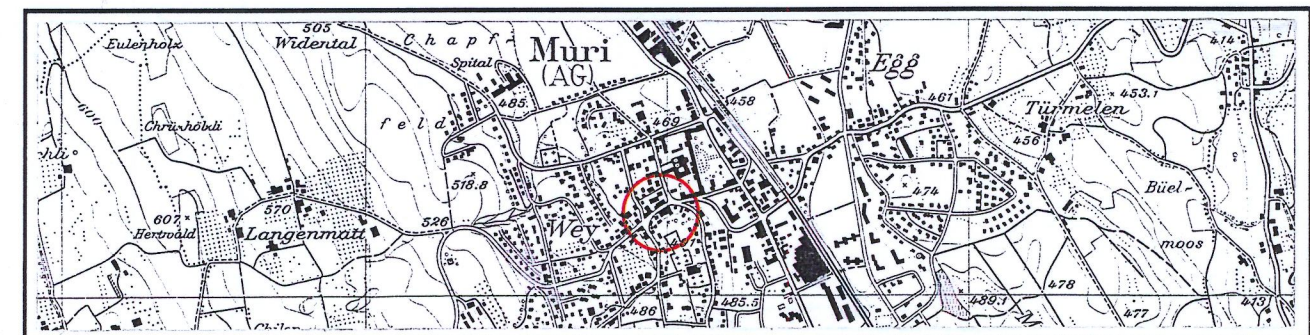


Erschliessungsplan Seetalstrasse K 261

Teilstück Leontiusplatz – Chatzebach

Baulinienplan 1 : 500



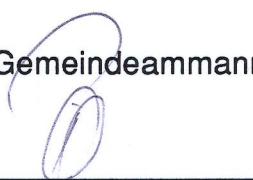
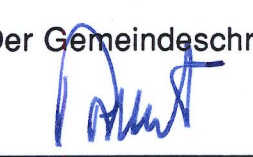
Übersichtsplan 1 : 25'000

Vorprüfungsbericht vom : 25. Juli 1995

Öffentliche Auflage vom : 7. September bis 7. Oktober 1995

Mitwirkungsbericht vom : März 1996

Beschlossen vom Gemeinderat am : 22. April 1996

Der Gemeindeammann :  Der Gemeindegemeinschreiber : 

Genehmigung : Genehmigung durch den Regierungsrat mit Änderungen / Auflagen
Aarau, den 7. Mai 1997



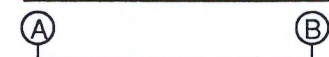





Emch + Berger AG Aarau, Ingenieure und Planer, 5001 Aarau
Marti Partner, Architekten und Planer AG, 8032 Zürich

24. Mai 1995 MP/TR/HO
Rev.: 28. August 1995 MP/TR

Legende zum Erschliessungsplan an Kantonsstrassen

1. Genehmigungsinhalt




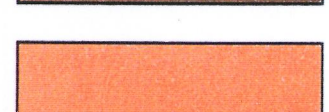
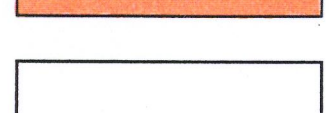
Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt :

-  rot Baulinien
-  rot Zwangsbaulinien
-  Baulinie (A) bis (B) gilt für Kote bis 482.50 m ü. M.
-  rot Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
-  violett Bereich für Fussweg, Breite 1.50m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
-  hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
-  best.  neu rot Bepflanzung : Für das Ortsbild wichtige Bäume

 Änderungen gemäss Beschwerde-Entscheid des Regierungsrates



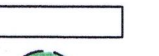





1 Strassenlinie neu auf Parzellengrenze

Gebäudekategorien mit Schutzbestimmungen

-  a) Kant. Denkmalschutz
-  b) Kommunalen Schutz
-  c) Für den Strassenraum wichtige Gebäude
Bauten sind nach Möglichkeit zu erhalten. Umbauten und Veränderungen innerhalb des bestehenden Volumens sind möglich. Aus wichtigen Gründen sind auch Ersatzbauten mit gleichem Volumen am ursprünglichen Standort möglich.
-  d) Übrige für das Strassenbild mitbestimmende Gebäude
Umbauten, Veränderungen sowie Ersatz durch Neubauten sind mit Rücksicht auf das Ortsbild möglich.
-  e) Übrige bestehende Gebäude
Alle nach BO vorgesehenen Veränderungen sind möglich.

Abbruchverbot;
alle Veränderungen innen und aussen sind bewilligungspflichtig.
Substanzerhaltung.

2. Orientierungsinhalt

-  blau Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
-  Garten
-  Baum bestehend / geplant
-  Lebhag bestehend / geplant
-  Mauer oder Zaun bestehend / geplant
-  Brunnen
-  Firstrichtung
-  Ein - Ausfahrt

