

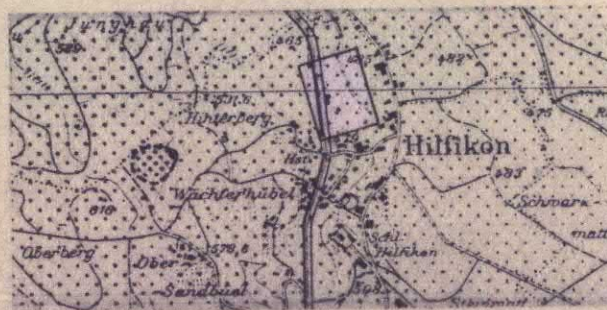
Erschliessungsplan "Kallematt/Müselmatte"

gemäss §17 BauG

Situationsplan 1 : 500

Weiterer Bestandteil des Erschliessungsplanes:

- Längenprofil

Übersichtsplan
1:25'000

Verfasser	Datum	Entwurf	Gezeichnet	Geprüft	Format	Plan Nr.
MSL Ingenieurbüro AG R. Gut dipl. Ing ETH/SIA-Partner Fischbacher 10 5630 Muri Tel. Nr. 056/664 41 81	21. November 1996	GB			90/73	95. 945.01
Ersetzt Plan vom			Überholt durch Plan vom			
Nr.			Nr.			

Mitwirkungsbericht vom :

Vorprüfungsbericht vom: 25. März 1997 / 25. Mai 1997

Öffentliche Auflage vom: 5. Mai 1997 bis: 4. Juni 1997

Beschluss vom Gemeinderat am: 23. Juni 1997

Der Gemeindeamann:
*F. Sempach*Der Gemeindegemeinder:
*L. Lauer*Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 19. November 1997Der Staatsschreiber:
J. Fick

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

Die exakte Lage der internen Erschliessungsstrassen und deren Ausbaustand sowie ergänzende Sondernutzungsvorschriften werden in einem separaten Verfahren festgelegt.

rot	Baulinien
grün	Baulinien für Kleinbauten (gem. § 18 ABauV)
rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)
violett	Bereich Fussweg mit einer min. Breite von 2.00 m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt und mittels Dienstbarkeit als öffentliches Fusswegrecht im Grundbuch eingetragen.
GR / Datum	blau / rot Baulinien aufgehoben
GR / Datum	blau / rot Strassenlinien aufgehoben
rot	Leitungslinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
B / A	Leitungsart: ..., Leitungsdimensionen: ...
hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen.
.....	Perimeter des Erschliessungsplanes

2. Orientierungsinhalt

GR / Datum	blau	rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
GR / Datum	blau	rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
rot		Baulinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
		bestehende Strassen / Wege
karmin		Hochleistungsstrassen HLS
zinnoberr		Hauptverkehrsstrassen HVS
orange		Verbindungsstrassen VS
gelb		Sammelstrassen SS
hellgelb		Erschliessungsstrassen ES
hellviolett		Gehwege / Fusswege
lila		Radwege / Radstreifen
hellgrau		Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
hellgrün		Grünstreifen, bepflanzte Flächen
schwarz		Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
blau		Gewässer
grün		Wald

Legende H. 8.1994/Gu/Su

s e l m a t t

441

K a l l e m a t t

R e b e

Strasse Nr. 1

Ge

WG

Strasse Nr. 1

WG

M ü h l e m a t t

VILLMERGEN

319

168

199

311

199

398

Der Fussweg mit einer minimalen Breite von 2.00 m muss vor der Erstellung mit einer Dienstbarkeit im Grundbuch sichergestellt werden. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt.

Dorfstrasse

WG

339

191

178

184

188

alle Landschafts

311

347