

Erschliessungsplanung " Wildspitz "

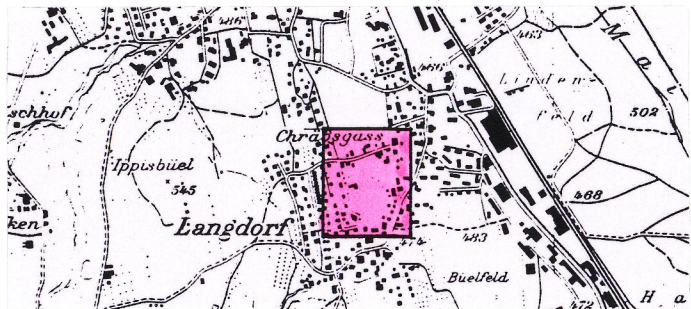
Gemass Paragraph 17 BauG



SITUATIONSPLAN 1:500

Weiterer Bestandteil des Erschliessungsplanes:

Uebersichts-Skizze



Verfasser:	Datum:	Entwurf:	Gezeichnet:	Gepueft:	Format:	Plan Nr.
MSL	09. September 1997 23. März 1998 21. September 1998	G. Bächli	G. Bächli	R. Gut	60/84	94.890.01
MSL Ingenieurbüro AG, Fischacker 10 5630 Muri, Tel. Nr. 056/ 664 41 61		Ersetzt Plan vom:	Ueberholt durch Plan vom:			
		mit Nr.	Nr.			

Mitwirkungsbericht vom:
Vorpruefungsbericht vom :
Oeffentliche Auflage vom:
Beschluss vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeamann:
Der Gemeindegemeinderat:
Der Staatsschreiber:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 23. Dezember 1998

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

rot	Baulinien
rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht Paragraph 132 BauG)
B/A	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

	Schutzbestimmungen für Gebäude:
	Für den Strassenraum wichtige Gebäude
	Umbauten, Veränderungen und Ersatz durch Neubauten sind mit Rücksicht auf das Ortsbild möglich.
	Die Baulinie darf im Abschnitt Einmündung Krebsgasse bis zur best. Westfassade Geb. Nr. 390, auf einer max. Länge von 23.00 m um 2 m überschritten werden.

2. Orientierungsinhalt

violett	Abgrenzung Perimeter des Erschliessungsplanes
rot	Strassenränder
rot	Strassenlinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
grau	bestehende Strassen und Wege
gelb	Sammelstrasse SS
hellgelb	Erschliessungsstrasse ES
hellviolett	Gehwege/Fusswege
schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemass Zonenplan
blau	Abgrenzung Perimeter der Landumlegung
grün	Neue Parzellengrenzen
orange	Fernwärmebereich gemass Zonenplan

