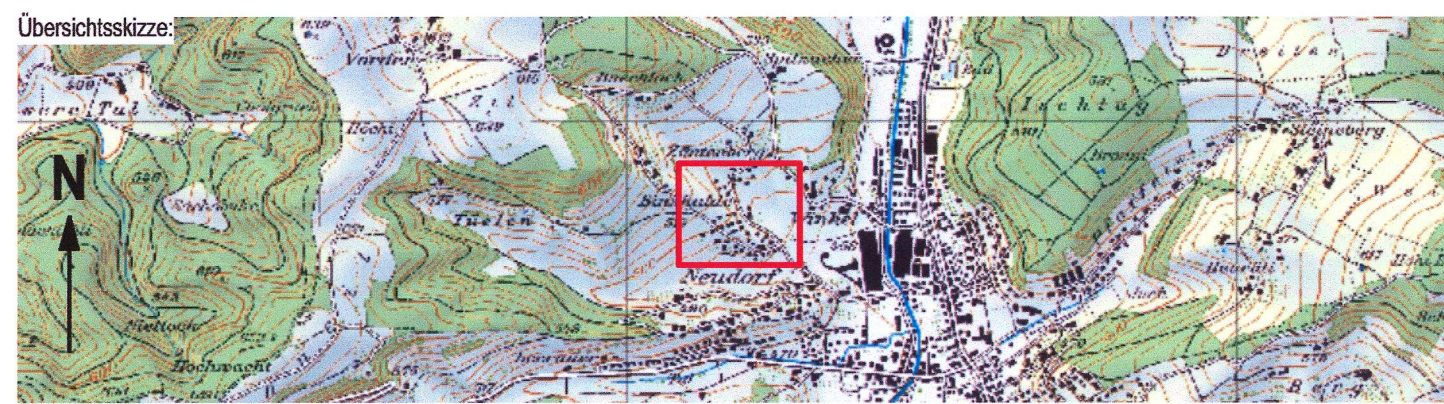


Erschliessungsplan "Weidstrasse"

gemäss § 17 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Situationsplan 1 : 500



 Bodmer Bauingenieure AG Telefon: +49 (0) 201 2500-11 Fax: +49 (0) 201 2500-12 Telefax: +49 (0) 201 2500-13 E-Mail: info@bodmer.ch Web: www.bodmer.ch	Datum	Projekt	Format	Plan Nr.
	04. Februar 2013	Bo	60/84	1110 / 01
	Gezeichnet	Geprüft	Freigegeben	
	fa/sb	Bo	Bo	

Mitwirkungsbericht vom: **PA Gemeinderat, 17. Juni 2013, 211 B 1.3.2, Seiten 2+5**

Vorprüfungsbericht vom: 18. Juni 2012 (BVURO.12.29-1)

Öffentliche Auflage vom: **24. September 2012** bis: **23. Oktober 2012**

Beschlossen vom Gemeinderat am: 17. Juni 2103

Der Gemeindeammann:

P. K. K.

Der Gemeindeschreiber:

GEMEINDEKANTZLEI UNTERKULM
Des Gemeindevorstandes St. u.

Genehmigung: Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 27. August 2013

~~Der Generalsekretär:~~

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- | | | |
|---|----------|---|
|  | rot | Baulinien |
|  | pink | Baulinien für Klein- und Anbauten nach § 19 BauV |
|  | rot | Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132a BauG) |
| | hellblau | Sichtzone mit Beobachtungsgelände B und Knotensichtweite A
In der Sichtzone muss ein sich freier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein |
|  | rot | Erschliessungsrichtung |

Aufhebung bisheriger Pläne:
Der kommunale Überbauungsplan "Binzhalden", genehmigt durch den Grossen Rat am 23. September 1986 (RRB-Nr. 2052 vom 29.09.1986) und die Teiländerung Erschliessungsplan "Binzhalde", vom Regierungsrat am 03. Juli 2002 genehmigt, werden aufgehoben.

2. Orientierungsinhalt

- | | | |
|---|----------|---|
|  | grau | bestehende Strassen- und Wegflächen |
|  | hellgelb | Erschliessungsstrassen ES |
|  | schwarz | Zonengrenzen mit Zonenbezeichnungen |
|  | grau | Perimeter des Erschliessungsplanes |
|  | orange | Mögliche Feinparzellierung |
|  | schwarz | Rechtsvortritt generell |
|  | grün | Freihändige Regelung Landerwerb, Strassenbreite und Sichtverhältnisse durch Verhandlungen mit den Grundeigentümern
Verträge im Grundbuch eingetragen |

