

Kanton Aargau

P 067

Erschliessungsplan "Dorfstrasse"

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500

Weiterer Bestandteil des Erschliessungsplanes:

Uebersichtsplan 1:25'000

Mitwirkungsbericht vom: 2.6.2003

Vorprüfungsbericht vom: 27.2.2003

Öffentliche Auflage vom: 24.3.2003 bis: 22.4.2003

Beschlossen vom Gemeinderat am: 2.6.2003

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Plan-Nr. P 067 - 2

Datum 06.06.2003

Gezeichnet Co / MK

Valiert

Anderungen

Plangrösse 60/168

Ersetzt Plan-Nr. P 067 - 1

Überholt durch Plan-Nr.

Registrier-Nr.

Toni Baerlocher AG
Ingenieurbüro STV
5428 Lengnau

Bauverwaltung
Gemeinde Spreitenbach
Gemeindehaus Poststrasse 13 8957 Spreitenbach Telefon 056/ 418 86 30

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

rot

Baulinien, gemäss § 111 Abs. 1 lit. a BauG

rot

Zwangsbaulinie

rot

Spezialbaulinie für eingeschossige Anbauten

rot

Richtbaulinie
(Baulinie zum heutigen Zeitpunkt noch vakant,
definitive Bestimmung bei konkreter Bauvorlage
im Rahmen des gesetzl. Umfanges)

rot

Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

violett/schw.

Fussweg (Passage / Durchgang)

violett

Bereich für Fussweg, Breite 2.00 m, Die genaue Lage
wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht,
§ 132 BauG)

GR Datum

blau/rot

Baulinien aufgehoben

GR Datum

blau/rot

Strassenlinien aufgehoben

2. Orientierungsinhalt

GR Datum

blau

rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum

GR Datum

blau

rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum

GR Datum

schwarz

projektierte Strassenlinien

GR Datum

schwarz

projektierte Strassenlinien Gegenstand einer anderen Vorlage

karmin

best. Strassen / Wege

zinnber

Hochleistungsstrasse HLS

orange

Hauptverkehrsstrassen HVS

gelb

Verbindungsstrassen VS

hellgelb

Sammelstrassen SS

hellviolett

Erschliessungsstrassen ES

hellgrau

Gehwege / Fusswege

hellgrün

Radwege / Radstreifen

hellgrün

Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler

hellgrün

Grünstreifen, bepflanzte Flächen

W 2

Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

schwarz

Perimeter des Erschliessungsplanes

blau

Gewässer

schwarz

neue Bachgrenze mit Ausbau Dorfbach 7. Etappe

grün

Wald

schw./grün

öffentliche Fusswegverbindung bestehend / neu