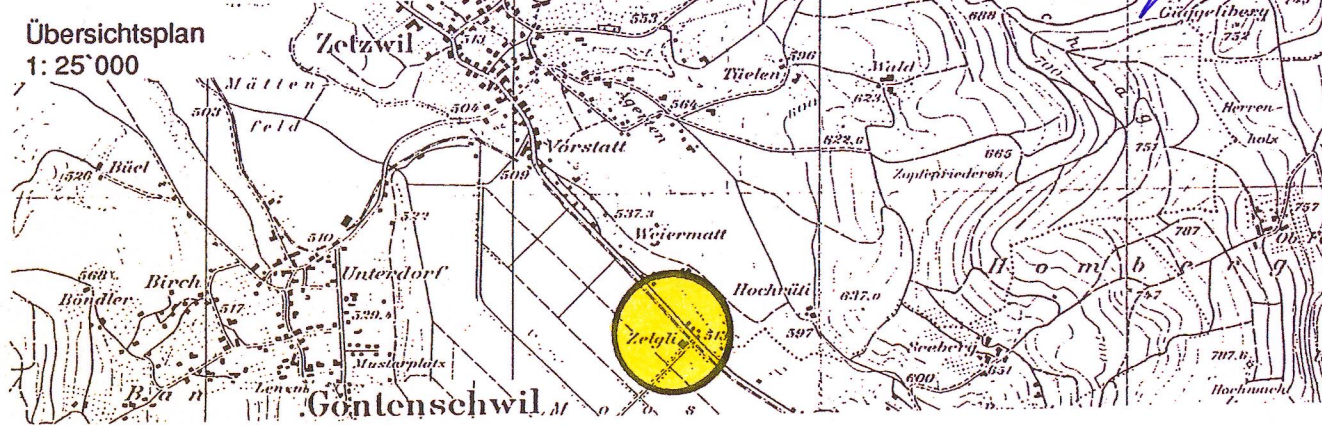
Gestaltungsplan "Zelglihof"

gemäss Paragraph 21 BauG

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 17. März 1999

Originalmassstab 1:1000 / 1:200

Der Staatschreiber:



Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom: 13. August 1998

Öffentliche Auflage vom: 7. September bis: 6. Oktober 1998

Beschlossen vom Gemeinderat am: 20. Oktober 1998

Der Gemeindeamann:
K. Hofmann

Der Gemeindegemeinder:
W. Schaad

Genehmigung:

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
HOFACKERSTR. 13 POSTFACH 8032 ZÜRICH TEL. 01 422 51 51 FAX 01 381 62 01
INDUSTRIESTR. 26 5600 LENZBURG TEL. 062 891 68 88 FAX 062 892 08 37
VERANTWORTLICHER PARTNER: THOMAS MEIER
MITARBEIT: DANIEL STEINLIN

