

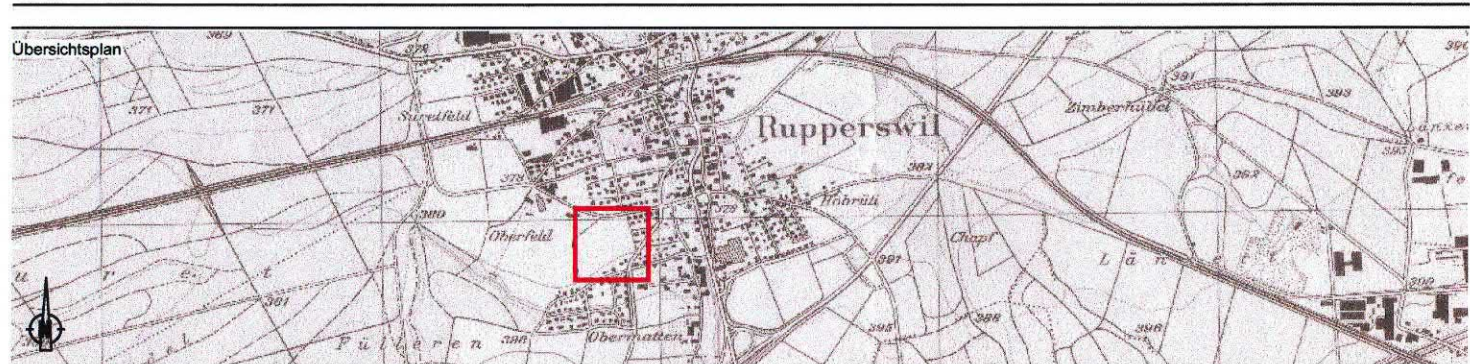


Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Erschliessungsplan mit Sondernutzungsvorschriften

Genehmigungsexemplar

Situationsplan 1:500



Öffentliche Auflage vom 23.11.2006 bis 22.12.2006

Beschlossen vom Gemeinderat am: 16.01.2007

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

R. Hediger

Genehmigt vom Regierungsrat am:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den **22. März 2007**

Der Staatsschreiber:

Projektnummer: 4206P106
 Plannummer: 001
 Format: 100x68
 EDV-Plat: K:\akt_cad\206ruppe\106\autocad\plane_dwg\EP_Sit_aktuell.dwg
 Plotfile:

PORTA + PARTNER AG

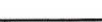
Ingenieure • Planer • Geometer

Art:	Erstellung:	Änderung 1:	Änderung 2:
gezeichnet:	bm 12.01.2007		
geprüft:	wü 12.01.2007		
freigegeben:	wü 12.01.2007		
Beschreibung der letzten Änderung:		-	

Brugg · Lenzburg · Sempach
Internet: <http://www.porta-partner.ch>
Email: info@porta-partner.ch
☎ 056 460 97 97
☎ 056 460 97 00

Legende

1. Genehmigungsinhalt

- | | | |
|---|--------|--|
|  | rot | Baulinien gemäss § 111.1.a BauG |
|  | orange | Baulinie für Klein- und Anbauten gemäss § 18.1 ABauV |
|  | blau | Aufzuhebende Baulinien (rot durchgestrichen) |
|  | rot | Weg- und Strassenlinien (Entlegungsrecht gemäss § 132 BauG)
SNV §1 Einfriedungen und Stützmauern bis zu einer Höhe von 0,80 m dürfen auf die Weg- und Strassenlinien gestellt werden. |
|  | | Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A |
|  | blau | Leitungslinien (Entlegungsrecht gemäss § 132 BauG) |
|  | | Bereich für Abfallsammelstelle (Entlegungsrecht gemäss § 132 BauG) |
|  | | SNV §2 Innerhalb der in Situationsplan bezeichneten Bereiche § (Bereich für Abfallsammelstelle) ist eine gemeinsame Sammelstelle für die aus den 4,3 m breiten Strassen erschlossenen Parzellen und Teilparzellen zum Zeitpunkt einer Baue in der zweiten Baufufe ab der 5,0 m breiten Erschliessungsstrasse zu errichten. |
|  | | Öffentlicher Platz (Grünbereich) |

2. Orientierungsinhalt

- | | | |
|---|--------------|--|
|  | dunkelgelb | Perimeter des Erschliessungsplanes |
|  | rot | Bauzonengrenze |
|  | orange | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen |
|  | blau | Vom Grossen Rat genehmigte Baulinien |
|  | grau | bestehende Strassen / Wege |
|  | gelb | Erschliessungsstrasse neu |
|  | grün | bestehender Fussweg im Landschaftsgeb |
|  | violett | neuer Fussweg |
|  | orange / rot | Parzellierungsvorschlag |
|  | blau | bestehende / neue Wasserleitungen |
|  | braun | bestehende / neue Schmutzwasserleitungen |

