GEMEINDE UNTERKULM

KANTON AARGAU

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 1. April 2009

Der Staatsschreiber:

Genehmigung

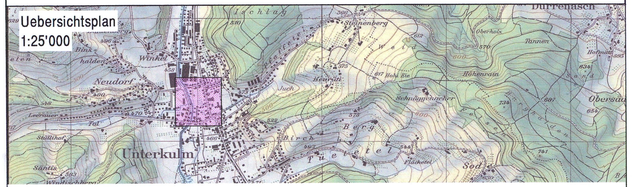
Erschliessungsplan "Parzelle 191"

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- Bericht (Orientierungsinhalt)

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



Mitwirkungsbericht vom: 1.September 2008
Vorprüfungsbericht vom: 17. Juli 2006
Oeffentliche Auflage vom: 13. November bis: 13. Dezember 2006
Beschlossen vom Gemeinderat am: 1. September 2008

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Flury Ingenieurunternehmung AG
Dipl. Ingenieure ETH/SIA
Planer, Pat.Ing. Geometer
Seetalstrasse 79 5703 Seon
Tel. 062/ 769 71 40 Fax 062/ 769 71 50

Index	Datum	Beschreibung	Gez.	Kontr.	Gepr.	GL
-	10.03.2006	Neuzeichnung	wi	rä	rä	hf
A	23.10.2006	Änderungen aufgrund kant. Vorprüfung	wi	rä	rä	hf
B	25.02.2008	Änderungen aufgrund des Einsprachenverfahrens	wi	rä	rä	hf
C	01.09.2008	Änderungen aufgrund des Gemeinderatsbeschluss	ea	rä	rä	hf
D	23.01.2009.	Änderungen aufgrund Beschwerdeverfahren	ea	rä	rä	hf

Format: 30/84	EDV-Projekt / Zeichnung: erschliessung.2d	Plot Datum: 23-01-09		
Archiv:	Projekt: 8 5726 006 01	Plan Nr. 1	Index	D

1. Genehmigungsinhalt

rot	Baulinien
rot	Baulinien für Klein- und Anbauten
rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht, §132 BauG)
violett	Fuss- und Fahrradweg, Breite 3m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, §132 BauG)
schwarz	Bereich Wendemöglichkeit für 8m LKW, genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt.
orange	Bereich für Platz- und Strassenraumgestaltung sowie für Fusswegverbindungen; genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt
hellbraun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkung. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
B / A blau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein
hellgrün	Grünfläche, Bestimmungen gemäss §14 BNO (Uferschutzstreifen)
gelb	Erschliessungsrichtung. Die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
rot	Neue Brücke Kote UK Brücke = HQ 100 plus einseitig mindestens 50 cm. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt
blau	Bereich für Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
P	Tiefgarage

2. Orientierungsinhalt

	bestehenden Strassen
	bestehenden Fusswege / Gehweg
hellgelb	Erschliessungsstrassen ES / Zufahrtstrasse
W2 schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
	Perimeter des Erschliessungsplanes
violett	Fahrrad- und Personenunterführung gemäss späteren sep. Kantonsstrassenprojekt
violett	Option: Fahrrad- und Personenübergang über die Wyna