NR.	FORMAT	GEZ.	DATUM	REV.
1134	60 / 84	ds	Februar 1998	August 1998

Legende

Genehmigungsinhalt

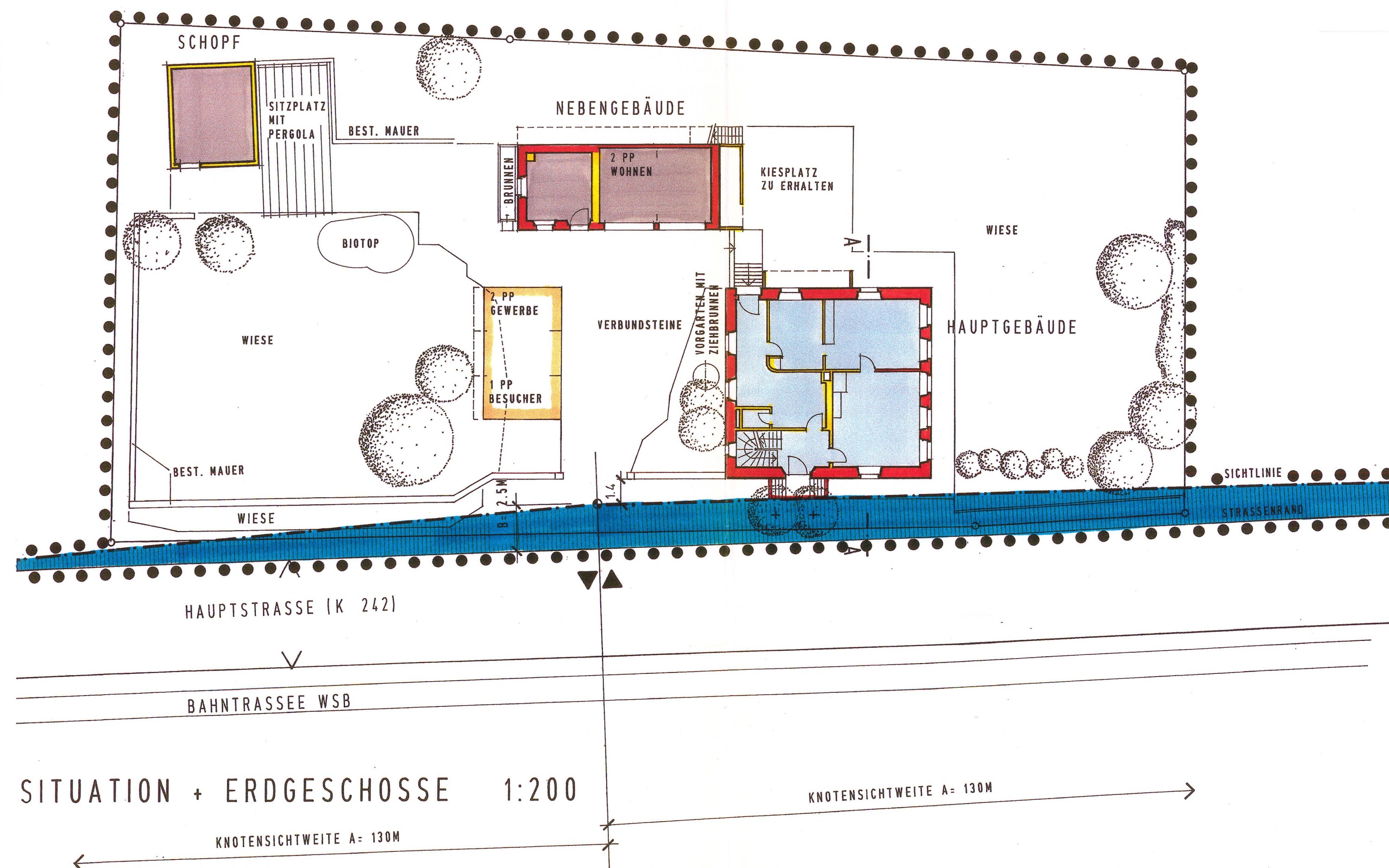
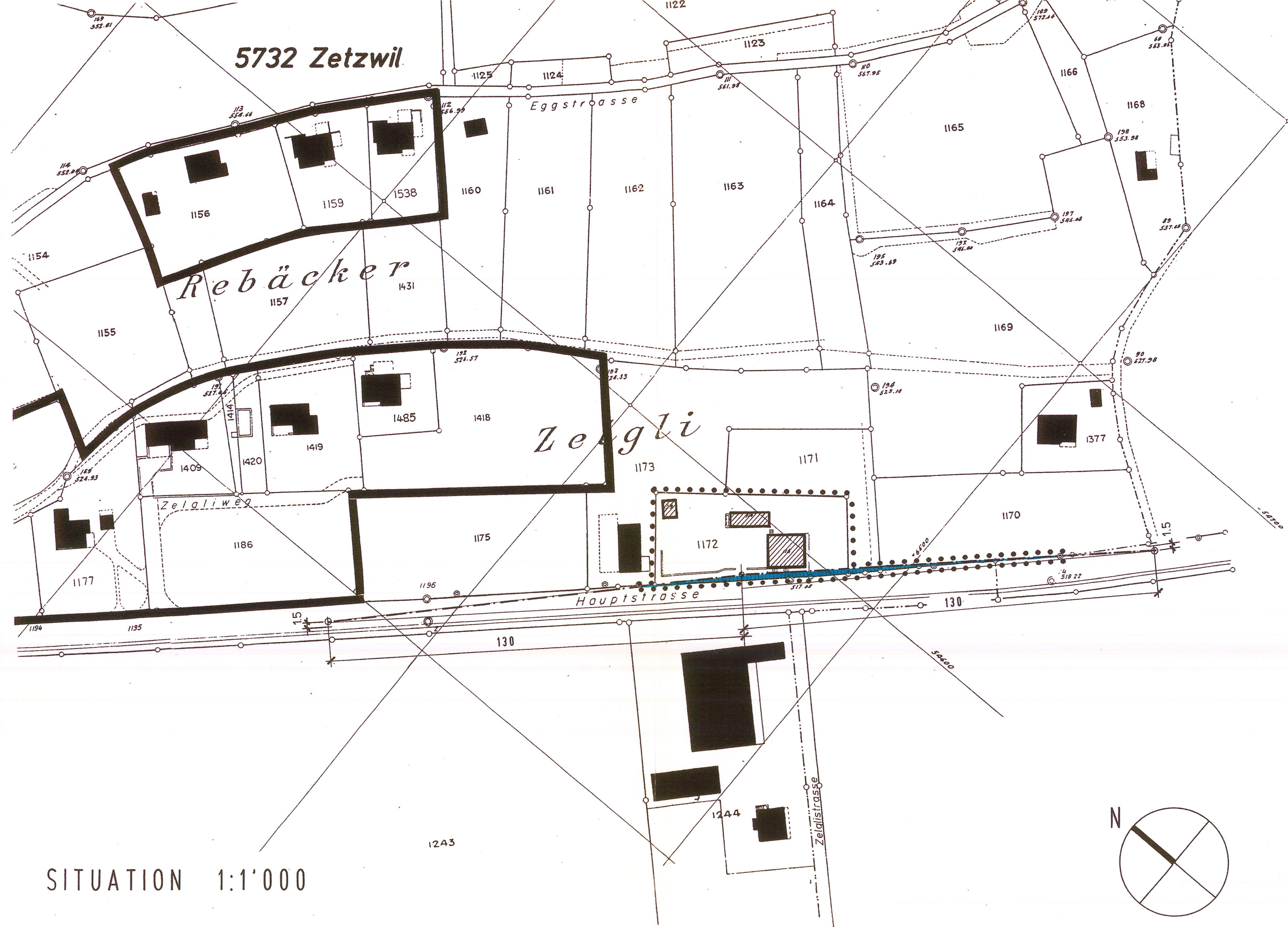
..... Perimeter Gestaltungsplan

