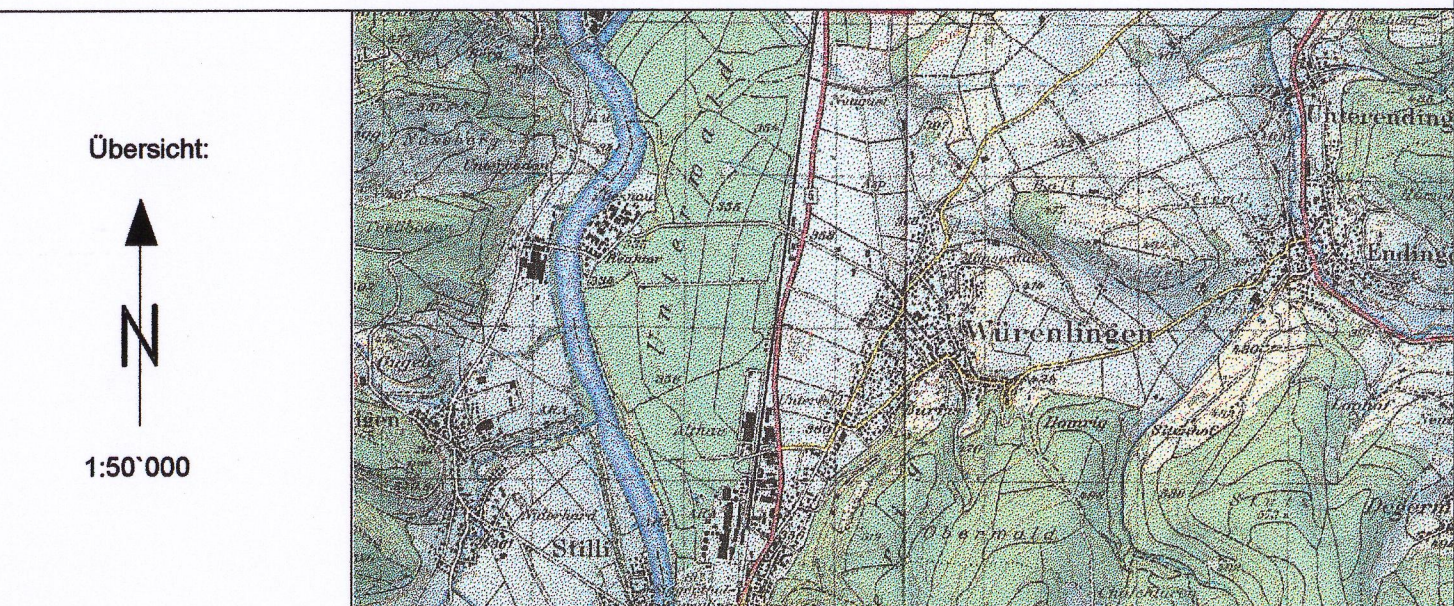


ERSCHLIESSUNGSPLAN
"UNTERFELD - NORD"
Gemäss Paragraph 17 BauG
Situation 1 : 500

Weitere Bestandteile: keine



Verfasser:	Ingenieurbüro Senn Planung & Tiefbau, 5415 Oberliggenhof	Datum:	November 2007	Grösse:	60 x 147	Plan-Nr.:	12 / 130
Mitwirkungsbericht vom:	Keine Eingaben	Entwurf:	AJ	Geprüft:	Co	Erstellt Plan:	Dezember 2005
Vorprüfungsbericht vom:	22. März 2006						
Öffentliche Auflage vom:	14. August 2006						
Beschlossen vom Gemeinderat:	27. November 2007						
Der Gemeinderat:	Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 13. Februar 2008						
Genehmigungsvermerk:	Der Staatsschreiber:						

LEGENDE

Farbe	Bezeichnung
rot	Baulinien gem. § 111 Abs. 1 lit. a BauG
rot	Strassenlinien (Erläuterungsrecht, Paragraph 132 BauG) (Strassenlinie = Soziallinie)
hellblau	Sichtzone mit Bezeichnungsdistanz B und Knotenabstände A
	Der kommunale Überbauungsplan "Unterfeld" vom 06.05.1980 wird im Abschnitt "Röthelweg" bis und mit "Henggelweg" aufgehoben.
	Die im Erschliessungsplan enthaltenen Quartierserschliessungsstrassen (hellgelb) sollen weichenfähig ausgebaut werden. Die entsprechenden Massnahmen werden für jeden Strassenzug im jeweiligen Detailprojekt vorgesehen.

2. ORIENTIERUNGSINHALT

braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkung
hellblau	Gebäude mit Substanzschutz gem. GP "Ordnungsschutz"
hellgelb	Quartierserschliessungsstrasse
grau	bestehende Strassen
dunkelgrau	bestehende Trottoire
rosa	geplante Trottoire
blau	Dorfbach
schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
schwarz	Perimeter des Erschliessungsplanes