- Abbruchverbot und Unterhaltspflicht
- Umbau / Abbruch möglich
- Wohn- oder Gewerbenutzung
- Wohnnutzung
- Nebennutzung (Keller, Lager, Abstell, Garage)

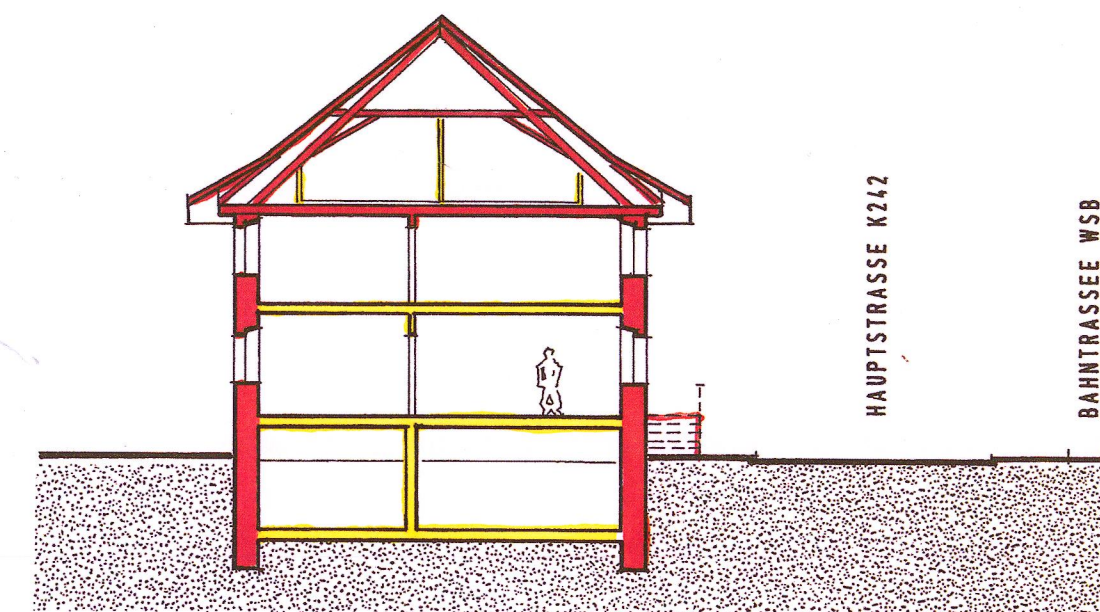
- Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B=2.5m und Knotensichtweite A=130m
- Sichtzone: In Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen den Höhen 80cm und 3m gewährleistet sein.
- Ein- und Ausfahrt ins öffentliche Strassennetz
- Fahrzeugabstellfläche

Informationsinhalt

Bauzonengrenze

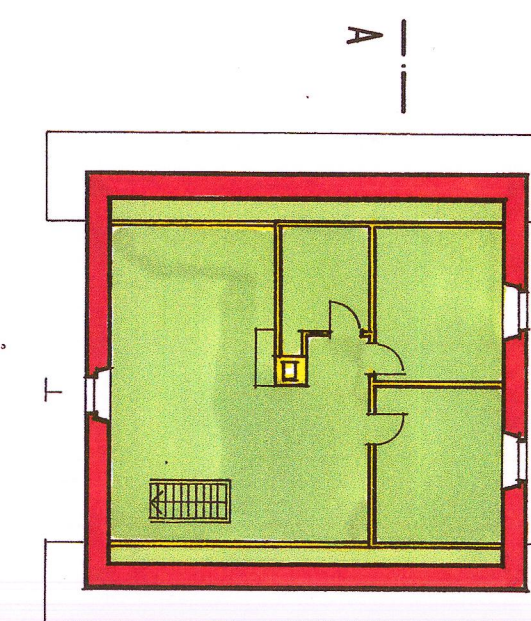


DG
OG
EG
UG



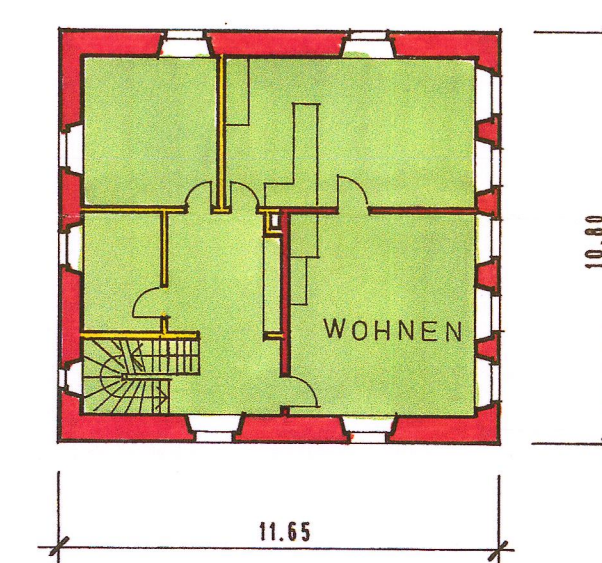
QUERSCHNITT A-A

1:200



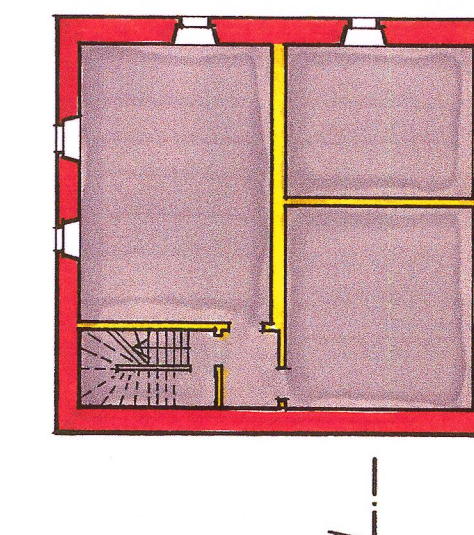
DACHGESCHOSS

1:200



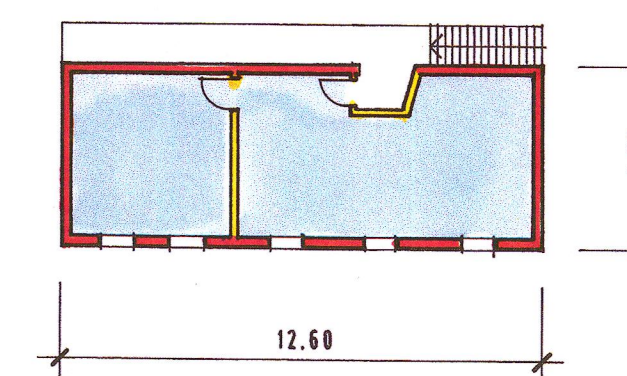
OBERGESCHOSS

1:200



UNTERGESCHOSS

1:200



OBERGESCHOSS NEBENGEBAUDE

1:200